

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2822 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:3837 площадью 2128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 48а и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 17.09.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.09.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 10 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2020 УРВ от 09.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:3837 площадью 2128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 48а и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учет предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.
2	регистрационный номер – 11.1., инициатор – иной участник общественных обсуждений;	Автомобильную парковку во дворе дома категорически делать нельзя! Жители дома и я гуляем во дворе с детьми и это не только будет загрязнять нам воздух, но так же и не безопасно. Гораздо полезнее сделать магазин или торговый центр.	Учет предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

1	2	3	4
3	регистрационный номер – 11.2., инициатор – иной участник общественных обсуждений;	<p>Полностью поддерживаю. Не нужна автостоянка в жилой зоне. Хватит того, что и так наши дети дышат всякой гадостью, а от этой стоянки загазованность будет ещё больше. Представляю, что там будет твориться зимой, когда все автомобили будут прогреваться непрерывно. Считаю, что магазин в этом месте будет гораздо практичнее, да и удобно, вышел из дома и купил все необходимое.</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.</p>
4	регистрационный номер – 11.3., инициатор – иной участник общественных обсуждений;	<p>Я ПРОТИВ реализации данного проекта (магазина): грузовые машины под окнами не нужны (шум и выхлопы будут), пьяная молодежь, грязь, мусор и как следствие крысы с тараканами заведутся в ближайших подъездах. Сделайте вместо автостоянки и магазина лучше сквер, чтоб дети гуляли.</p> <p>Чтоб потом они не переделали документы с магазина на гостиницу 2 этажную, а потом с 2 этажной гостиницы на дом высотный.</p>	<p>Учесь предложение не представляется возможным в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.</p>
5	регистрационный номер – 11.4., инициатор – иной участник общественных обсуждений;	<p>Предлагаю отказать ООО Перспектива в предоставлении разрешения на вид использования земельного участка под магазин. Лучше снести то, что уже построили (крытую парковку).</p> <p>Посадить деревья, разбить клубы, и сделать детскую площадку. Всё лучше. Магазинов рядом достаточно, и Ленинский рынок близко. Всё готовы застроить и перестроить, даже в таком очень узком месте построили парковку, которая ни дня не работала. Только под Новый год 2019-2020 в ней ёлки продавали, и то их не купили, так</p>	<p>Учесь предложение не представляется возможным в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.</p>

1	2	3	4
		и вывезли их все, потому что народ ходит за покупками на близлежащий рынок. Не нужна здесь ни автостоянка, ни очередной объект торговли.	
6	регистрационный номер – 11.5., инициатор – иной участник общественных обсуждений;	<p>ООО «Перспектива» второй раз пытается получить разрешение на реконструкцию здания автостоянки под магазин. См. <a href="https://novo-sibirsk.ru/upload/building/4_zakl_usl_20082020.pdf">https://novo-sibirsk.ru/upload/building/4_zakl_usl_20082020.pdf</a></p> <p>Обращаем ваше внимание, что в этот раз даже не указывается, какой именно магазин планируется. Застройщик сданного в аренду участка по адресу ул. Котовского 48а, уже привлекал внимание общественников, мэрии и прокуратуры в апреле 2019 года: «В ходе апрельского осмотра чиновники убедились, что застройщиком произведены работы по демонтажу автомобильных въездов. «По факту самовольной реконструкции управлением направлено письмо в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области о принятии мер административного воздействия», — отметили в мэрии» ( <a href="https://www.rbc.ru/nsk/22/04/2019/5cbd7f889a7947749f6bf21d">https://www.rbc.ru/nsk/22/04/2019/5cbd7f889a7947749f6bf21d</a> ; <a href="https://vashgorod.ru/novosibirsk/news/127133">https://vashgorod.ru/novosibirsk/news/127133</a> ; <a href="https://vk.com/wall-99099155_4103905">https://vk.com/wall-99099155_4103905</a> ) С момента введения в эксплуатацию в 2018 году по сегодняшний день автостоянка не работала ни одного дня. При строительстве были вырублены деревья, посаженные жителями дома 48. Вырубка деревьев возобновилась 6 августа 2020 года. В</p>	Учсть предложение не представляется возможным в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

1	2	3	4
		<p>возведенном здании автостоянки изначально были сделаны витрины в пол и три выхода под магазин. Все это позволяет сделать вывод о том, что застройщик ООО «Перспектива» изначально стремился провести махинацию с земельным участком для того, чтобы открыть здесь коммерчески выгодный объект.</p> <p>Я категорически против реконструкции автостоянки под магазин. На территории микрорайона достаточно магазинов, например, «Мария-Ра в доме по ул. Котовского, 48, в пешей доступности находится Ленинский рынок, магазины на улице Троллейной. Подъезд к предполагаемому объекту будет затруднен в виду плотной жилищной застройки. Проложенная вдоль здания автостоянки дорога (в одну полосу) проходит вблизи окон дома по ул. Котовского, 48. Здесь же проходит пешеходная дорожка с улицы Троллейной к школе и детскому саду. Подвоз товаров большегрузными машинами, подъезд клиентов приведет к усилению шума (грохот от проезда машин, разгрузки-погрузки), загрязнению воздуха под окнами, повышению опасности для пешеходов, прежде всего детей-школьников. Работа магазина приведет к загрязнению близлежащей территории мусором и отходами. Постоянное освещение магазина также нарушит ночной покой жильцов соседних домов. Работа этого магазина внутри жилого квартала ухудшит условия проживания в близлежащих домах, особенно в доме по ул. Котовского 48.</p>	

1	2	3	4
7	регистрационный номер – 11.6., инициатор – иной участник общественных обсуждений;	<p>Я ЗА реализацию магазина в данном месте.</p> <p>Автостоянка там не нужна, по той причине, что мы не хотим дышать выхлопными газами от прогреваемых автомобилей, шума сигнализаций, света фар в окна квартир в ночное время суток, и.т.д.</p> <p>Что-то на подобие «сквера» там уже было, и что из этого получилось? Незаконно установленные гаражи, огромные кучи мусора, использованные шприцы, куча разбитых бутылок, полная антисанитария, компании асоциальных личностей распивающих горячительные напитки, толпы бомжей жгущих костры. Мой ребёнок боялся там даже мимо проходить.</p> <p>Сейчас там порядок, все благоустроено, приятно смотреть.</p> <p>Я ЗА торговый объект.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.
8	регистрационный номер – 11.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p><i>Уважаемый Алексей Валерьевич, обращаюсь к Вам с просьбой о разрешении в здании по ул. Копылова 18а, навалом с продуктами все производители и навалом товаров.</i></p>	Учет предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

1	2	3	4
9	регистрационный номер – 11.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>Уважаемый Алексей Валерьевич          обращаюсь к Вам с просьбой          о размещении в здании по          ул. Котовского 48а навильной          с фундаментами и другими това          рами.</p>	<p>Учет предложений          целесообразен в связи с тем, что не          выявлено нарушений норм          действующего законодательства.</p>
10	регистрационный номер – 11.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>Уважаемый Алексей Валерьевич          и Ветли с просьбой о размещении          здания по ул. Котовского 48а,          навильной с фундаментами всей          производимая, кондиционерные группы.</p>	<p>Учет предложений          целесообразен в связи с тем, что не          выявлено нарушений норм          действующего законодательства.</p>
11	регистрационный номер – 11.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>Алексей Валерьевич обращаюсь          к Вам с просьбой о размещении          в здании по адресу ул Котовского          48а навильной кондиционерная          координата, навильной печурки</p>	<p>Учет предложений          целесообразен в связи с тем, что не          выявлено нарушений норм          действующего законодательства.</p>