



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2025

№ 3741

Об отказе в предоставлении местной религиозной организации мусульман «Ихлас» (Искренность) города Новосибирска Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 19.03.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.03.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать местной религиозной организации мусульман «Ихлас» (Искренность) города Новосибирска Новосибирской области в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:151 площадью 1818 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 1а и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования» в связи с несоблюдением требований приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 01.08.2022 № 106 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Мечеть Ново-Николаевского Магометанского общества», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 1а (ул. Бурлинская, 1а), требований к осуществлению деятельности в

границах территории объекта культурного наследия»; санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (расстояние от многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания, должно составлять не менее 50 м); не обеспечением соблюдения прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:021055:151.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев