

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Усояну Т. М. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2024 № 8937 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Усояну Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:18 площадью 700 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 12 по генплану по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 31.10.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 7 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2024 УРВ от 22.11.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Усояну Т. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:18 площадью 700 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 12 по генплану по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

А. Ю. Ложкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Усояну Т. М.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Усояну Т. М. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 9.1., инициатор – участник общественных обсуждений	Согласно градостроительному кодексу города Новосибирска от 2009 года участок должен иметь площадь не менее 1.000 м <sup>2</sup> , размер участка с кадастровым номером 54:35:031330:18 не соответствует этим требованиям. Я совместно с сыном проживаю ***, мы против строительства на смежном участке с нами магазина, так как ущемляются наши права жить в окружении соседей, а не магазинов, тем более, что на соседней улице открылись магазины на любой вкус.	Учет предложения целесообразен в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.
3	Регистрационный номер – 9.2., инициатор – участник общественных обсуждений	Участок 54:35:031330:18 площадью 700 кв. м не соответствует градостроительным нормам для размещения объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров. Пусть строят жилой дом и облагораживают территорию. Если не будут строить - прошу изъять участок, им не пользуются более 7 лет, он зарос травой и деревьями,	Учет предложения целесообразен в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		превратился в место где местные маргиналы распивают спиртные напитки и используют участок как туалет.	использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.
4	Регистрационный номер – 9.3., инициатор – участник общественных обсуждений	Участок 54:35:031330:18 площадью 700 кв. м не соответствует градостроительным нормам для размещения объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров. Данный участок на протяжении более 10 лет является не обустроенным, зарастая травой и мусором, хотя выделен под индивидуальное строительство жилого дома. В строительстве коммерческого здания (офиса или здания, предназначенного для торговли) нет необходимости, так как в шаговой доступности находятся продовольственные магазины Пятёрочка, Монетка и другие места общепита в виде кафе. Дополнительная застройка объектов коммерческой деятельности мешает жителям поселка (например; увеличения движения транспортных средств по	Учет предложения целесообразен в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		улице, появления излишнего шума, загазованности, работы вентиляционных систем, погрузки и выгрузки товаров, появления отходов и как следствие грызунов (крыс, мышей)). Учитывая назначение данных земель, хотелось бы любоваться симпатичным жилым домом, а не очередным торговым центром (магазином).	
5	Регистрационный номер – 9.1.1., инициатор – участник общественных обсуждений	На земельном участке с кадастровым номером 54:35:031330:18, площадью 700 кв.м планируется строительство магазина по продаже продуктов питания. Я являюсь собственником смежного земельного участка, категорически возражаю по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».	Учет предложения целесообразен в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
6	Регистрационный номер – 9.1.2., инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я хочу учесть мой вклад...          Мои права и законные интересы          как учредитель общественных          объединений, а именно: участие          в земельном участке, на котором          построены многоквартирный,          нежилой дом. Согласно          требованиям земельного участка          застройка и застройщик Новосибирск          и Новосибирская область Совет          депутатов города Новосибирск          от 24.06.2009 № 1288 площадь          земельного участка в зоне          многоквартирных домов          (Ж-6) для «Матрицы» должна          быть не менее 1000 кв. м. а          земельный участок с кадастровым          номером 54:35:031330:18 площадью          всего 700 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоблюдением требований подпункта 5 пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031330:18.</p>