



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2020

№ 3671

Об отказе Шаманиной М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шаманиной М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081995:287 площадью 2247 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Конструктор», участок № 173, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования), проекту планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей

Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791, непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть