



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2024

№ 1800

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Степченко О. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091795:99 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,5 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.2. Открытому акционерному обществу «Станкосиб» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки с целью соблюдения минимального процента застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074275:180 площадью 2165 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (электроцех) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 131 (зона производственной

деятельности (П-1)), для здания завода управления с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Акционерному обществу «Вектор-Бест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091280:183 площадью 4417 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для административного здания в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 140 машино-мест до 71 машино-места в границах земельного участка.

1.4. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВО-ДОКАНАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие санитарно-защитной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:17 площадью 19257 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (насосная станция) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 1/3 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)), для здания насосно-фильтровальной станции с 40 % до 19,8 %.

1.5. Филиалу публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки) для здания корпуса нанесения радиопоглощающих и лакокрасочных покрытий:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222 площадью 16391 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221 площадью 2921805 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, западной, юж-

ной, юго-западной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222) в габаритах проектируемых объектов капитального строительства.

1.6. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки, конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23 площадью 76364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для зданий вивария и лечебных корпусов с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1);

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1 площадью 102407 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для зданий вивария и лечебных корпусов с 3 м до 0 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23), для зданий КПП-1, КПП-2 с 3 м до 1 м с восточной стороны.

1.7. Аллахвердиеву Г. П. оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041180:282 площадью 2601 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 0 м с западной и южной сторон, с 3 м до 2,7 м с восточной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства.

1.8. Аллахвердиеву Э. П. оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:281 площадью 1039 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 1,2 м с западной стороны, с 3 м до

1,9 м с восточной стороны, с 3 м до 1,1 м с южной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:283 площадью 1409 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 1,7 м с западной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 21.03.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 18.04.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 29.03.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 07.04.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационных систем;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов