



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1458

О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10302 площадью 93828 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 139, корпуса

№ 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; № 142, корпуса № 1, 3, 5, 7; № 143, корпуса 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11; № 144, корпуса № 1, 2) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 1712 машино-мест до 925 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 143.10 по генплану).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть