



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2024

№ 9820

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.06.2021 № 385 «Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 18.12.2023 № 14), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 44919 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2032 год.

4. Установить объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 216039 кв. м.

5. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

7. Установить условия и объем участия мэрии города Новосибирска в комплексном развитии территории жилой застройки (приложение 4).

8. Установить сведения об объекте социальной инфраструктуры, подлежащем безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия его передачи (приложение 5).

9. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 03.04.2015 № 2741 «О развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе»;

от 22.03.2016 № 1035 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Ольховской, Бурденко, 2-й Бурденко в Кировском районе».

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.11.2024 № 9820

## **СВЕДЕНИЯ**

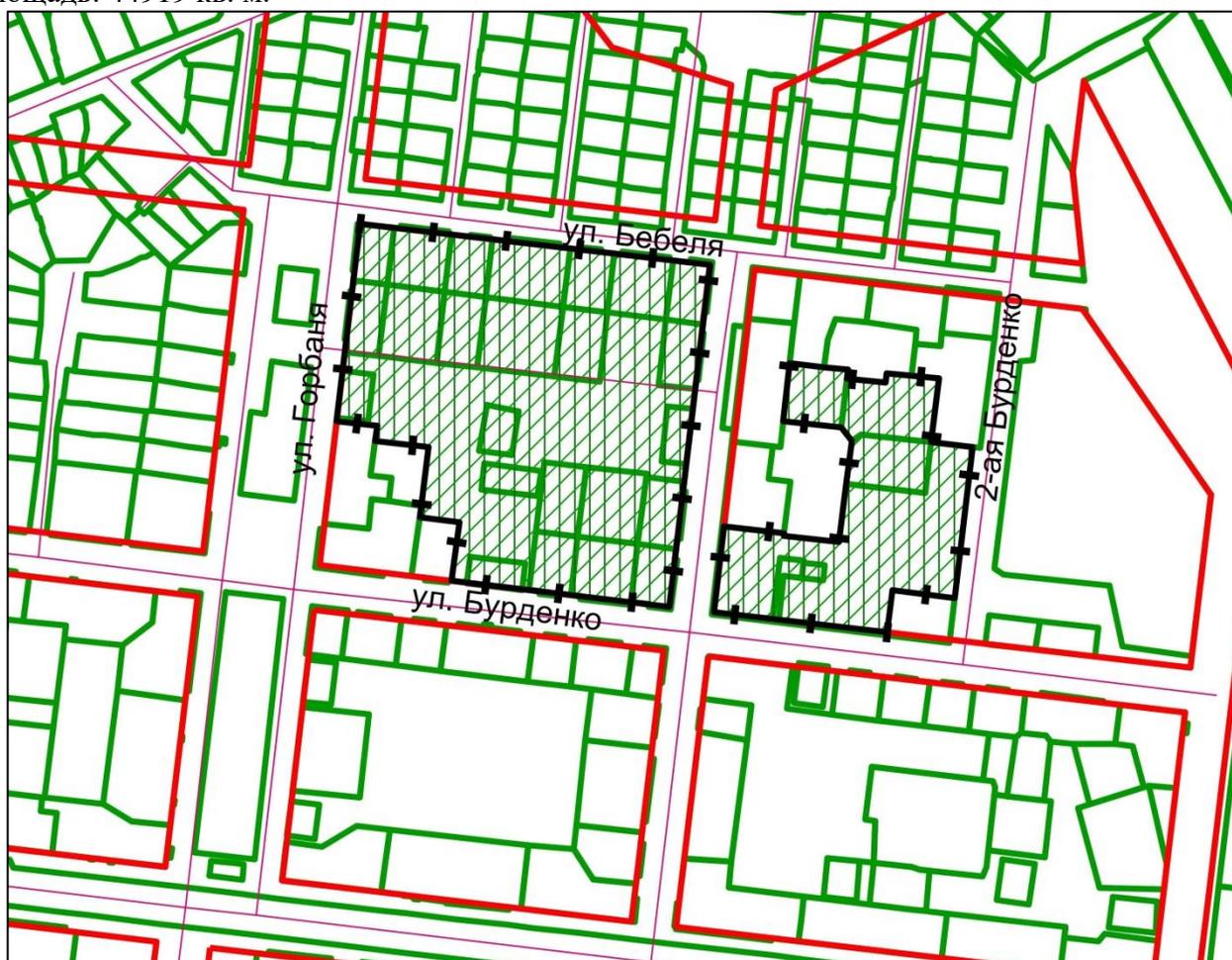
**о местоположении, площади и границах территории жилой застройки  
в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко  
в Кировском районе, подлежащей комплексному развитию**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
  2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

Приложение 1  
к сведениям о местоположении,  
площади и границах территории  
жилой застройки в границах  
ул. Бурденко, ул. Горбаня,  
ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Ки-  
ровском районе, подлежащей ком-  
плексному развитию

### Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, терри-  
тория в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе.  
Кадастровые кварталы: 54:35:052110, 54:35:052105.  
Площадь: 44919 кв. м.



Условные обозначения:

-  – красные линии;
-  – границы образованных земельных участков;
-  – граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному разви-  
тию.

Приложение 2

к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, подлежащей комплексному развитию

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 44919 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	481045,13	4197555,04
2	481022,24	4197748,98
3	480831,59	4197726,23
4	480846,10	4197605,68
5	480878,71	4197610,01
6	480881,47	4197588,14
7	480887,76	4197589,03
8	480920,65	4197593,00
9	480923,94	4197563,41
10	480932,53	4197564,55
11	480934,96	4197542,02
1	481045,13	4197555,04
12	480817,51	4197844,99
13	480828,52	4197751,06
14	480876,47	4197756,65
15	480872,52	4197789,91
16	480871,18	4197789,80
17	480867,66	4197820,24
18	480900,07	4197824,43
19	480923,97	4197827,51
20	480931,71	4197821,61
21	480935,10	4197789,48
22	480967,31	4197792,90
23	480965,07	4197812,11
24	480963,76	4197825,44
25	480958,71	4197824,83
26	480956,63	4197846,09
27	480961,70	4197846,70
28	480960,34	4197860,51
29	480958,92	4197875,70

1	2	3
30	480923,31	4197871,30
31	480920,68	4197894,36
32	480836,37	4197884,38
33	480840,82	4197846,35
12	480817,51	4197844,99

Система координат СК НСО.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.11.2024 № 9820

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование, назначение объекта капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:052105:24/1 (в составе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 54:35:052105:24)	9924,62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 45	54:35:052105:511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: здание ТП-5589, назначение: нежилое	—
				54:35:000000:35567	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. 2-я Ольховская	Наименование: наружные сети водопровода, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:40793	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. 2-й Ольховской 4, 6, 7, 10, 19, назначение: сооружение	—
				54:35:052115:180	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (по-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22	становление мэрии города Новосибирска от 15.06.2023 № 3034), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:052155:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 24	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом (признан аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 05.12.2013 № 354)	Снос
2	54:35:052105:29	102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	54:35:052105:511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: здание ТП-5589, назначение: нежилое	—
3	54:35:052105:118	218	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская. На земельном участке расположено здание ТП-3265 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, (11)	54:35:000000:2390	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 11	Наименование: здание ТП-3265, назначение: нежилое	—
4	54:35:052105:508	1049	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, з/у 5	54:35:052100:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 5	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом (признан аварийным и подлежащим сносу на основании заключения	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 05.12.2013 № 355)	
5	54:35:052105:509	1695	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 18	—	—	—	—
6	54:35:052105:510	1232	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 20	—	—	—	—
7	54:35:052110:7	1127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28	54:35:052110:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2020 № 2577), назначение: многоквартирный дом	Снос
8	54:35:052110:9	980	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:052110:63*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3269),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
9	54:35:052110:10	748	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	54:35:052100:66*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3646), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:627	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от места врезки в трубопровод на пересечении ул. 2-й Ольховской и пер. 3-го Бурденко до наружной стены жилого дома по ул. 2-й Ольховской 10, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
10	54:35:052110:11	1468	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 24	54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	—
11	54:35:052110:12	751	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			бирск, ул. Бебеля, 22				
12	54:35:052110:13	738	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2	54:35:052100:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5902), назначение: многоквартирный дом	Снос
13	54:35:052110:14	1136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39	54:35:052110:54*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска № 1170 от 22.03.2017), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:624	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: тепло-трасса от ТК 38-20 до наружной стены жилого дома ул. Бурденко, 39, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
14	54:35:052110:15	1072	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 20	—	—	—	—
15	54:35:052110:16	1694	Местоположение установлено относительно ориентира, рас-	54:35:052110:61	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: здание (многоквартирный дом)	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			положенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7		городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7	признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5893), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	—
16	54:35:052110:17	639	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1	54:35:052110:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежит сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2230), назначение: многоквартирный дом	Снос
17	54:35:052110:18	784	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 3	—	—	—	—
18	54:35:052110:19	1285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	54:35:052110:58*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 19.08.2020 № 2528), назначение: многоквартир-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						тирный дом	
19	54:35:052110:20	825	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 26	54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	—
20	54:35:052110:21	906	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 5	—	—	—	—
21	54:35:052110:23	780	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 37	—	—	—	—
22	54:35:052110:24	779	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 37	54:35:000000:40793	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. 2-я Ольховская 4, 6, 7, 10, 19, назначение: сооружение	—
				54:35:052100:61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2020 № 1344),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
23	54:35:052110:25	1320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12	54:35:052110:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:627	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от места врезки в трубопровод на пересечении ул. 2-й Ольховской и пер. 3-го Бурденко до наружной стены жилого дома по ул. 2-й Ольховской, 10, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:052110:624	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: теплотрасса от ТК 38-20 до наружной стены жилого дома ул. Бурденко, 39, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
24	54:35:052110:26	908	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10	54:35:052110:64	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска № 5895 от 26.10.2023), назначение: многоквартирный дом	Снос
25	54:35:052110:27	849	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой	54:35:052110:627	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от места врезки в трубопровод на пересечении ул. 2-й Ольховской	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 8			и пер. 3-го Бурденко до наружной стены жилого дома по ул. 2-й Ольховской, 10, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
26	54:35:052110:28	452	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8	54:35:052110:62	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5891), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:623	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: тепло-трасса от наружной стены жилого дома по пер. 3-му Бурденко, 8, в том числе по подвалу, до наружной стены жилого дома по ул. Бурденко, 35, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:052110:625	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: тепло-трасса от наружной стены ТК 839 до наружной стены жилого дома по пер. 3-му Бурденко, 8, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
27	54:35:052110:29	459	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	54:35:052110:48*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5		ул. Горбаня, 5	подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2233), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:052110:622	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горбаня	Наименование: тепло-трасса от ТК 38-5 до наружных стен жилых домов ул. Горбаня, 5, 7, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
28	54:35:052110:30	460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	54:35:052110:45*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежит сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4804), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:623	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: тепло-трасса от наружной стены жилого дома по пер. 3-му Бурденко, 8, в том числе по подвалу, до наружной стены жилого дома по ул. Бурденко, 35, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
29	54:35:052110:31	430	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой	54:35:052100:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежит сносу (поста-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6			новление мэрии города Новосибирска от 19.01.2021 № 65), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:052110:626	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: тепло-трасса от ТК 38-18 до наружной стены жилого дома по ул. 2-й Ольховской, 6, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
30	54:35:052110:32	14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплектная трансформаторная подстанция наружной установки-363, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, (35), Кировский район	54:35:052110:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	Наименование: комплектная трансформаторная подстанция наружной установки-363, назначение: нежилое	—
31	54:35:052110:271	459	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурденко 3-й; на земельном участке расположено здание ЦТП к38 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, (8)	54:35:052110:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, (8)	Наименование: здание ЦТП к 38, назначение: нежилое	—
32	—	—	—	54:35:052110:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос

Примечания: \* – переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172.

---

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1. Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного	предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей. 2. Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

1	2	3	4
		дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. м площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»:
5	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м, – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
6	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. м до 1000 кв. м, – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения	для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. м до 5000 кв. м, – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).
8	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы;	

1	2	3	4
		<p>площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»</p>	<p>3. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5</p>
11	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.11.2024 № 9820

**УСЛОВИЯ И ОБЪЕМ**  
**участия мэрии города Новосибирска в комплексном развитии территории**  
**жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля,**  
**ул. 2-й Бурденко в Кировском районе**

Сведения о земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для муниципальных нужд города Новосибирска осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, приведены в приложении.

---

Приложение  
к условиям и объему участия мэрии города  
Новосибирска в комплексном развитии тер-  
ритории жилой застройки в границах  
ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й  
Бурденко в Кировском районе

### СВЕДЕНИЯ

о земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для муниципальных нужд города  
Новосибирска осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование, назначение объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	54:35:052110:9	980	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	54:35:052110:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3269), назначение: многоквартирный дом
2	54:35:052110:10	748	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	54:35:052100:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3646), назначение: многоквартирный дом
3	54:35:052110:14	1136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	54:35:052110:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1170),

1	2	3	4	5	6	7
			Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39			назначение: многоквартирный дом
4	54:35:052110:19	1285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	54:35:052110:58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 19.08.2020 № 2528), назначение: многоквартирный дом
5	54:35:052110:29	459	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5	54:35:052110:48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2233), назначение: многоквартирный дом
6	54:35:052110:30	460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	54:35:052110:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежит сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4804), назначение: многоквартирный дом

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.11.2024 № 9820

**СВЕДЕНИЯ**

**об объекте социальной инфраструктуры, подлежащем безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия его передачи**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Условия передачи
1	2	3	4
1	Помещение (-я), расположенное (-ые) на первом этаже многоквартирного дома общей площадью не менее 100 кв. м в целях решения вопросов местного значения в области образования	Объект социальной инфраструктуры	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории