



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2025

№ 2681

Об отказе Мамедовой Г. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 18.02.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Мамедовой Г. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012932:1 площадью 475 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Сивашский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки); необеспечением соблюдения прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:012932:1, на благоприятные условия проживания в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной, юго-западной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 43,2 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев