



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.08.2021

№ 2651

О предоставлении акционерному обществу «Астон. Стройтрест 43» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.07.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.07.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Астон. Стройтрест 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1351 площадью 11861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров