



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2025

№ 3753

Об отказе Дягилеву Е. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.03.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.03.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дягилеву Е. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012710:1455 площадью 31 кв. м, 54:35:012710:1459 площадью 27 кв. м, 54:35:012710:1456 площадью 26 кв. м, 54:35:012710:1457 площадью 29 кв. м, 54:35:012710:1458 площадью 28 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», образуемого путем объединения пяти земельных участков, с 1000 кв. м до 141 кв. м в связи с несоблюдением статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка, в том числе его площадь, не является параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом); несоответствием пункту 1 части 2 статьи 46 Правил землепользования и

застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288; непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев