



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2024

№ 6397

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства от 11.07.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.07.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:420 площадью 12671 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 4/6 и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса»; «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии

города Новосибирска от 25.03.2019 № 995; несоответствием пункту 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; несоблюдением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации; пунктов 1.3, 7.4, подпунктов 1, 9 пункта 4.2 договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06.03.2023 № 134981н; непредставлением документа, указанного в подпункте 2.7.4 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (отсутствует согласие собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования); в связи с тем, что не учитываются положения пункта 2.5 главы II, пункта 5.1 главы V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:081295:420.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев