



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2021

№ 3925

О предоставлении Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера, конфигурация, рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для жилых домов с помещениями общественного назначения:

1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:51 площадью 3170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 13 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей – до 0 кв. м;

для отдыха взрослого населения – до 0 кв. м;

для занятий физкультурой – до 0 кв. м;

для хозяйственных целей – до 0 кв. м.

1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22 площадью 26625 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 45 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей – до 1716 кв. м;

для отдыха взрослого населения – до 50 кв. м;

для занятий физкультурой – до 156 кв. м;

для хозяйственных целей – до 0 кв. м.

1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:52 площадью 1343 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей – до 0 кв. м;

для отдыха взрослого населения – до 0 кв. м;

для занятий физкультурой – до 0 кв. м;

для хозяйственных целей – до 101 кв. м.

1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:34 площадью 1072 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 3 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей – до 20 кв. м;

для отдыха взрослого населения – до 0 кв. м;

для занятий физкультурой – до 0 кв. м;

для хозяйственных целей – до 0 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть