



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2021

№ 4825

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.12.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.12.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки и размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:906 площадью 1416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:38, 54:35:015055:49, 54:35:015055:30;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 6,5 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:36 площадью 2541 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:30, 54:35:015055:50, 54:35:015055:1026 со стороны ул. Есенина и Гусинобродского шоссе;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 % до 2,6 %;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:30 площадью 2750 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:36, 54:35:015055:1026, 54:35:015055:906, 54:35:015055:38, 54:35:000000:14131;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 % до 2,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:49 площадью 3227 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 67 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:906, 54:35:015055:30, 54:35:015055:36, 54:35:015055:50;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 % до 2,52 %;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,5 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть