



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2025

№ 2672

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2023 № 5614 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I этап)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 21.11.2024 № 19), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2023 № 5614 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I этап)» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «(I этап)» заменить словами «(I, II этапы)».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, отметке о приложении 1 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей (I этап) слова «(I этап)» заменить словами «(I, II этапы)».

1.2.2. В приложении 2 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей (I этап):

1.2.2.1. В отметке о приложении слова «(I этап)» заменить словами «(I, II этапы)».

1.2.2.2. В абзаце третьем слова «(I этап)» заменить словами «(I, II этапы)», цифры «75078,0» заменить цифрами «74400,0».

1.2.2.3. В графе 4 строки 2 таблицы цифры «75078» заменить цифрами «74400».

1.2.2.4. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Срок реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей – 29.12.2028: I этап – строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов переменной этажностью (1 – 24 этажа) – 31.12.2027; II этап – строительство детского сада по ул. Осоавиахима на 360 мест в границах кадастровых кварталов 54:35:042370, 54:35:042375 – 29.12.2028.»

1.2.3. В отметке о приложении 3 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей (I этап) слова «(I этап)» заменить словами «(I, II этапы)».

1.2.4. Приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей (I этап) изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в двух экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории от 01.11.2023 № 6-КРТ-2023 правообладателю земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.03.2025 № 2672

Приложение 4
к архитектурно-градостроительной
концепции развития территории по
ул. Армавирской, ул. Славянской,
ул. Войкова, ул. Осоавиахима,
ул. Ружейной в Калининском рай-
оне по инициативе правообладате-
лей (I, II этапы)

ИНФОРМАЦИЯ

о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур

Доступ на территорию будет осуществляться с существующих ул. Армавирской, ул. Осоавиахима и ул. Войкова. Со стороны ул. Ружейной и ул. Войкова планируется разместить парковочные карманы.

Планируемые к созданию объекты транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимые для обеспечения реализации комплексного развития территории:

автомобильная дорога общего пользования по ул. Войкова протяженностью не менее 119 м в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, – выполняется за счет средств застройщика;

автомобильная дорога общего пользования по ул. Осоавиахима протяженностью не менее 221 м в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска, – выполняется за счет средств застройщика;

сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения внутриквартальные и магистральные – выполняются за счет средств застройщика.

Кабельные линии электроснабжения напряжением 10 кВ выполняются в подземном виде. Передача потребителям электрической мощности выполняется через распределительные сети 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций.

Территория расположена в зоне действия источников теплоснабжения ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5. В существующих центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах на расчетный срок строительства предполагается установка современного энергосберегающего оборудования.

Для трубопроводов горячего водоснабжения и циркуляции предполагается применение неметаллических труб, соответствующих санитарным требованиям.

В радиусе доступности от территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение горо-

да Новосибирска «Детский сад № 325 «Академия детства» по ул. Народной, 16, по ул. Народной, 18;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 2» по ул. Танковой, 7/1, по ул. Танковой, 7/2, по ул. Танковой, 31/1;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 491 «Лучики» по ул. Кропоткина, 130/4;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 473 «Мир» по ул. Кропоткина, 140;

частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «ЖАРКИ» по ул. Танковой, 29;

частный детский сад «Малышаево» по ул. Ипподромской, 75;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 27» по ул. Народной, 13/2;

2 филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 158» по ул. Народной, 11, по ул. Танковой, 9/1;

2 филиала муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» по ул. Кропоткина, 265, по ул. Кропоткина, 323;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 17» по ул. Кропоткина, 126/2;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 122» по ул. Кропоткина, 132/2;

частное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия» по ул. Народной, 12;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 12» по ул. Трикотажной, 49/1;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1» по ул. Залесского, 6;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская консультативно-диагностическая поликлиника № 27» по ул. Дуси Ковальчук, 406;

государственное бюджетное учреждение Новосибирской области – Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи детям «Областной центр диагностики и консультирования» по ул. Народной, 10;

медицинская компания «Invitro» общества с ограниченной ответственностью «ИНВИТРО - СИБИРЬ» по ул. Богдана Хмельницкого, 8, по ул. Кропоткина, 126/1;

медицинский центр «Эдельвейс» общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» по ул. Кропоткина, 271;

медицинский центр «СТС» общества с ограниченной ответственностью «Медицинский центр СТС» по ул. Дуси Ковальчук, 394/2;

стоматологическая клиника «Стоматологическая практика Золотаева Е. О.» общества с ограниченной ответственностью «Стоматологическая практика Золо-

таева Е. О.» по ул. Ипподромской, 50;

стоматологический кабинет «ТОП-Дент» общества с ограниченной ответственностью «ТОП-Дент» по ул. Ипподромской, 48;

стоматологическая клиника «Абрис» общества с ограниченной ответственностью «Абрис» по ул. Кропоткина, 271;

стоматологическая клиника «Кропоткинская стоматологическая клиника» общества с ограниченной ответственностью «Кропоткинская стоматологическая клиника» по ул. Кропоткина, 267/1;

стоматологическая клиника «С. Дент» общества с ограниченной ответственностью «С. Дент» по ул. Танковой, 36;

стоматологическая клиника «ИсДент» общества с ограниченной ответственностью «ИсДент» по ул. Танковой, 39;

частная стоматология «Норма» общества с ограниченной ответственностью медицинский центр «Норма» по ул. Танковой, 72;

международная академия развития интеллекта «BOOM KIDS» индивидуального предпринимателя Гаспарян Асмик Ваграмовны по ул. Ипподромской, 44;

частное учреждение дополнительного образования «Новосибирская академия дизайна и программирования» по ул. Кропоткина, 126/2;

школа робототехники и программирования «Робокод» индивидуального предпринимателя Петрова Сергея Вячеславовича по ул. Кропоткина, 126/2;

школа развития индивидуальности «Росток» общества с ограниченной ответственностью «Школа развития индивидуальности «Росток» по ул. Кропоткина, 126/2;

школа плавания «Дельфин» общества с ограниченной ответственностью «Сибирская академия фитнеса, бодибилдинга и спорта» по ул. Кропоткина, 126/2;

школа иностранных языков «Юнисити» частного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа иностранных языков Юнисити» по ул. Кропоткина, 126/2, по ул. Кропоткина, 132/2;

танцевальная школа «Prima» общества с ограниченной ответственностью «Прима» по ул. Кропоткина, 126/1;

центр развития детей и подростков «Smartykids» общества с ограниченной ответственностью «Смарткидс» по ул. Кропоткина, 126/1;

творческая мастерская «Без границ» общества с ограниченной ответственностью «Без.границ» по ул. Кропоткина, 271;

арт-студия «КрокоАрт» общества с ограниченной ответственностью «Арт-студия» по ул. Кропоткина, 273;

школа развития интеллекта «Формула айкью» автономной некоммерческой организации дополнительного образования «Формула айкью» по ул. Кропоткина, 265, по ул. Кропоткина, 323;

студия детских танцев «ХлопТоп» индивидуального предпринимателя Пупковой Карины Нагировны по ул. Кропоткина, 323;

детская школа по волейболу «Браво» индивидуального предпринимателя Николахина Ильи Александровича по ул. Кропоткина, 265;

спортивный клуб по чирлидингу «Гранд Арена» на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей

№ 200» по ул. Кропоткина, 265;

шоу-группа «Детство» на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» по ул. Кропоткина, 265;

спортивный клуб «Снежный барс» на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» по ул. Кропоткина, 265;

спортивная секция «Тхэквондо» региональной общественной организации «Новосибирская областная спортивная Федерация Тхэквондо (ИТФ)» по ул. Кропоткина, 265, по ул. Кропоткина, 323, по ул. Кропоткина, 128/2;

клуб продвинутого раннего плавания «Школа Ихтиандров» общества с ограниченной ответственностью «Школа Ихтиандров» по ул. Танковой, 29;

студия воздушной гимнастики и танца для детей и взрослых «Studio 64» индивидуального предпринимателя Родченко Екатерины Дмитриевны по ул. Народной, 1;

архитектурно-художественная школа «Теория большого цвета» индивидуального предпринимателя Джагаева Георгия Фаузеловича по ул. Народной, 3;

детский футбольный клуб имени В. К. Непомнящего «Дриблер» общества с ограниченной ответственностью «Дриблинг» по ул. Кропоткина, 140, по ул. Кропоткина, 130/4, по ул. Богдана Хмельницкого, 2;

школа шоу-гимнастики «Драже» индивидуального предпринимателя Ляндусовой Евгении Леонидовны по ул. Кропоткина, 273;

клуб боевых искусств «Pride» индивидуального предпринимателя Папикян Назели Аршаковны по ул. Танковой, 6;

спортивная школа «Академия спорта» Новосибирской городской общественной организации детско-юношеской спортивной школы «Академия спорта» по ул. Танковой, 6;

сибирский центр развития Айкидо и Айки-Джитсу «Динамическая сфера» самозанятого Теряева Алексея Юрьевича по ул. Танковой, 6;

секция бокса и общей физической подготовки самозанятого Теряева Алексея Юрьевича по ул. Танковой, 6;

региональная общественная организация «Новосибирская областная федерация джиу-джитсу» по ул. Танковой, 6;

спортивная команда «Высота» автономной некоммерческой организации спортивная команда «Высота» по ул. Богдана Хмельницкого, 1/1;

баскетбольный клуб «Стремление» общества с ограниченной ответственностью «Стремление» по ул. Богдана Хмельницкого, 9;

детская футбольная школа «Старт» индивидуального предпринимателя Крылева Валерия Владимировича по ул. Богдана Хмельницкого, 9, по ул. Богдана Хмельницкого, 2;

детский футбольный клуб «Центр» индивидуального предпринимателя Ромасько Павла Константиновича по ул. Народной, 11;

театр танца «Атмосфера» индивидуального предпринимателя Акимовой Ольги Анатольевны по ул. Народной, 11;

частное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа

НТКД» по ул. Народной, 11;

школа иностранных языков «ЮОскул» автономной некоммерческой организации дополнительного образования «ЮОскул» по ул. Народной, 11;

секция робототехники для детей «Robokids» индивидуального предпринимателя Агибалова Алексея Владимировича по ул. Народной, 11;

секция греко-римской борьбы Новосибирской городской общественной организации «Спортивный клуб сибиряки» по греко-римской борьбе» по ул. Народной, 12;

спортивный клуб по каратэ «Атака» индивидуального предпринимателя Славниной Светланы Михайловны по ул. Танковой, 72;

шахматный центр «8x8» индивидуального предпринимателя Черняевой Елены Владимировны по ул. Танковой, 72.

В целях создания дополнительных мест в системе образования и расширения сети образовательных учреждений города Новосибирска, в рамках комплексного развития территории за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» осуществляется приобретение земельных участков общей площадью не менее 12600 кв. м в границах кадастровых кварталов 54:35:042370, 54:35:042375, строительство на данной территории детского сада на 360 мест по ул. Осоавиахима (далее – детский сад по ул. Осоавиахима).

Проектирование детского сада по ул. Осоавиахима осуществляется в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией города Новосибирска.

Ввод детского сада по ул. Осоавиахима в эксплуатацию выполняется не позднее 01.12.2028.

После ввода детского сада по ул. Осоавиахима в эксплуатацию он подлежит передаче в муниципальную собственность города Новосибирска на безвозмездной основе в полном объеме.

Помимо этого, за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» выполнено строительство здания корпуса муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» по ул. Крылова, 42 в Центральном районе на 90 мест, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

340 мест, созданные обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» в рамках реализации комплексного развития территории, за счет строительства корпуса муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка», детского сада по ул. Осоавиахима и приобретения земельных участков для его строительства, учитываются при реализации иных проектов жилищного строительства на территории города Новосибирска.
