



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.08.2023

№ 4200

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Новоселову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие санитарно-защитной зоны являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071755:13 площадью 12325 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 76а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания магазина с 20 % до 11,5 %.

1.2. Акционерному обществу «Вектор-Бест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091280:5 площадью 4351 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 1/1 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для административно-офисного здания в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с западной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 140 машино-мест до 74 машино-мест в границах земельного участка.

1.3. Новосибирскому областному суду (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:897 площадью 11422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шевченко, з/у 33/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания областного суда с 226 машино-мест до 74 машино-мест.

1.4. Селедкова А. В., Колмакова Е. Б., Ременных П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административного здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей, санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, охранной зоны транспорта, четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) и инженерно-геодезические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033672:1053 площадью 35085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного дома и здания автостоянки с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянки, и трансформаторной подстанции с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:805 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033672:805 площадью 15292 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания автостоянки с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1053 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Сибирское отделение Российской академии наук» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства (фундамент стены-пилона здания диспансера) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091575:586 площадью 3408 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) для здания диспансера с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 площадью 6570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский участок городских лесов, квартал 40 (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для здания научно-исследовательского института в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 100 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 50 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:34 площадью 19444 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29 в (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для объектов научной деятельности в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 40 %.

1.8. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь

Успения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:35 площадью 15551 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 118 м по направлению на юг от ориентира, ориентир – здание поликлиники, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 47/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для объектов религиозного назначения с 30 % до 25 %.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 10.08.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 07.09.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 18.08.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 27.08.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть