



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2021

№ 2800

О предоставлении местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.07.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.07.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с выявленной погрешностью при инженерно-геодезических работах по разбивке осей здания) для молитвенного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:501 площадью 251 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового,

общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:76, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:93, с южной и восточной сторон;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:76 площадью 745 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (молитвенный дом) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:501, с 3 м до 1 м с восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть