



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2024

№ 8937

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Александрову Д. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064670:7 площадью 736 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 40, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Змечеровской Н. И., Змечеровскому А. В. на условно разрешенный вид использования участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082265 площадью 732 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радужная, з/у 5/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами

смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур».

1.3. Дятлову А. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064665:246 площадью 546 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 43 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Кнауэру А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072430:5 площадью 901 кв. м с местоположением установлено относительно ориентира, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Алтайский, 10а, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Босенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033715 площадью 697 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Георгиевской, 106/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.6. Евтушенко Л. А., Мейбуллаевой О. Ю., Мейбуллаеву Ф. Ф. оглы: на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 485 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 485 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.7. Шатохину И. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091605 площадью 475 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – 1-этажный 2-квартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Казарма 31 км, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091605 площадью 476 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – 1-этажный 2-квартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Казарма 31 км, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.8. Судилкину О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:6420 площадью 1297 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «стоянка транспортных средств (4.9.2) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок».

1.9. Усояну Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:18 площадью 700 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 12 по генплану по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.10. Беловой Е. С., Чернениловой О. В., Кривошековой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:36 площадью 274 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.11. Индивидуальному предпринимателю Плахину С. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091896:11 площадью 6993 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:2096 площадью 19300 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том

числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.13. Акционерному обществу «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:850 площадью 39357 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 146 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.14. Акционерному обществу «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1137 площадью 47044 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 152 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 5171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна з/у 95 и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 18673 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новоси-

бирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/2 и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.17. Закрытому паевому инвестиционному фонду комбинированному «НМ-инвестиции», обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «РусКапитал» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:021380, 54:35:021390, 54:35:000000 площадью 7084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 1 и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:33 площадью 36930 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:38 площадью 26226 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)».

1.19. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Всех святых, в земле Русской просиявших Академгородка (Советского района) г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091555:2703 площадью 9949 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «религиозное управление и образование (3.7.2)».

1.20. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061555 площадью 1098 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибир-

ская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 2а и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги и иные объекты)».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:263 площадью 36545 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новая Заря и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 31.10.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.11.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать оповещение о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info, и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за семь дней до дня раз-

мещения проектов на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 08.11.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 17.11.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Атяньчев  
2275024  
ГУАиГ