



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.09.2023

№ 5092

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 31.08.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.09.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 площадью 6570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский участок городских лесов, квартал 40 (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для здания научно-исследовательского института в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 100 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 50 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:34 площадью 19444 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29 в (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для объектов научной деятельности в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 40 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть