МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2025 **№** 5871

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2024 № 5221 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)» (далее – публичные слушания) (приложение) с 09.06.2025 по 07.07.2025.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 24.06.2025 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска − начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Медякова Наталья Викторовна	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пушкарева Анастасия Романовна	– заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– исполняющая обязанности начальника отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23, 227-50-58.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 16.06.2025 по 24.06.2025 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать обнародование оповещения о начале публичных слушаний путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет – портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info, и на официальном сайте города Новосибирска (далее – официальные сайты) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

Пушкарева
2275423
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2025 № 5871

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2024 № 5221 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.07.2017 № 3364 «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Галущака, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

Пушкарева
2275423
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1. Чертеж красных линий (приложение 1).

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 2).

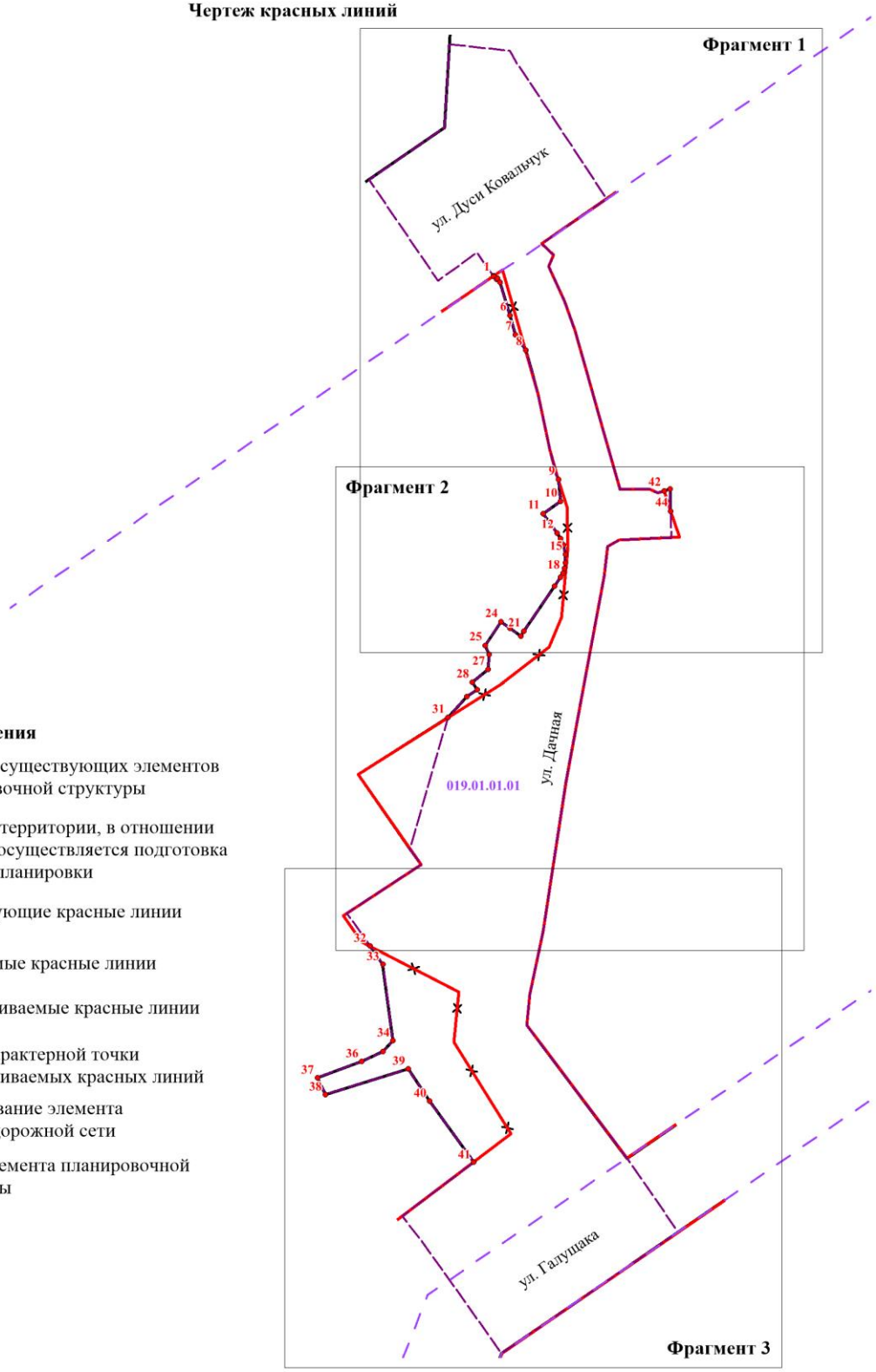
2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 3).

_____

Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

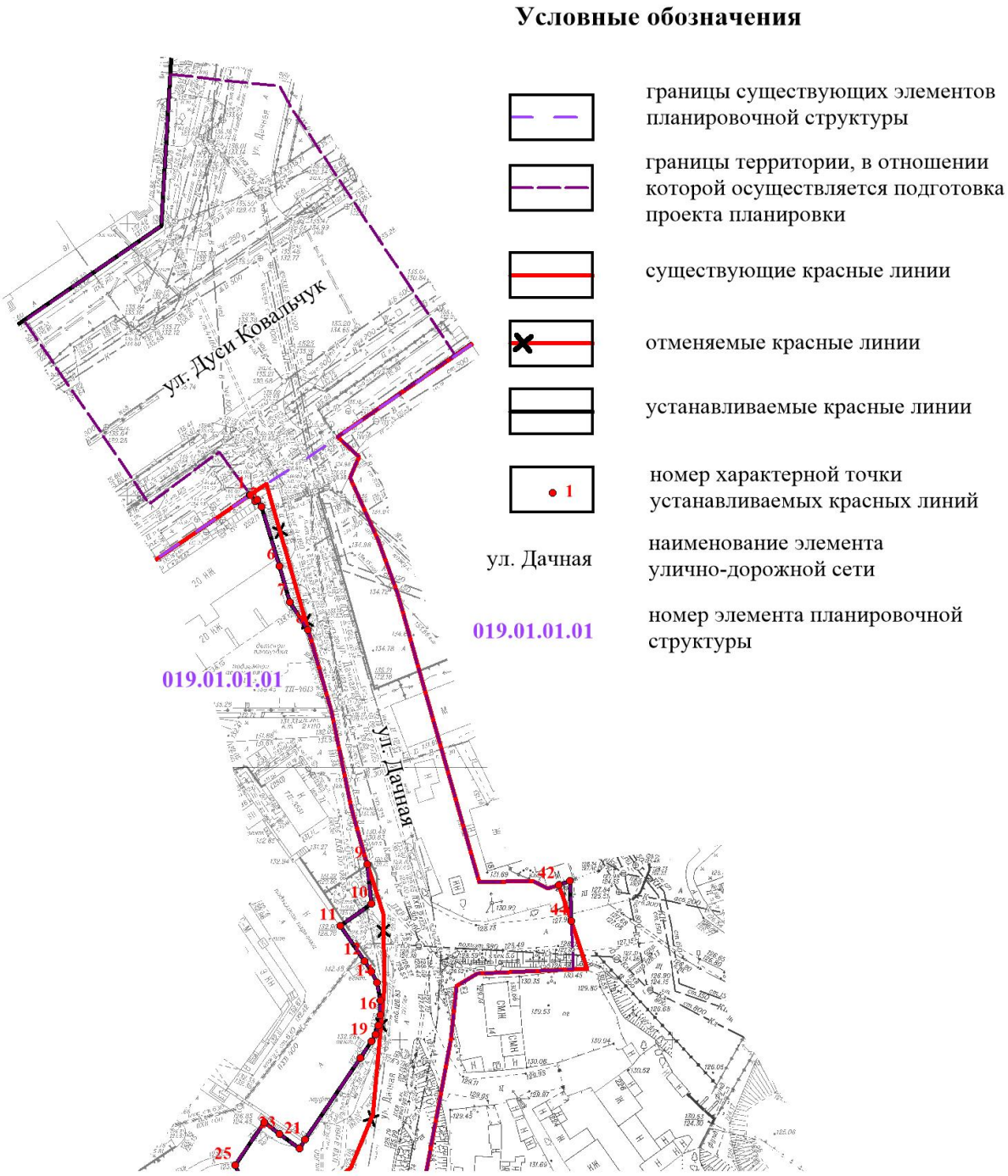
Чертеж красных линий



Условные обозначения

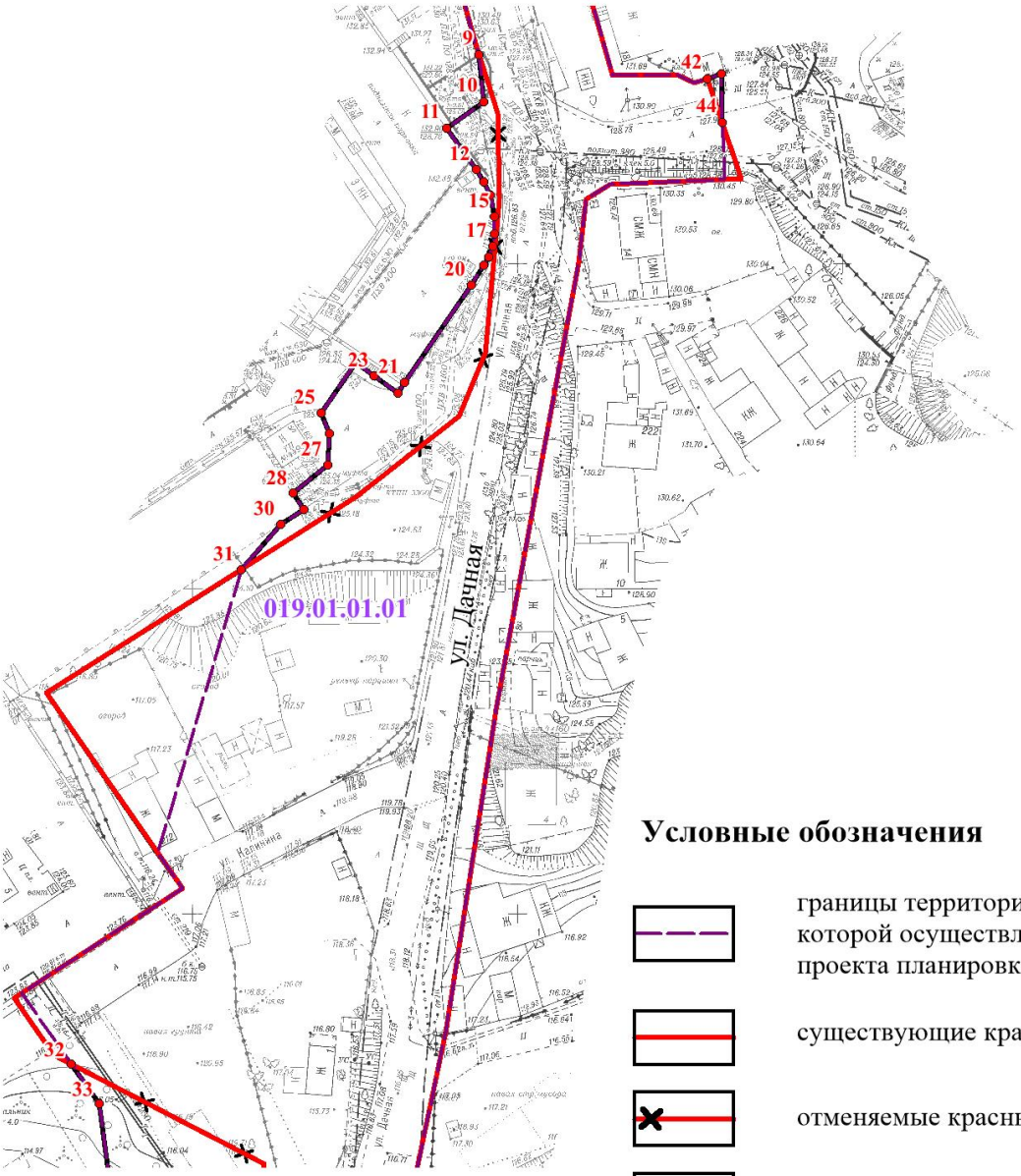
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 — номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- ул. Дачная — наименование элемента улично-дорожной сети
- 019.01.01.01 — номер элемента планировочной структуры

ФРАГМЕНТ 1



Масштаб 1:1000

ФРАГМЕНТ 2

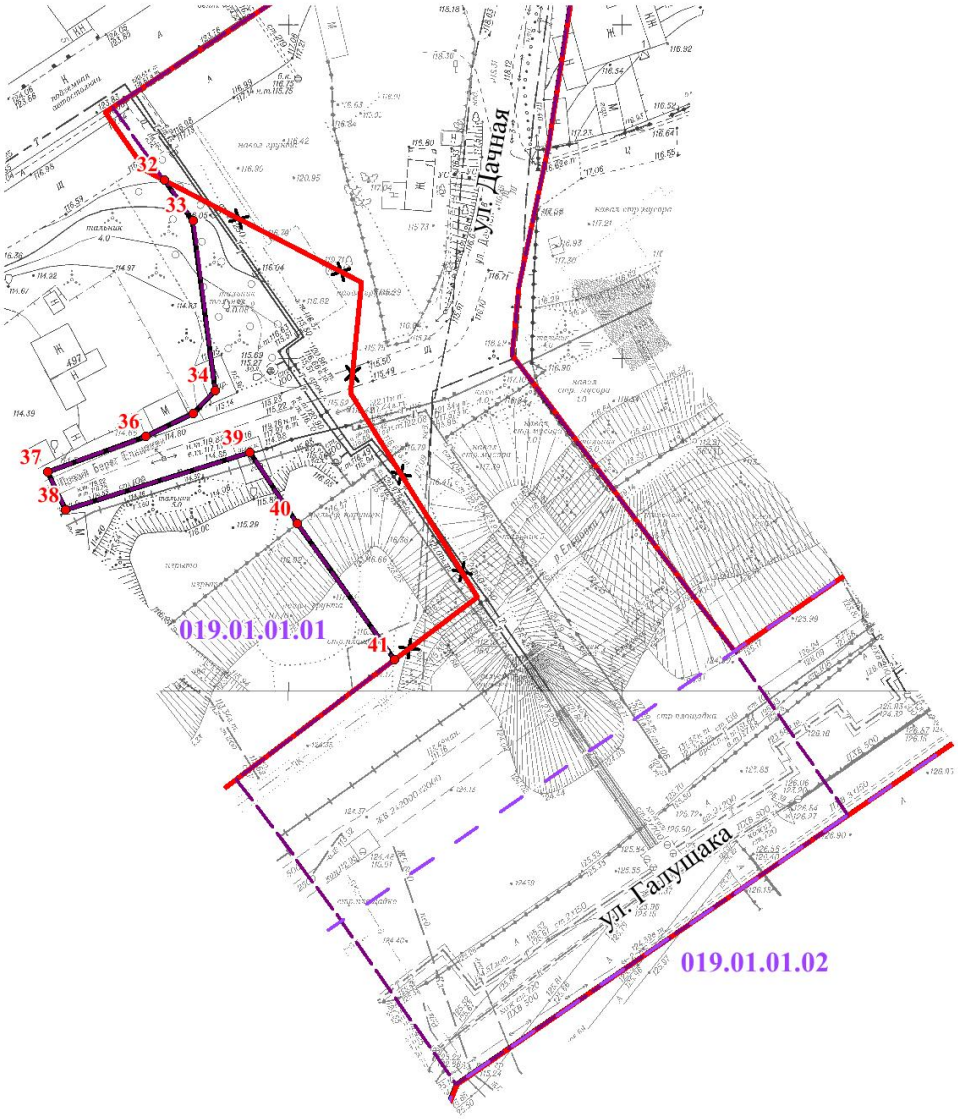


Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
1	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
ул. Дачная	наименование элемента улично-дорожной сети
019.01.01.01	номер элемента планировочной структуры

Масштаб 1:1000

ФРАГМЕНТ 3



Условные обозначения

	границы существующих элементов планировочной структуры		устанавливаемые красные линии
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	• 1	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
	существующие красные линии	ул. Дачная	наименование элемента улично-дорожной сети
	отменяемые красные линии	019.01.01.01	номер элемента планировочной структуры

Масштаб 1:1000

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице.

Таблица

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490654.12	4197105.30
2	490671.18	4197129.59
3	490696.40	4197111.88
4	490707.13	4197104.82
5	490698.83	4197077.12
6	490704.55	4197074.48
7	490709.75	4197089.30
8	490713.06	4197096.39
9	490716.57	4197099.77
10	490742.10	4197096.67
11	490758.96	4197085.07
12	490771.85	4197104.86
13	490775.15	4197109.81
14	490778.56	4197107.65
15	490777.40	4197105.53
16	490779.20	4197105.76
17	490824.11	4197119.32
18	490831.02	4197125.61
19	490833.31	4197129.09
20	490835.76	4197127.50
21	490840.10	4197132.86
22	490844.94	4197133.21
23	490848.07	4197131.95
24	490855.84	4197137.33
25	490853.68	4197140.20
26	490854.79	4197140.98
27	490852.25	4197144.57
28	490852.60	4197144.90
29	490867.54	4197155.23
30	490870.55	4197157.21
31	490871.82	4197158.02

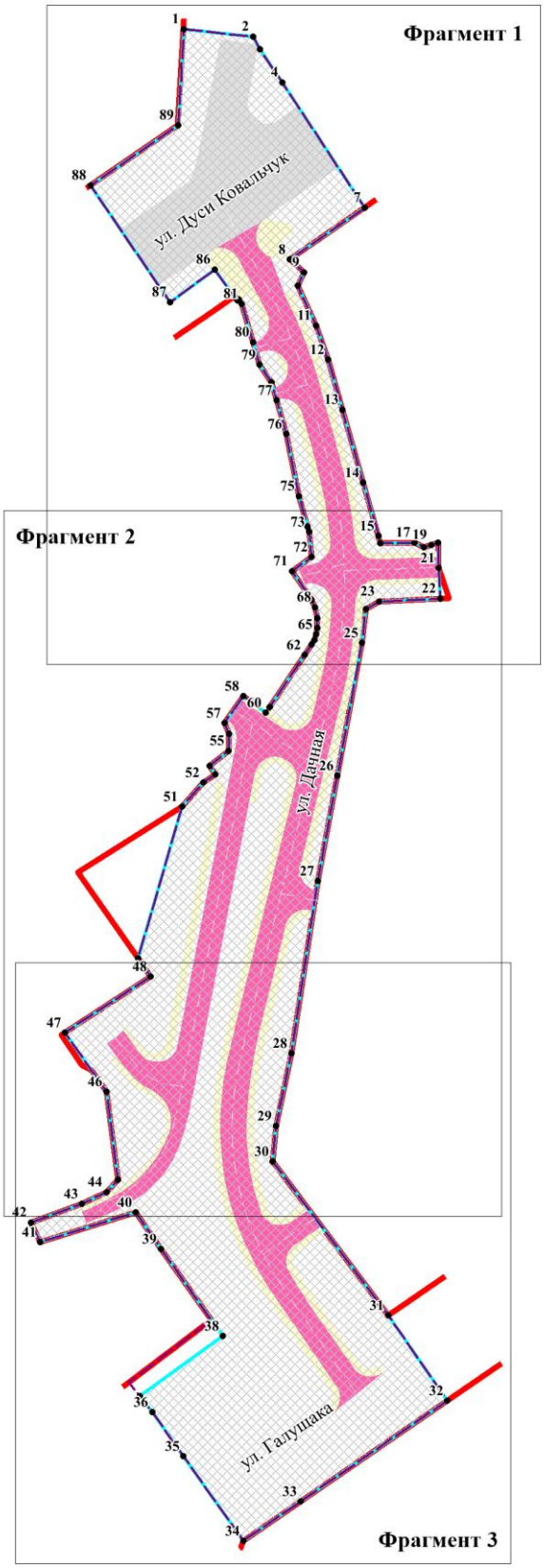
1	2	3
32	490873.48	4197158.61
33	490875.34	4197158.95
34	490878.05	4197158.98
35	490881.32	4197158.34
36	490883.43	4197157.33
37	490885.30	4197156.18
38	490891.77	4197151.77
39	490895.78	4197157.50
40	490903.03	4197156.85
41	490904.63	4197156.35
42	490913.36	4197154.02
43	490931.36	4197150.52
44	490941.12	4197147.85
45	490946.34	4197146.42
46	490951.42	4197143.08
47	490957.98	4197141.30
48	490969.06	4197138.11
49	490970.32	4197137.29
50	490970.00	4197136.95
51	490971.12	4197136.02
52	490971.20	4197135.97
53	490981.73	4197152.19
54	490977.99	4197156.13
55	490974.14	4197154.35
56	490962.58	4197159.49
57	490952.73	4197162.91
58	490938.17	4197166.93
59	490917.06	4197172.58
60	490899.57	4197177.41
61	490899.67	4197187.22
62	490898.33	4197189.98
63	490898.93	4197192.01
64	490899.62	4197194.09
65	490892.21	4197194.20
66	490883.37	4197194.46
67	490882.76	4197176.81
68	490880.56	4197173.04
69	490870.80	4197171.82
70	490832.60	4197164.34
71	490802.24	4197158.38

Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

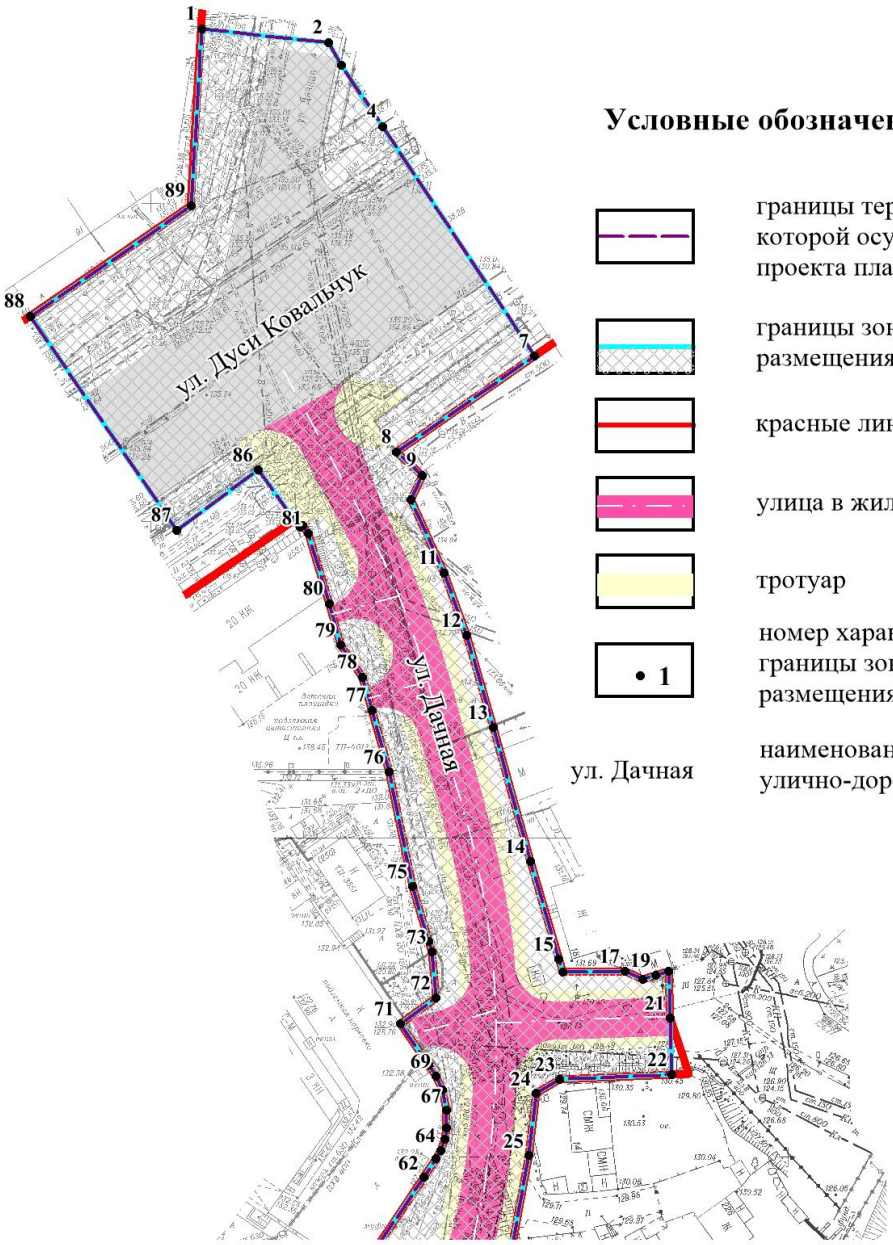
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- улица в жилой застройке
- тротуар
- • 1 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ул. Дачная — наименование элемента улично-дорожной сети



Примечание: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

ФРАГМЕНТ 1



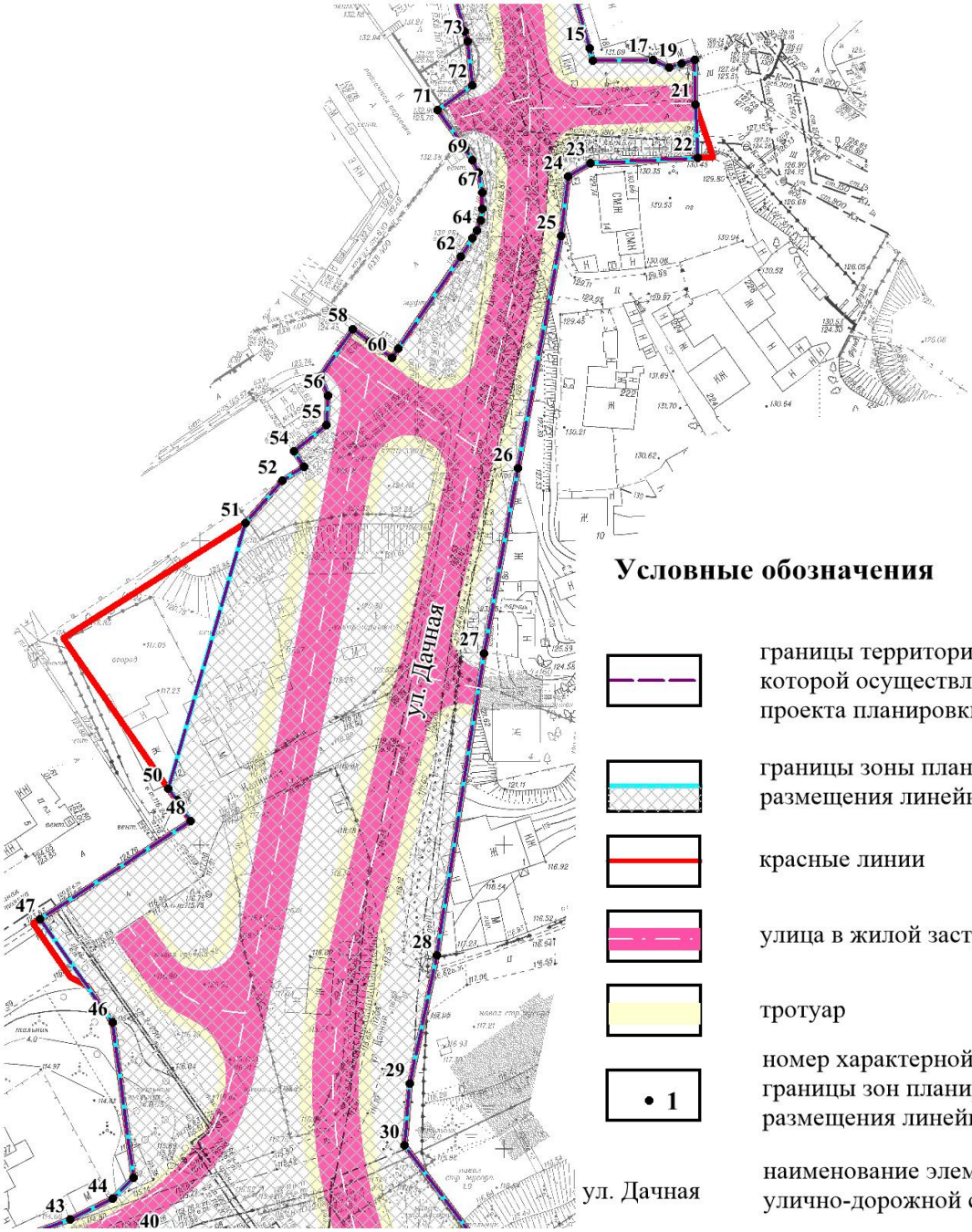
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- улица в жилой застройке
- тротуар
- • 1 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ул. Дачная — наименование элемента улично-дорожной сети

Примечание: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Масштаб 1:1000

ФРАГМЕНТ 2



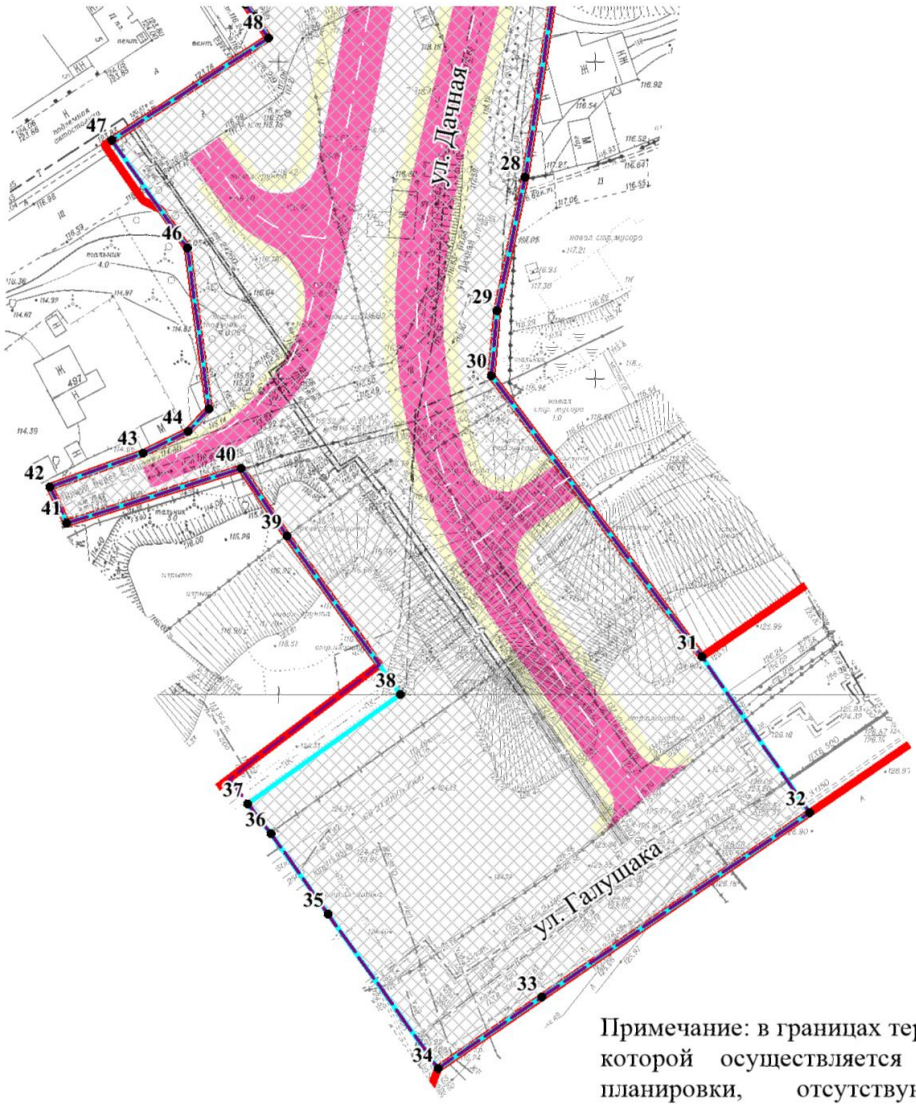
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- улица в жилой застройке
- тротуар
- • 1 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ул. Дачная — наименование элемента улично-дорожной сети

Примечание: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Масштаб 1:1000

ФРАГМЕНТ 3



Примечание: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- улица в жилой застройке
- тротуар
- • 1 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ул. Дачная — наименование элемента улично-дорожной сети

Масштаб 1:1000

Приложение 3
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемая реконструкция линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)» состоит из двух этапов, граница между этапами – пикет ПК1+19, (далее – ПК).

I этап: ПК 0+00 – ПК 1+19;

II этап: ПК 1+19 – ПК 3+67,89.

В проектной документации предусмотрена очередность выполнения строительно-монтажных работ, начиная с участка ПК 1+19 – ПК 3+67,89.

Срок реализации первого этапа – 2027 год.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)» (далее – проект планировки), разработан в отношении территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе.

Площадь планируемой территории – 1,81 га.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует примыканию к ул. Дуси Ковальчук.

Конец трассы ПК 3+67,89 соответствует примыканию к ул. Галущака.

Длина трассы составляет 367,89 м.

Ось трассы имеет 3 угла поворота.

В вершинах углов поворота № 1 и № 2 вписан радиус закругления равный 130 м.

В вершине угла поворота № 3 вписан радиус закругления равный 80 м.

В целях обеспечения безопасности пешеходного движения предусмотрено устройство двустороннего тротуара на всей протяженности объекта.

Проектная линия продольного профиля определялась с учетом сопряжения существующих въездов в жилой комплекс «Беркут Хаус», жилой комплекс «Уют» и проектируемых въездов в жилой комплекс «Тайм Сквер».

Для возможности проезда к парковке жилого комплекса «Уют 3D» и к ул. Правый Берег Ельцовки предусмотрен съезд на ПК 1+65,72. Категория дороги «Улица в жилой застройке» с ПК 0+00 по ПК 1+07,06, категория дороги «Второстепенный проезд» с ПК 1+07,06 по ПК 1+56,74.

Основные технические характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	–	реконструкция
2	Категория дорог и улиц	-	улица в жилой застройке
3	Протяженность участка	км	0,37
4	Расчетная скорость движения	км/час	40
5	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	шт.	2
6	Ширина проезжей части	м	2х3,50
7	Ширина разделительной полосы	м	-
8	Ширина тротуара	м	2,0;2,5;3,0
9	Тип дорожной одежды	–	капитальный
10	Вид покрытия проезжей части	–	асфальтобетон
11	Искусственные сооружения	шт.	-
12	Транспортные развязки	шт.	-
13	Пересечения/примыкания	шт./шт	3/8
14	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы	шт.	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории города Новосибирска, в Заельцовском районе.

Проектом планировки устанавливаются красные линии и границы зоны планируемого размещения линейных объектов (зона улично-дорожной сети). Красные линии устанавливаются на период реконструкции линейного объекта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490901.64	4197176.84
2	490899.57	4197177.41
3	490899.67	4197187.22
4	490898.33	4197189.98
5	490898.93	4197192.01
6	490899.62	4197194.09
7	490892.21	4197194.20
8	490883.37	4197194.46
9	490882.76	4197176.81
10	490880.56	4197173.04
11	490870.80	4197171.82
12	490832.60	4197164.34
13	490802.25	4197158.39
14	490752.62	4197150.18
15	490731.60	4197145.50
16	490721.37	4197144.46
17	490676.62	4197177.28
18	490651.81	4197194.13
19	490623.12	4197151.51
20	490611.95	4197134.90
21	490636.62	4197117.81
22	490649.40	4197108.88

1	2	3
23	490654.12	4197105.30
24	490671.18	4197129.59
25	490696.40	4197111.88
26	490707.13	4197104.82
27	490698.83	4197077.12
28	490704.55	4197074.48
29	490709.75	4197089.30
30	490713.06	4197096.39
31	490716.57	4197099.77
32	490742.10	4197096.68
33	490758.96	4197085.07
34	490771.85	4197104.86
35	490775.15	4197109.81
36	490778.56	4197107.65
37	490777.40	4197105.53
38	490779.20	4197105.76
39	490824.11	4197119.32
40	490831.02	4197125.61
41	490833.31	4197129.09
42	490835.76	4197127.50
43	490840.10	4197132.86
44	490844.94	4197133.21
45	490848.07	4197131.95
46	490855.84	4197137.33
47	490853.68	4197140.20
48	490854.79	4197140.98
49	490852.25	4197144.57
50	490852.20	4197144.57
51	490852.25	4197144.62
52	490852.60	4197144.90
53	490867.54	4197155.23
54	490870.55	4197157.21
55	490871.82	4197158.02
56	490873.48	4197158.61
57	490875.34	4197158.95
58	490878.05	4197158.98
59	490881.32	4197158.34
60	490883.43	4197157.33
61	490885.30	4197156.17
62	490891.77	4197151.77
63	490895.78	4197157.50
64	490903.03	4197156.85
65	490904.63	4197156.35

1	2	3
66	490913.36	4197154.02
67	490931.36	4197150.52
68	490941.12	4197147.85
69	490946.34	4197146.42
70	490951.42	4197143.08
71	490957.98	4197141.30
72	490969.06	4197138.11
73	490970.32	4197137.29
74	490970.00	4197136.95
75	490971.12	4197136.02
76	490971.21	4197135.97
77	490979.08	4197130.40
78	490969.78	4197117.47
79	491003.69	4197094.79
80	491020.78	4197120.22
81	491048.57	4197122.17
82	491046.20	4197142.18
83	491042.60	4197144.14
84	491032.93	4197150.50
85	491032.93	4197150.50
86	491032.88	4197150.54
87	490996.53	4197173.96
88	490981.73	4197152.19
89	490977.99	4197156.13
90	490974.14	4197154.35
91	490962.58	4197159.49
92	490952.73	4197162.91
93	490938.17	4197166.93
94	490917.06	4197172.58

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объекта улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распро-

страняется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

По ул. Дуси Ковальчук имеются коммуникации, пересекающие и проходящие вдоль улицы. Перенос реконструируемых инженерных сетей планируется предусмотреть отдельными рабочими проектами на следующих стадиях проектирования.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах планируемой территории на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

линии электропередачи 0,4 кВ;

кабельные линии электропередачи 10 кВ;

водопроводы;

теплотрассы;

канализации;

газопроводы

ливневые канализации.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует. Объекты культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта с контролем выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 – 15 %, и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере (I, II, III режимы) (штиль, туман, температурная инверсия) происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей.

Для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:

усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

запретить работу оборудования на форсированном режиме;

рассредоточить движение транспорта во времени.

При II режиме проводят все мероприятия, разработанные для I режима, а также мероприятия, влияющие на технологические процессы и сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

При III режиме проводят все мероприятия, разработанные для I и II режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы вредных (загрязняющих) веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В границах проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

ограждение зоны строительных работ;

организация вертикальной планировки строительных площадок для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;

устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;

использование при монтажных и землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

организация регулярного вывоза отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;

организация регулярной уборки территории строительных площадок;

оснащение строительных площадок бытовыми сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими устройства заглубления;

использование при выезде с территории строительных площадок мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр К» с системой оборотного водоснабжения;

хранение органических вяжущих веществ (битум, гудрон, деготь, смола и т. п.) в специальных герметических емкостях;

обеспечение постоянного контроля высотных отметок при проведении земляных работ;

строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

проведение технической рекультивации нарушенных земель (разборка строительных площадок и временных проездов) по завершении строительства;

благоустройство и озеленение территории в пределах постоянного отвода транспортной развязки.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации проектируемого объекта предусматриваются:

регулярная уборка проезжей части транспортной развязки с удалением смета в летнее время и вывозом снежных масс в зимний период;

организация сбора и отведения поверхностных вод в сети коммунальной канализации.

При выполнении предусмотренных проектом планировки технических решений и природоохранных мероприятий строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать сверхнормативного воздействия на земельные ресурсы прилегающей территории.

7.3. Мероприятия по защите от шума

В период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

реализовать шумозащитное заполнение оконных проемов зданий, предусмотренное проектом планировки, до начала производства строительных работ;

ограничить период проведения строительных работ запретом работ в ночное время (с 23.00 до 7.00 час.) в местах проведения строительных работ поблизости от населенных пунктов;

ограничить время шумных работ с 9.00 до 18.00 час.;

исключить работу техники на холостом ходу;

применять разновременный режим работы строительной техники;

ограничить время работы наиболее шумных механизмов (бурильная установка, фреза дорожная, высокочастотный вибропогружатель) до 4 часов в смену;

использовать строительные машины и механизмы с минимальными уровнями звука;

установить шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА на компрессоры, дизель-генераторы;

размещать на строительной площадке стационарные машины и механизмы с учетом наличия естественных преград (заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект);

установить сплошной бетонный забор высотой не менее 2,5 м вдоль участка проведения строительных работ;

обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

оповестить жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не категорируется по взрывопожарной и пожарной опасности, соответственно не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги, строительная техника.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

систему предотвращения пожара;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при реконструкции автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

нанесение дорожной разметки;

участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;

участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами, меньшими чем предельно допустимые для принятия категории дороги, что обеспечивает достаточную видимость, и нормальный поверхностный водоотвод с проезжей части в ходе ее эксплуатации.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области осуществляется в соответствии с Положением о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В границах планируемой территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

_____

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).

2. Проект межевания территории. Текстовая часть:

2.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 2).

2.2. Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 3).

2.3. Перечень условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 4).

2.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 5).

2.5 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 6).

2.6. Перечень координат характерных точек частей земельных участков (приложение 7).

2.7. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 8).

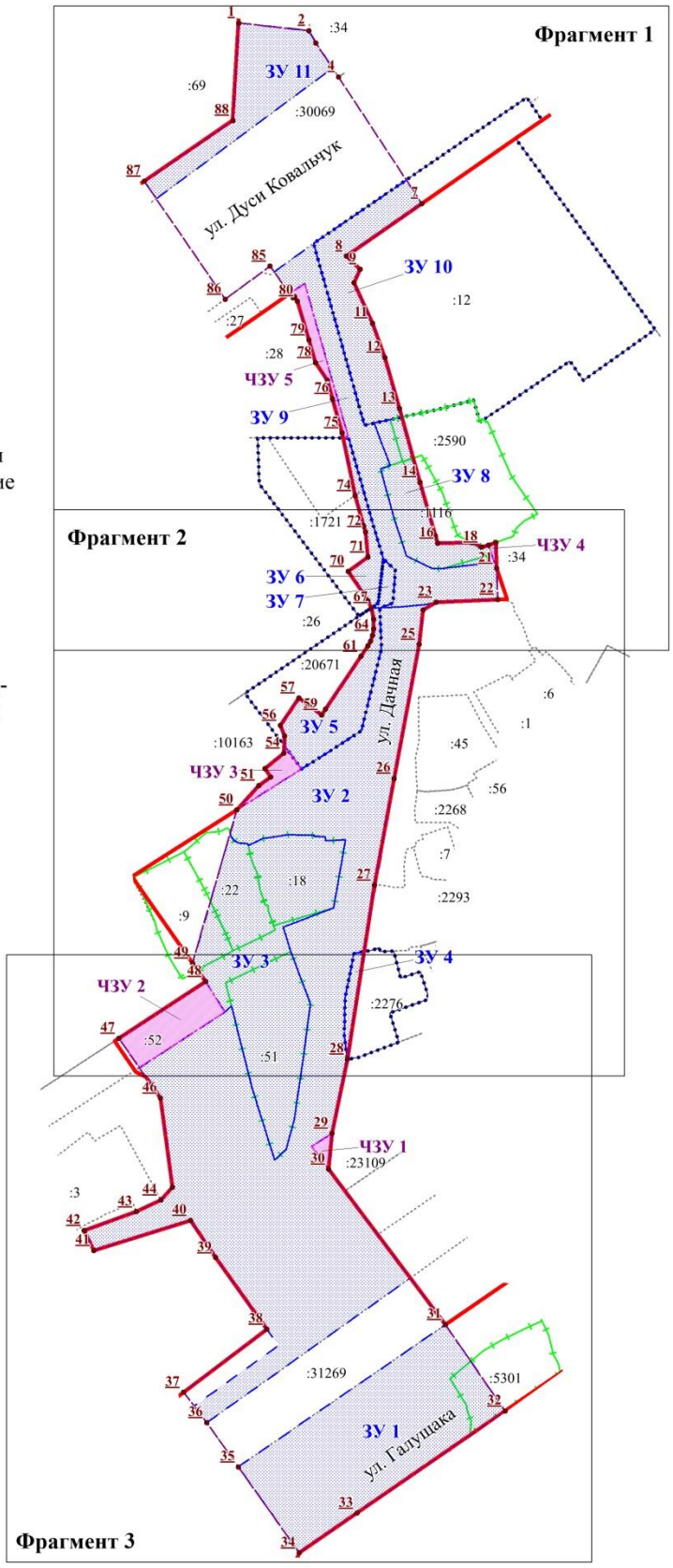
_____

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

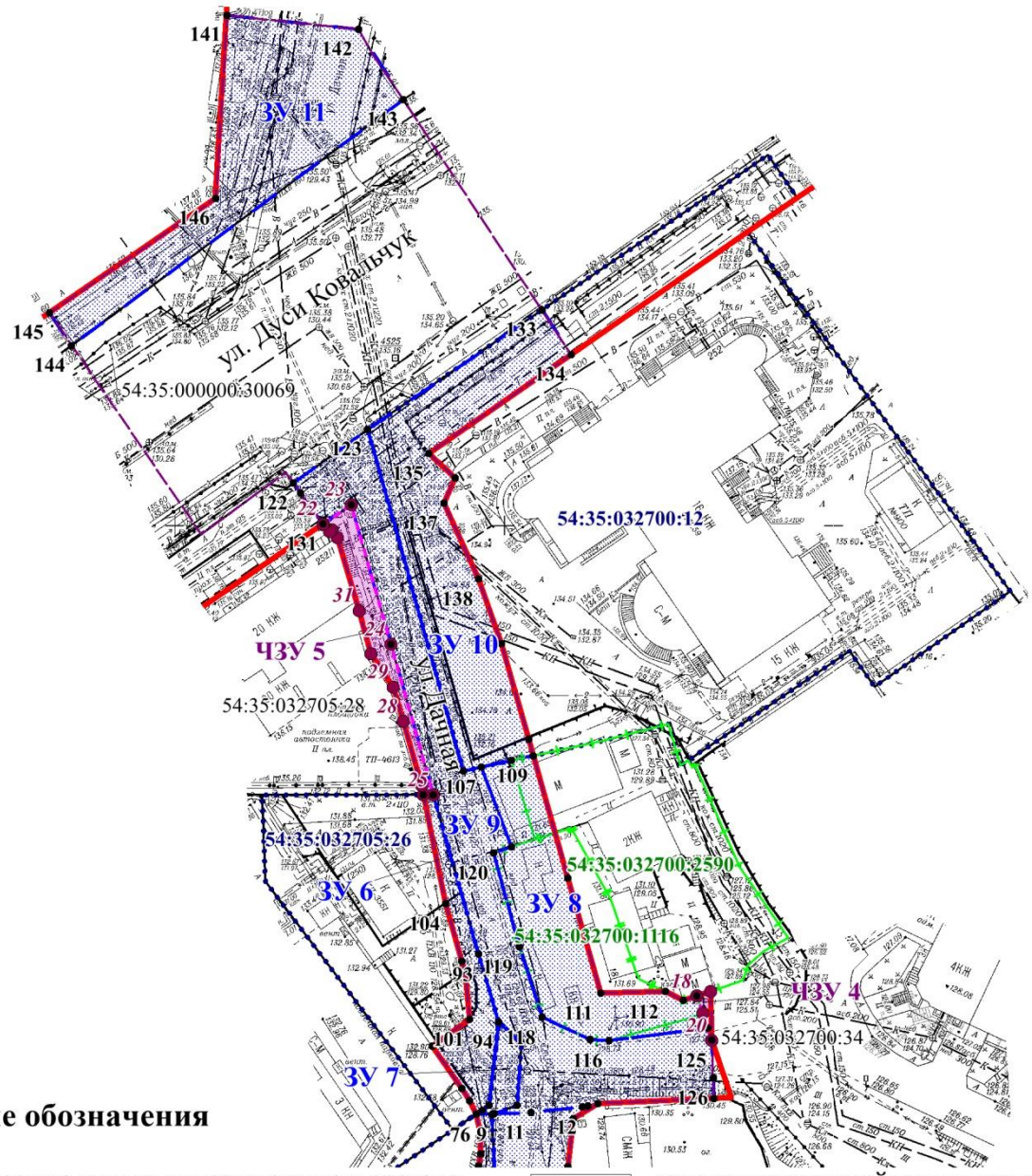
ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы образуемой части земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- границы изменяемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- • 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ЧЗУ 1 — условный номер образуемой части земельного участка
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- :45 — кадастровый номер земельного участка
- ул. Дачная — наименование элемента улично-дорожной сети



ФРАГМЕНТ 1

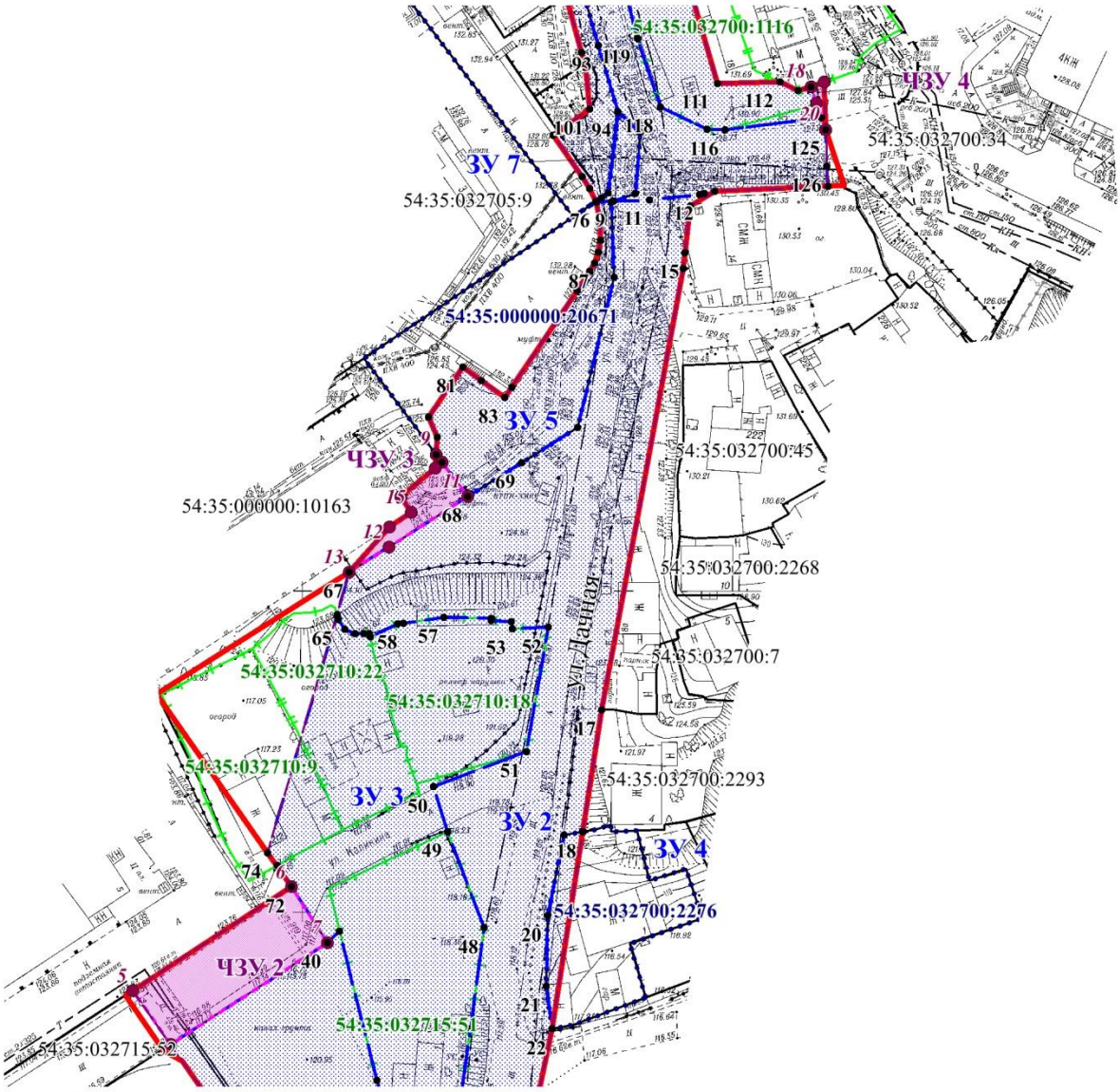


Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы образуемой части земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	границы изменяемого земельного участка
	границы существующего земельного участка
1	номер характерной точки границы образуемой части земельного участка
1	номер характерной точки границы образуемого земельного участка
54:35:032700:2590	кадастровый номер изымаемого земельного участка
54:35:032700:12	кадастровый номер изменяемого земельного участка
ЧЗУ 1	условный номер образуемой части земельного участка
ЗУ 1	условный номер образуемого земельного участка
ул. Дачная	наименование элемента улично-дорожной сети

Масштаб 1:1000

ФРАГМЕНТ 2

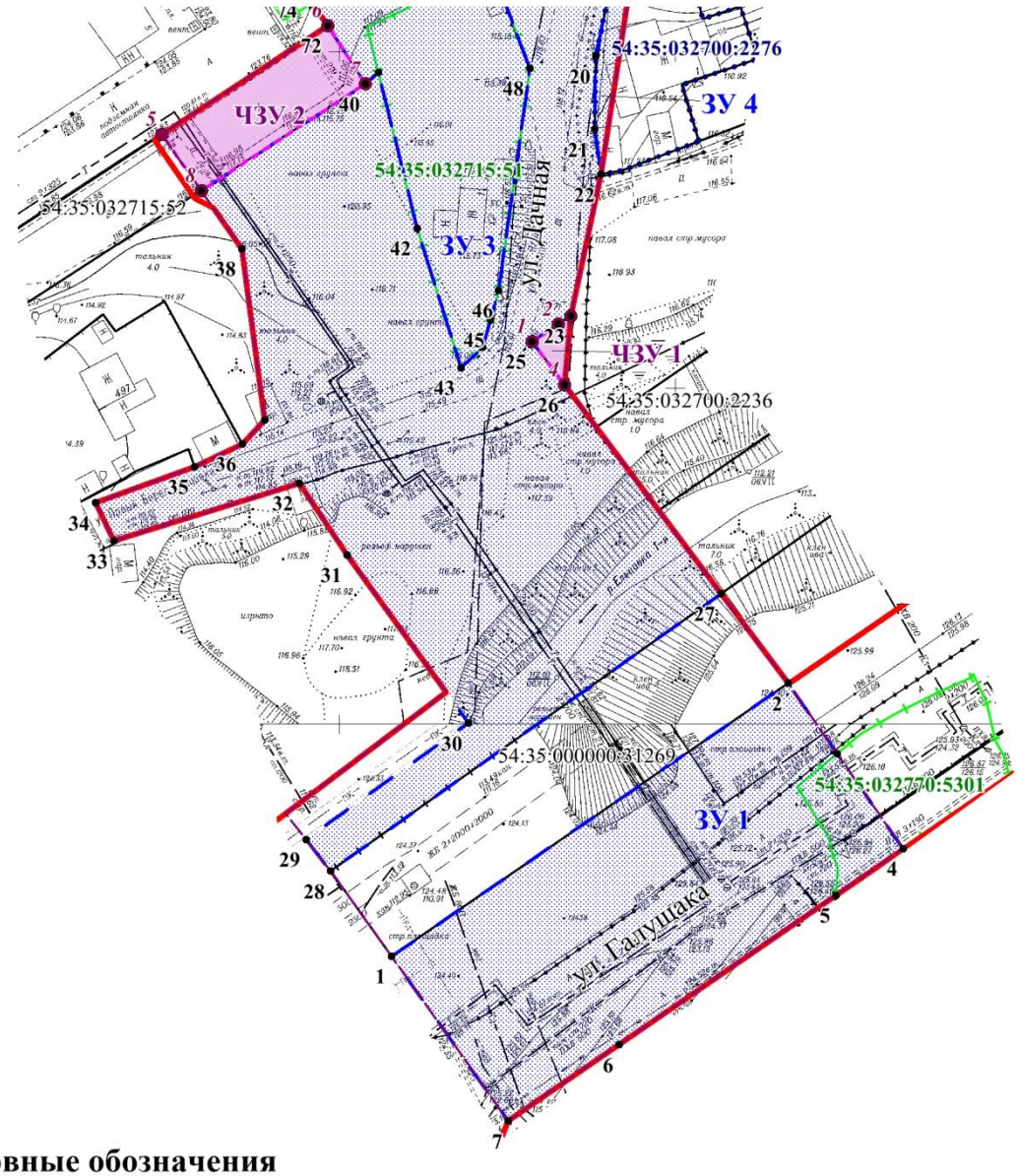


Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	1	номер характерной точки границы образуемой части земельного участка
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	1	номер характерной точки границы образуемого земельного участка
	границы образуемой части земельного участка	54:35:032700:2590	кадастровый номер изымаемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка	54:35:032700:12	кадастровый номер изменяемого земельного участка
	границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	ЧЗУ 1	условный номер образуемой части земельного участка
	границы изменяемого земельного участка	ЗУ 1	условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего земельного участка	ул. Дачная	наименование элемента улично-дорожной сети

Масштаб 1:1000

ФРАГМЕНТ 3



Условные обозначения

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	*1* номер характерной точки границы образуемой части земельного участка
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	1 номер характерной точки границы образуемого земельного участка
границы образуемой части земельного участка	54:35:032700:2590 кадастровый номер изымаемого земельного участка
границы образуемого земельного участка	54:35:032700:12 кадастровый номер изменяемого земельного участка
границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	ЧЗУ 1 условный номер образуемой части земельного участка
	ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
границы изменяемого земельного участка	ул. Дачная наименование элемента улично-дорожной сети
границы существующего земельного участка	

Масштаб 1:1000

Приложение 2
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

Сведения
об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 8	54:35:032770:5301	0,2147	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5301 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Галущака, з/у 15г	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 2	9 - 71	-	0,6248	Образование земельного участка из	Земельные участки (территории) общего	Российская Федерация, Новосибир-	Образуемый земельный участок	Земли населенных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				земель, государственная собственность на которые не разграничена	пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	ская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1г	отнесен к территории общего пользования	пунктов
ЗУ 3	66 - 40, 72 - 74	54:35:032710:9, 54:35:032710:22, 54:35:032710:18, 54:35:032715:51	0,2037	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032710:9, 54:35:032710:22, 54:35:032710:18, 54:35:032715:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1д	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 4	75, 22 - 19	54:35:032700:2276	0,0075	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2276 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1е	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 5	76, 10, 9, 71 - 68, 77 - 90	54:35:000000:20671	0,0446	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1ж	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 6	91 - 104	54:35:032705:26	0,0,176	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:26 с сохранением ис-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объ-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск,	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				ходного в измененных границах	екты благоустройства территории	город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1и		
ЗУ 7	94, 105, 106, 10, 76, 97 - 95	54:35:000000:20671	0,0049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1к	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 8	107 - 121	54:35:032700:1116, 54:35:032700:2589, 54:35:032700:2590	0,0477	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:1116, 54:35:032700:2589, 54:35:032700:2590 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1л	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 9	122 - 124, 107, 121 - 115, 125 - 127, 13, 128, 12 - 10, 106, 105, 94 - 92, 129 - 132	-	0,0948	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1м	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 10	123, 133 - 140, 109 - 107, 124	54:35:032700:12	0,0746	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1н	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 11	141 - 146	-	0,0727	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1о	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условные номера частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Площадь частей земельных участков, га	Правообладатель (собственность/аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ 1	1 - 4	54:35:000000:23109	0,0028	Данные отсутствуют	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 2	5 - 8	54:35:032715:52	0,0302	Данные отсутствуют	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 3	9 - 17	54:35:000000:10163	0,0076	Данные отсутствуют	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 4	18 - 21	54:35:032700:34	0,0008	Данные отсутствуют	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 5	22 - 36	54:35:032705:28	0,0113	-	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения

_____

Приложение 4
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

Перечень
условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1	ЗУ 5	0,0446	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1ж	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 с сохранением исходного в измененных границах
2	ЗУ 6	0,0176	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1и	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:26 с сохранением исходного в измененных границах
3	ЗУ 7	0,0049	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1к	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 с сохранением исходного в измененных границах
4	ЗУ 10	0,0746	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1н	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:12 с сохранением исходного в измененных границах

Приложение 5
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

Перечень
кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества в границах земельного участка	Адрес объекта капитального строительства (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6
1	54:35:032700:2590	0,0895	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная	54:35:032700:2272	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная
				54:35:032700:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 18
2	54:35:032700:1116	0,0499	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная	–	–
3	54:35:032715:51	0,0831	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 1	54:35:032715:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 1
4	54:35:032770:5301	0,0511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина	–	–
5	54:35:032710:18	0,0524	Российская Федерация, Новосибир-	54:35:032710:34	Российская Федерация, Новосибир-

1	2	3	4	5	6
			ская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 220а		ская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 220а
6	54:35:032710:22	0,0480	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 214	54:35:032710:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 214
7	54:35:032710:9	0,0535	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 212	54:35:032710:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 212

_____

Приложение 6
к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	490636.65	4197117.79
2	490676.62	4197177.28
3	490666.10	4197184.42
4	490651.81	4197194.13
5	490645.02	4197184.01
6	490623.12	4197151.51
7	490611.95	4197134.90
8	490636.62	4197117.81
ЗУ 2		
9	490881.27	4197160.71
10	490881.40	4197161.07
11	490881.55	4197166.67
12	490882.26	4197174.47
13	490882.76	4197176.81
14	490880.56	4197173.04
15	490873.27	4197172.13
16	490870.80	4197171.82
17	490802.25	4197158.39
18	490783.27	4197155.18
19	490782.80	4197152.34
20	490770.24	4197149.66
21	490759.31	4197149.32
22	490752.62	4197150.18
23	490731.60	4197145.50
24	490730.40	4197143.62
25	490727.86	4197139.66
26	490721.37	4197144.46
27	490690.08	4197167.39
28	490649.40	4197108.88
29	490654.12	4197105.30
30	490671.18	4197129.59
31	490696.40	4197111.88
32	490707.13	4197104.82
33	490698.83	4197077.12

1	2	3
34	490704.55	4197074.48
35	490709.75	4197089.30
36	490713.06	4197096.39
37	490716.57	4197099.77
38	490742.10	4197096.68
39	490750.83	4197090.73
40	490766.43	4197115.32
41	490768.14	4197117.22
42	490744.87	4197122.76
43	490724.08	4197129.05
44	490727.11	4197132.35
45	490731.14	4197133.53
46	490735.53	4197134.81
47	490752.76	4197137.45
48	490768.53	4197139.74
49	490783.52	4197134.23
50	490790.53	4197132.10
51	490795.83	4197146.58
52	490815.16	4197150.20
53	490814.98	4197144.62
54	490816.10	4197144.47
55	490816.32	4197141.29
56	490816.60	4197141.32
57	490816.90	4197133.99
58	490816.01	4197127.65
59	490815.91	4197126.72
60	490813.98	4197122.48
61	490814.42	4197122.32
62	490814.45	4197121.51
63	490814.49	4197120.12
64	490815.20	4197118.54
65	490816.73	4197117.49
66	490817.44	4197117.32
67	490824.11	4197119.32
68	490835.62	4197137.92
69	490840.82	4197146.32
70	490846.25	4197155.08
71	490869.55	4197161.06
ЗУ 3		
66	490817.44	4197117.32
65	490816.73	4197117.49
64	490815.20	4197118.54
63	490814.49	4197120.12
62	490814.45	4197121.51
61	490814.42	4197122.32
60	490813.98	4197122.48
59	490815.91	4197126.72
58	490816.01	4197127.65
57	490816.90	4197133.99
56	490816.60	4197141.32

1	2	3
55	490816.32	4197141.29
54	490816.10	4197144.47
53	490814.98	4197144.62
52	490815.16	4197150.20
51	490795.83	4197146.58
50	490790.53	4197132.10
49	490783.52	4197134.23
48	490768.53	4197139.74
47	490752.76	4197137.45
46	490735.53	4197134.81
45	490731.14	4197133.53
44	490727.11	4197132.35
43	490724.08	4197129.05
42	490744.87	4197122.76
41	490768.14	4197117.22
40	490766.43	4197115.32
72	490775.15	4197109.81
73	490778.56	4197107.65
74	490780.50	4197106.15
ЗУ 4		
75	490783.27	4197155.18
22	490752.62	4197150.18
21	490759.31	4197149.32
20	490770.24	4197149.66
19	490782.80	4197152.34
ЗУ 5		
76	490881.32	4197158.34
10	490881.40	4197161.07
9	490881.27	4197160.71
71	490869.55	4197161.06
70	490846.25	4197155.08
69	490840.82	4197146.32
68	490835.62	4197137.92
77	490841.00	4197133.96
78	490842.27	4197133.02
79	490844.94	4197133.21
80	490848.07	4197131.95
81	490855.84	4197137.34
82	490853.68	4197140.20
83	490850.98	4197143.79
84	490852.60	4197144.90
85	490867.54	4197155.23
86	490870.55	4197157.21
87	490871.82	4197158.02
88	490873.48	4197158.61
89	490875.34	4197158.95
90	490878.05	4197158.98
ЗУ 6		
91	490929.87	4197150.81
92	490929.85	4197152.34

1	2	3
93	490905.65	4197158.95
94	490895.33	4197161.89
95	490882.66	4197160.27
96	490881.97	4197159.23
97	490881.37	4197158.32
98	490883.43	4197157.33
99	490885.30	4197156.18
100	490891.77	4197151.77
101	490895.78	4197157.50
102	490903.03	4197156.85
103	490904.63	4197156.35
104	490913.36	4197154.02
ЗУ 7		
94	490895.33	4197161.89
105	490892.03	4197165.31
106	490882.61	4197164.50
10	490881.40	4197161.07
76	490881.32	4197158.34
97	490881.37	4197158.32
96	490881.97	4197159.23
95	490882.66	4197160.27
ЗУ 8		
107	490934.08	4197159.66
108	490935.00	4197164.23
109	490935.68	4197167.57
110	490917.06	4197172.58
111	490899.57	4197177.41
112	490899.67	4197187.22
113	490898.33	4197189.98
114	490898.93	4197192.01
115	490894.04	4197193.59
116	490892.34	4197178.59
117	490892.49	4197175.72
118	490895.99	4197168.47
119	490906.72	4197165.08
120	490921.00	4197161.37
121	490921.87	4197164.13
ЗУ 9		
122	490977.43	4197131.57
123	490985.47	4197142.94
124	490933.52	4197156.91
107	490934.08	4197159.66
121	490921.87	4197164.13
120	490921.00	4197161.37
119	490906.72	4197165.08
118	490895.99	4197168.47
117	490892.49	4197175.72
116	490892.34	4197178.59
115	490894.04	4197193.59
125	490892.21	4197194.21

1	2	3
126	490886.50	4197194.37
127	490883.37	4197194.46
13	490882.76	4197176.81
128	490882.43	4197175.26
12	490882.26	4197174.47
11	490881.55	4197166.67
10	490881.40	4197161.07
106	490882.61	4197164.50
105	490892.03	4197165.31
94	490895.33	4197161.89
93	490905.65	4197158.95
92	490929.85	4197152.34
129	490952.81	4197146.08
130	490974.10	4197140.28
131	490971.21	4197135.97
132	490975.91	4197132.64
ЗУ 10		
123	490985.47	4197142.94
133	491003.32	4197169.58
134	490996.53	4197173.96
135	490981.73	4197152.19
136	490977.99	4197156.13
137	490974.14	4197154.35
138	490962.58	4197159.49
139	490952.73	4197162.91
140	490938.17	4197166.93
109	490935.68	4197167.57
108	490935.00	4197164.23
107	490934.08	4197159.66
124	490933.52	4197156.91
ЗУ 11		
141	491048.57	4197122.17
142	491046.24	4197142.16
143	491035.47	4197148.83
144	490998.68	4197098.02
145	491003.69	4197094.79
146	491020.78	4197120.22

Примечание: Система координат МСК НСО

Приложение 7
к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек частей земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЧЗУ 1		
1	490727.86	4197139.66
2	490730.40	4197143.62
3	490731.60	4197145.50
4	490721.37	4197144.46
ЧЗУ 2		
5	490759.23	4197084.88
6	490775.15	4197109.81
7	490766.43	4197115.32
8	490750.83	4197090.73
ЧЗУ 3		
9	490842.27	4197133.02
10	490841.00	4197133.96
11	490835.62	4197137.92
12	490827.93	4197125.50
13	490824.11	4197119.32
14	490831.02	4197125.61
15	490833.31	4197129.09
16	490835.76	4197127.50
17	490840.10	4197132.86
ЧЗУ 4		
18	490898.93	4197192.01
19	490899.62	4197194.09
20	490892.19	4197194.21
21	490896.33	4197192.85
ЧЗУ 5		
22	490971.20	4197135.97
23	490974.10	4197140.28
24	490952.81	4197146.08
25	490929.85	4197152.34
26	490929.87	4197150.81
27	490931.36	4197150.52
28	490941.12	4197147.85
29	490946.34	4197146.42

1	2	3
30	490951.42	4197143.08
31	490957.98	4197141.30
32	490969.06	4197138.11
33	490970.32	4197137.29
34	490970.00	4197136.95
35	490971.12	4197136.02
36	490971.15	4197136.01

Примечание: Система координат МСК НСО

Приложение 8
к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галущака)»

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491048.57	4197122.17
2	491046.20	4197142.18
3	491042.60	4197144.14
4	491032.93	4197150.50
5	491032.93	4197150.50
6	491032.88	4197150.54
7	490996.53	4197173.96
8	490981.73	4197152.19
9	490977.99	4197156.13
10	490974.14	4197154.35
11	490962.58	4197159.49
12	490952.73	4197162.91
13	490938.17	4197166.93
14	490917.06	4197172.58
15	490901.64	4197176.84
16	490899.57	4197177.41
17	490899.67	4197187.22
18	490898.33	4197189.98
19	490898.93	4197192.01
20	490899.62	4197194.09
21	490892.21	4197194.21
22	490883.37	4197194.46
23	490882.76	4197176.81
24	490880.56	4197173.04
25	490870.80	4197171.82
26	490832.60	4197164.34
27	490802.25	4197158.39
28	490752.62	4197150.18
29	490731.60	4197145.50
30	490721.37	4197144.46
31	490676.62	4197177.28
32	490651.81	4197194.13
33	490623.12	4197151.51
34	490611.95	4197134.90

1	2	3
35	490636.62	4197117.81
36	490649.40	4197108.88
37	490658.07	4197102.32
38	490675.83	4197126.32
39	490696.40	4197111.88
40	490707.13	4197104.82
41	490698.83	4197077.12
42	490704.55	4197074.48
43	490709.75	4197089.30
44	490713.06	4197096.39
45	490716.57	4197099.77
46	490742.10	4197096.68
47	490759.23	4197084.88
48	490775.15	4197109.81
49	490780.50	4197106.15
50	490824.11	4197119.32
51	490831.02	4197125.61
52	490833.31	4197129.09
53	490835.76	4197127.50
54	490840.10	4197132.86
55	490844.94	4197133.21
56	490848.07	4197131.95
57	490855.84	4197137.34
58	490853.68	4197140.20
59	490850.98	4197143.79
60	490852.60	4197144.90
61	490867.54	4197155.23
62	490870.55	4197157.21
63	490871.82	4197158.02
64	490873.48	4197158.61
65	490875.34	4197158.95
66	490878.05	4197158.98
67	490881.32	4197158.34
68	490883.43	4197157.33
69	490885.30	4197156.18
70	490891.77	4197151.77
71	490895.78	4197157.50
72	490903.03	4197156.85
73	490904.63	4197156.35
74	490913.36	4197154.02
75	490931.36	4197150.52
76	490941.12	4197147.85
77	490946.34	4197146.42
78	490951.42	4197143.08
79	490957.98	4197141.30
80	490969.06	4197138.11
81	490970.32	4197137.29
82	490970.00	4197136.95
83	490971.12	4197136.02
84	490971.21	4197135.97
85	490979.08	4197130.40

1	2	3
86	490969.78	4197117.47
87	491003.69	4197094.79
88	491020.78	4197120.22

Примечание: Система координат МСК НСО