

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельных участков Сайбель Ю. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.06.2024 № 4442 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сайбель Ю. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051490 площадью 537 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Энергетик-1», ул. Тульская, 269а, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051490 площадью 537 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Энергетик-1», ул. Тульская, 269а, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 20.06.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2024 УРВ от 10.07.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Сайбель Ю. В. в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; Постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 624; проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552; проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3704; не обеспечиваются условия для устойчивого развития территории города, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в предоставлении разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051490 площадью 537 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Энергетик-1», ул. Тульская, 269а, участок № 3 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051490 площадью 537 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Энергетик-1», ул. Тульская, 269а, участок № 3

по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

А. Ю. Ложкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Сайбель Ю. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Сайбель Ю. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием части 1 статьи 23.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; в связи с перспективой строительства магистрали непрерывного движения «Юго-Западный транзит» и транспортных развязок в рамках строительства транзита; проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			<p>и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 624; проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552; проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3704; несоблюдением требований пункта 5.7 раздела 5 Свода правил 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр; не обеспечиваются условия для устойчивого развития территории города, социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>