



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2024

№ 5584

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Тарасенко М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071556 площадью 700 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 514 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.2. Хасмамедовой А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071556 площадью 794 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 514а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.3. Юстус А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:13 площадью 783 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал VIII, участок № 51 по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский, и объ-

екта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.4. Зеркаль В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111085:48 площадью 1097 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Заря-3», участок № 78 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Рябцеву Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:138 площадью 500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовое товарищество «Сибиряк-2», в/ч 53140, участок № 94 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.6. Воробьевой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:42 площадью 586 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовый участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Пенсионер», участок № 15, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.7. Шашиной М. Н., Шашину В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033050 площадью 579 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Овражная, з/у 173 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Геншель А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640:447 площадью 385 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Ногина, з/у 59 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Фоминой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041500:10 площадью 460 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тамбовская, 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.10. Арасову Ф. М. оглы, Арасовой С. М. кызы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:21 площадью 896 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Рос-

сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 141, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Белоусову А. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012300 площадью 314 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – № 440 по генплану, микрорайон «Биатлон», квартал II по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012300 площадью 500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – № 440 по генплану, микрорайон «Биатлон», квартал II по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.12. Макаревой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013825:276 площадью 327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шишкина, 49/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.13 Гальцову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084170:142 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Версус» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:49 площадью 1469 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть – Центр» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051960:5 площадью 5032 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 122/4 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «автомобиль-

ные мойки (4.9.1.3)».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОТЕК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1122 площадью 2097 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.17. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа по горнолыжному спорту и сноуборду»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072200:37 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072200:39 площадью 5442 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072200:40 площадью 3600 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «спорт (5.1) – объек-

ты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072200:41 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная клиника» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:26 площадью 3325 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 25.07.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 22.08.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнародование оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска (далее – официальные сайты) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным зако-

нодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 02.08.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 11.08.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационных систем;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmogozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Атяньчев  
2275024  
ГУАиГ