

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020 УРВ от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.1	Категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Оставьте зеленую зону для жителей района и будущих поколений. Осваивайте территории ветхой застройки.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
3	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.2	Я против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) –	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		гостиницы». Недопустимо вырубать вековые сосны и создавать прецедент по застройке Соснового бора. Пускай осваивают пустыри.	
4	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.3	Категорически против предоставления ООО "Новая Заря" и кому-либо еще разрешения в лесопарковой зоне реконструкцию существующего санатория и строительство дополнительного гостиничного корпуса. Против разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства "гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы. Сохраните сосновый бор для жителей, особенно детей, в городе и так уже дышать нечем.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.4	Категорически против перезонирования зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в зону «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы ». Категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью "Новая заря" использовать участок под объект капитального строительства "гостиничное обслуживание -гостиницы". Сосновый бор -уникальный кусок лесного массива в черте города. Постепенная застройка границ лесопарка "Сосновый бор" приведет к полному его уничтожению. Надеюсь что со временем эту зону переведут в "городские леса".	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
6	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.5	Категорически против перезонирования данной территории для строительства гостиницы, и других объектов . Прекратите портить город точечными застройками! Оставьте зеленые зоны жителям и будущим поколениям, ведь это не только легкие города, но и зона рекреации.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.6	Категорически против предоставления ООО "Новая Заря" разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства "гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы". Считаю, что постепенная застройка Соснового бора ведет к его деградации и полной утрате рекреационного значения для Калининского района. Оставьте в покое наш лес! Займитесь строительством на месте ветхого и аварийного жилья.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.7	Я выступаю категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». В городе достаточно участков с ветхим и аварийным жильем, в том числе и в непосредственной близости от обсуждаемой территории, а также частного сектора, при этом	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		зеленых зон остается все меньше, жителям города-миллионника скоро останется гулять только между бетонными коробками многоэтажек. Прецедент застройки Соснового бора приведет к его полному исчезновению, как сейчас происходит с Заельцовским бором.	
9	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.8	Я выступаю категорически ПРОТИВ предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» и, соответственно, против реконструкции существующего санатория и строительства дополнительного гостиничного корпуса.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.9	Категорически против разрешения ООО "Новая заря" застройки участка в парке "Сосновый бор". Парки и городские леса должны оставаться свободными от строительства и вырубке деревьев. Учитывая и без того сложную экологическую обстановку и уровень загрязненности воздуха, леса и парки в черте города необходимо расширять, а не застраивать.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
11	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.10	Категорически против застройки в парке Сосновый бор! Сохраните сосновый бор для жителей, в городе уже практически не осталось зеленых зон.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
12	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.11	Я категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Я хочу, чтобы зеленая зона осталась для жителей района и будущих поколений. Для нового строительства есть территории ветхой застройки и пустыри.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
13	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.12	Категорически против предоставления ООО "Новая Заря" разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства "гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы". Убежден, что постепенная застройка Соснового бора ведет к его деградации и полной утрате рекреационного значения для Калининского района.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
14	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.13	Категорически против какой-либо застройки в Сосновом бору и со стороны улицы Новая заря!! В городе итак осталось мало зелёных зон. Оставьте подобные места в покое, куда люди ходят подышать хоть немного свежим воздухом!	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
15	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.14	Я против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Недопустимо вырубать лес под строительство гостиницы, в Сосновом бору уже есть одна гостиница - нет необходимости строить еще что-то подобное. В условиях ухудшающейся экологической ситуации в г. Новосибирск и постоянным превышением уровня концентрации вредных веществ в воздухе недопустимо согласовывать вырубку леса!	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
16	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.15	Предлагается реконструировать санаторий и пристроить к нему гостиничный комплекс для родственников. Проблема в том, что почти вся территория участка кроме существующего здания санатория покрыта лесом и построить что-либо ещё на нём без вырубок – крайне проблематично, поэтому предлагаю отклонить.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
17	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.16	Значительное количество жителей Калининского района и я в том числе КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» И ТРЕБУЕТ УЧЕСТЬ МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ. Недопустимо дальнейшее уплотнение застройки вокруг Соснового бора и на его территории. В настоящее время Сосновый бор активно используется жителями района как рекреационная зона. При этом, в последние годы с разрешения мэрии систематически осуществляется вырубки деревьев с целью освобождения площадок для нового и нового строительства. То под строительство автостоянок, то жилых комплексов, то теперь гостиницы. Жители района предполагают, что речь пойдет скорее всего о строительстве комплекса апартаментов, которые на самом деле будут использоваться не как гостиница, а как постоянное место проживания, а это значит, что нагрузка на инфраструктуру района снова увеличится, а решения проблемы с расширением поликлинического обслуживания, количества мест в детских садах и школах пока не видно. Существенной остается транспортная	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		нагрузка на улицу Б. Хмельницкого и увеличение транспортного потока также негативно скажется на ситуацию в районе. Сосновый бор необходимо сохранять как рекреационную зону, а также защитную зону, позволяющую поглощать как вредные выбросы предприятий, так и выхлопные газы, и многие другие последствия существования полуторамиллионного мегаполиса.	
18	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.17	Я категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы». Считаю недопустимым вырубку леса для постройки условно "необходимого" объекта, в то время как реально существующие проблемы в городе не решаются (капитальный ремонт жилья, расселение ветхого жилья, транспортная доступность, качество дорог и т.д.)	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
19	инициатор – участник общественных обсуждений – 15.1.1	<p>В настоящее время проходят общественные обсуждения внесения возможных изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска. В частности, ООО «Новая Заря» претендует на предоставление разрешения на добавление условно-разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» по адресу г.Новосибирск, ул.Новая Заря 51а.</p> <p>Заявитель аргументирует необходимость расширения видов использования земельного участка тем, что в планируемой гостинице будут размещаться родственники пациентов, находящихся на санаторном лечении в реконструированном санатории. Согласно данным информационной платформы «2ГИС» в радиусе 2 километров от здания санатория расположены порядка 9 гостиничных комплексов с различной ценовой политикой (один из них непосредственно в 150 метрах от здания санатория).</p> <p>Проблема сохранения зеленых зон в городе Новосибирске в последнее время стоит особенно остро – промышленное и жилищное развитие города оставляет горожанам не так много возможности для отдыха на природе в черте города. Учитывая уникальность городского леса, которым является Сосновый бор, а также то, что он является местом притяжения большого количества как жителей Калининского района, так и жителей всего города Новосибирска, необходимо предпринять все усилия для развития его рекреационного потенциала. Кроме того, любое строительство в лесной зоне неизбежно будет связано с вырубкой деревьев – уникальных вековых сосен, настоящей гордости нашего района.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, считаю нецелесообразным предоставлять разрешение на добавление условно-разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» по адресу г.Новосибирск, ул.Новая Заря 51а.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения