

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Токмаковой Л. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2822 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Токмаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 17.09.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.09.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 5 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2020 УРВ от 09.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города

Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Токмаковой Л. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Токмаковой Л. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер

1	2	3	4
			земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).
2	Регистрационный номер – 1.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>...возражает в предоставлении Токмаковой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)», с целью размещения торгового киоска (магазина).</p> <p>С 26.02.2020 по 8.03.2020 слушания по данному вопросу уже проводились, от лица общества было направлено возражение в предоставлении Токмаковой Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как размещение на указанном участке магазина повлечет ограничения в пользовании смежным участком с кадастровым номером 54:35:091210:467, находящимся в собственности СНТСН «Маяк» и представляющим из себя дорогу общего пользования. Участок Токмаковой Л.В. расположен на аварийноопасном перекрестке с интенсивным движением, кроме того, размещение здесь торгового объекта повлечет необходимость организации парковочных мест, которые там объективно невозможно разместить, погрузочно-разгрузочные работы при поставке товаров в магазин, делают невозможными движение любого автотранспорта, размещение торгового объекта в указанном месте резко ограничивает маневренность пожарных машин при заезде в общество, что приведет к потере драгоценного времени при возникновении пожара.</p> <p>Помимо этого в отношении Токмаковой Л.В. проводилась проверка в части законности исполнения земельного законодательства при приватизации Ей данного участка. Дважды Ей удавалось скрыться от представителей закона, но Вы можете помочь следствию и истребовать необходимые документы.</p> <p>Так же, необходимо отметить не добросовестность данного садовода в части уплаты взносов установленных общим собранием общества, что привело к отключению участка от всех коммуникаций.</p> <p>К заявлению прилагаем копию справки о задолженности по участку, копию постановления и копию предыдущего решения комиссии по землепользованию.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

1	2	3		4
3	Регистрационный номер – 1.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	Отказать Токмаковой Л.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:35:091210:1804 – «магазина (4.4)»	Размещение на указанном участке магазина повлечет ограничения в пользовании смежным участком с кадастровым номером 54:35:091210:467, находящимся в собственности СНТСН «Маяк» и представляющим из себя дорогу общего пользования. Участок Токмаковой Л.В. расположен на аварийноопасном перекрестке с интенсивным движением, кроме того, размещение здесь торгового объекта повлечет необходимость организации парковочных мест, которые там объективно невозможно разместить, погрузочно-разгрузочные работы при поставке товаров в магазин, сделают невозможными движение любого автотранспорта, размещение торгового объекта в указанном месте резко ограничивает маневренность пожарных машин при заезде в общество, что приведет к потере драгоценного времени при возникновении пожара.	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

1	2	3		4
4	Регистрационный номер – 1.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	Отказать Токмаковой Л.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:35:091210:1804 – «магазина (4.4)»	Размещение на указанном участке магазина повлечет ограничения в пользовании смежным участком с кадастровым номером 54:35:091210:467, находящимся в собственности СНТСН «Маяк» и представляющим из себя дорогу общего пользования. Участок Токмаковой Л.В. расположен на аварийноопасном перекрестке с интенсивным движением, кроме того, размещение здесь торгового объекта повлечет необходимость организации парковочных мест, которые там объективно невозможно разместить, погрузочно-разгрузочные работы при поставке товаров в магазин, сделают невозможными движение любого автотранспорта, размещение торгового объекта в указанном месте резко ограничивает маневренность пожарных машин при заезде в общество, что приведет к потере драгоценного времени при возникновении пожара.	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

1	2	3		4
5	Регистрационный номер – 1.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	Отказать Токмаковой Л.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:35:091210:1804 – «магазины (4.4)»	Размещение на указанном участке магазина повлечет ограничения в пользовании смежным участком с кадастровым номером 54:35:091210:467, находящимся в собственности СНТСН «Маяк» и представляющим из себя дорогу общего пользования. Участок Токмаковой Л.В. расположен на аварийноопасном перекрестке с интенсивным движением, кроме того, размещение здесь торгового объекта повлечет необходимость организации парковочных мест, которые там объективно невозможно разместить, погрузочно-разгрузочные работы при поставке товаров в магазин, сделают невозможными движение любого автотранспорта, размещение торгового объекта в указанном месте резко ограничивает маневренность пожарных машин при заезде в общество, что приведет к потере драгоценного времени при возникновении пожара.	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

1	2	3	4
6	Регистрационный номер – 1.1.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>Отказать Токмаковой Л.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:35:091210:1804 – «магазины (4.4)»</p> <p>Размещение на указанном участке магазина повлечет ограничения в пользовании смежным участком с кадастровым номером 54:35:091210:467, находящимся в собственности СНТСН «Маяк» и представляющим из себя дорогу общего пользования. Участок Токмаковой Л.В. расположен на аварийноопасном перекрестке с интенсивным движением, кроме того размещение здесь торгового объекта повлечет необходимость организации парковочных мест, которые там объективно невозможно разместить погрузочно-разгрузочные работы при поставке товаров в магазин, сделают невозможными движение любого автотранспорта, размещение торгового объекта в указанном месте резко ограничивает маневренность пожарных машин при заезде в общество, что приведет к потере драгоценного времени при возникновении пожара.</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).</p>