

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2822 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041465:7 площадью 18953 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухановская, 6, и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 17.09.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.09.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 7 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2020 УРВ от 09.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041465:7 площадью 18953 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухановская, 6, и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовой и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.

1	2	3	4
	<p>регистрационный номер – 16.1, инициатор – иной участник общественных обсуждений</p>	<p>Против.</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.</p>
	<p>регистрационный номер – 16.2, инициатор – иной участник общественных обсуждений</p>	<p>Против! Все прекрасно понимают, для чего это делается. Тут будет жилой дом. Или будут апартаменты, которые будут эксплуатироваться как жилой дом. А между тем, на двух гектарах земли можно построить много таких апартаментов. А где взять сады и школы, где взять парковки и широкие дороги, чтобы все это обслужить?</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.</p>
	<p>регистрационный номер – 16.3,</p>	<p>Против! Все прекрасно понимают, для чего это</p>	<p>Учет предложений</p>

1	2	3	4
	инициатор – иной участник общественных обсуждений	делается. Тут будет жилой дом. Или будут апартаменты, которые будут эксплуатироваться как жилой дом. А между тем, на двух гектарах земли можно построить много таких апартаментов. А где взять сады и школы, где взять парковки и широкие дороги, чтобы все это обслужить?	целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.
	регистрационный номер – 16.4, инициатор – иной участник общественных обсуждений	Протестую!!! Нельзя так обращаться с учебными заведениями!!!! Кто позволил продать училище? КАК ВЫ ТАКОЕ ДОПУСТИЛИ!!!!?? Система образования в стране почти разрушена. Учебные заведения закрываются. Академики и профессора уезжают работать за границы. Грядет общее отупение населения. Необходимо восстанавливать учебные заведения, а не разрушать их!!!!	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.
	регистрационный номер – 16.5, инициатор – иной участник общественных обсуждений	Я против того, чтобы тут строили гостиницы и объекты для временного проживания. Это будет не гостиница, а очередной «лупанарий», коих в городе великое множество.	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта,

1	2	3	4
			<p>границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.</p>
	<p>регистрационный номер – 16.6, инициатор – иной участник общественных обсуждений</p>	<p>ВОЗРАЖАЮ!!!!!! Опять Локоть разбазаривает народное имущество!!!!!! Продал учебное заведение, в котором готовили кадры для завода среднего машиностроения Север. Кто теперь будет работать? Гости из ближнего зарубежья?</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2020 № 1806.</p>
	<p>регистрационный номер – 16.7, инициатор – иной участник общественных обсуждений</p>	<p>За постройку, проживаю уже здесь 20 лет, место превратилось в свалку, регулярные пожары, дети лазят по заброшенному зданию.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>