



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2024

№ 6394

Об отказе Сайбель Ю. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 11.07.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.07.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Сайбель Ю. В. в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552; проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,

ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3704; проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 624; в связи с тем, что не обеспечиваются условия для устойчивого развития территории города, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в предоставлении разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051490 площадью 537 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Энергетик-1», ул. Тульская, 269а, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051490 площадью 537 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Энергетик-1», ул. Тульская, 269а, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев