

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной религиозной организации православного Прихода храма святого пророка Божия Илии г. Новосибирск Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.04.2024 № 2516 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной религиозной организации православного Прихода храма святого пророка Божия Илии г. Новосибирск Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082610 площадью 2132 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Заречная, з/у 31/1 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 11.04.2024, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 11.04.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 34 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2024 УРВ от 03.05.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить местной религиозной организации православного Прихода храма святого пророка Божия Илии г. Новосибирск Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082610 площадью 2132 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Заречная, з/у 31/1 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной религиозной организации православного Прихода храма святого пророка Божия Илии г. Новосибирск Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной религиозной организации православного Прихода храма святого пророка Божия Илии г. Новосибирск Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
2	Регистрационный номер – 8.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства храма в густонаселённом спальном районе! Прошу учитывать мнение проживающих здесь граждан!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			законодательством Российской Федерацией организацией.
3	Регистрационный номер – 8.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства храма на данной территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
4	Регистрационный номер – 8.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства религиозного объекта на данной территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
5	Регистрационный номер – 8.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства религиозных объектов на придомовой территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
6	Регистрационный номер – 8.1.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства храма на территории за детским садом. ул. Заречная 31/1.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением,

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
7	Регистрационный номер – 8.1.6, инициатор – участник общественных обсуждений	согласна со строительством храма	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
8	Регистрационный номер – 8.1.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства религиозного объекта на данной территории. Близкое расположение с жилыми домами и детским садом (шум будет мешать и жильцам и детям), мало парковочных мест, маленькая территория для постройки большого объекта. Лучше построить парк или зону отдыха на этой территории, это спальный район!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
9	Регистрационный номер – 8.1.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Однозначно против постройки храма! Во дворе постройка храма, это не правильно, есть множество других мест вдали от домов, а не в притык и тем более к свдику. И каждый день смотреть из окна на	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		храм я не хочу, хоть человек я и верующий, если мне будет нужно я съезжу в любой другой храм которые есть везде и их хватает. Квартуру я покупал когда храма не было, если бы он был я бы вряд ли ее купил..	организацией.
10	Регистрационный номер – 8.1.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства храма! Для строительства по нормам не проходит вообще данный проект!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
11	Регистрационный номер – 8.1.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Совершенно непонятен объект обсуждения, нет эскиза предполагаемого храма, непонятны ни его размеры, ни высотность, ни наличие звонницы, ни как будут организованы подъездные пути, насколько сильно он закроет свет и вид на реку и тд. Пока нет нормального эскиза, нет и честного общественного обсуждения. На этой территории если и строить религиозный объект, то	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		исключительно в виде маленькой скромной часовни, но никак не полноценного храма, так как в такой близости к жилым домам и детскому саду храм будет вызывать отнюдь не благостные чувства у местных жителей. Прошу учесть мое мнение, как собственника квартиры в доме по Заречной 35, которую я приобретала из-за близости к реке и относительной тишины, и наличие храма под окнами не подразумевалось...	
12	Регистрационный номер – 8.1.11, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства храма на данном участке! Очень маленькая территория для строительства, парковки и нахождения приезжающих людей! Густозастроенный район жилыми домами! Для работы храма нужна отдельная большая территория! Закрытая! Звон колоколов и прочие ритуальные услуги не должны мешать жителям этого участка!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
13	Регистрационный номер – 8.1.12, инициатор – участник общественных обсуждений	За строительство!! Намного лучше, чем очередное пивное заведение и орущие по ночам люди!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
14	Регистрационный номер – 8.1.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства храма на данном участке. Во первых: очень маленькое расстояние от жилых домов, во вторых: звук колоколов будет мешать спокойствию жителей, так же отсутствие должной площади для парковки почитателей храма.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
15	Регистрационный номер – 8.1.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства храма!!! Недостаточное количество парковочных мест, что может спровоцировать конфликты между жителями дома и приехавшими посетителями храма. Отсутствие туалета (куда они будут ходить, когда приспичит?) Неуместность вида некоторых моментов службы (отпевание усопших), Близость к жилым домам, из-за чего во время колокольного звона будет шумно,	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Рядом с детским садом. Категорически против застройки храма!!!	
16	Регистрационный номер – 8.1.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства религиозного объекта на данной территории!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
17	Регистрационный номер – 8.1.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства религиозного объекта вблизи жилых домов. На данной территории расположены спортивные объекты, которые постоянно используются детьми и подростками. Лучше сделать нормальную спортивную площадку, те существующая находится в плохом состоянии. Храм лучше расположить в другом месте парка «Каменка» с удобным подъездом и вдали от жилых домов	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
18	Регистрационный номер – 8.1.17, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства храма на такой маленькой территории, так близко	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		расположенной с жилой застройкой и придомовой территорией лежена 15.	Федерации.
19	Регистрационный номер – 8.1.18, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства храма в данном месте. Храм должен находиться на большой, отдалённой от жилой застройки площадке, иметь достаточную вместимость, иметь огороженную территорию с необходимыми хозяйственными постройками.. Крайне желательно наличие парковки минимум на двадцать автомобилей. Посещение храма прихожанами не должно препятствовать движению людей и автотранспорта по прилегающей территории. В связи с этим, разместить храм необходимо в другом месте.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
20	Регистрационный номер – 8.1.19, инициатор – участник общественных обсуждений	Против постройки храма в такой близости к жилым домам	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
21	Регистрационный номер – 8.1.20, инициатор – участник общественных обсуждений	Кого беспокоит колокольный звон, того не беспокоят алкаши у пивнушек. Стоит задуматься...А вообще считаю Храму быть. Это лучшее, что могут подарить нам!!!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
22	Регистрационный номер – 8.1.21, инициатор – участник общественных обсуждений	За строительство Храма, очень не хватает в нашем районе.С детьми сложно куда-то поехать в город,а так будет под боком и в любой праздник можно сходить,освятить куличи,покрасить и т.д.Очень ждём строительство Храма!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
23	Регистрационный номер – 8.1.22, инициатор – участник общественных обсуждений	Против! Точно не под окнами двух прилегающих многоквартирных домов!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
24	Регистрационный номер – 8.1.23, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю строительство храма на территории мкр. Весенний	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
25	Регистрационный номер – 8.1.24, инициатор – участник общественных обсуждений	Везде пишут "С НАМИ БОГ!", а сами не то что в сердце, на микрорайон не хотим Бога	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>пустить! Ну да! Без Бога легче! Живи как хочешь! Никто не указ! А потом что? Не страшно? А если всё же Он есть? Извините, за прямоту, но как можно читать про дополнительные спортплощадки, которые на микрорайоне в изобилии? Там ГАЗОН! Уже пять лет просто газон! Неужто Храм хуже газона? Солнце будет загоразивать? Да в той стороне север, солнце оттуда не светит! Вообще, я "ЗА!" строительство Православного прихода Русской Православной Церкви!</p>	Федерации.
26	Регистрационный номер – 8.1.25, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Постоянно будут беспокоить звон колоколов, крестные ходы и другие атрибуты церкви. Подъезд к зданию только через домовые территории, другой дороги нет.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
27	Регистрационный номер – 8.1.26, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую ЗА строительство религиозного объекта, т.к. такой объект имеет потенциал духовного роста и внимания жителей микрорайона.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
28	Регистрационный номер – 8.1.27, инициатор – участник общественных обсуждений	Добрый день. Хотели бы выразить слова поддержки по поводу строительства православного храма в микрорайоне Весенний. Мы с семьей были бы очень рады появлению храма в нашем районе.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
29	Регистрационный номер – 8.1.28, инициатор – участник общественных обсуждений	Какие могут быть споры? Пивнушки втыкаем на каждом ходу а храм мешает детскому саду? Боже прости нас грешных, ибо не ведаем что творим. Храму быть!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
30	Регистрационный номер – 8.1.29, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за строительство храма! ЖДЕМ! НАДЕЕМСЯ, ЧТО ЕГО ПОСТРОЯТ БЫСТРО!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31	Регистрационный номер – 8.1.30, инициатор – участник общественных обсуждений	За строительство храма! Очень нужен храм на первомайке! Неодного храма нет в районе!!! Построит я храм будет вообще хорошо, и куличи с яицами рядом с домом освятить, и по крестить, и работать с молодёжью будут! Темболее рядом садики и школа, нужна работа с молодёжью!!! Нравственность хромает, бескультурие полное у молодежи	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
32	Регистрационный номер – 8.1.31, инициатор – участник общественных обсуждений	*** поддерживает идею строительства религиозного объекта в микрорайоне «Весенний» в Первомайском районе города Новосибирска, ввиду отсутствия близлежащих религиозных объектов района.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
33	Регистрационный номер – 8.2.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Одобрить решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство храма.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.