



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2025

№ 2632

Об отказе Федюкову Ф. В., Суриковой К. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 18.02.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Федюкову Ф. В., Суриковой К. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:2825 площадью 748 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, СНТ «ПРИБОЙ», участок № 36 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) в части увеличения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства» с 217 кв. м до 400 кв. м в связи с несоответствием статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка, в том числе его площадь, не является параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом); отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоответствием пункту 1 части 2 статьи 57

Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288; непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2, 2.7.3, 2.7.5 – 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев