

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Андрееву И. В., Никоновой А. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2025 № 315 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Андрееву И. В., Никоновой А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053715:567 площадью 981 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м с восточной стороны;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 37 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskravo.info](http://nskravo.info) и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 23.01.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 01-2025-ОПП от 14.02.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Андрееву И. В., Никоновой А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053715:567 площадью 981 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м с восточной стороны;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 37 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Андрееву И. В., Никоновой А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Андрееву И. В., Никоновой А. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4								
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.								
2.	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.								
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер - 8.1.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="763 1093 801 1198">№ п.</th> <th data-bbox="801 1093 925 1198">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="925 1093 1144 1198">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1144 1093 1442 1198">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="763 1198 801 1273">1</td> <td data-bbox="801 1198 925 1273"><i>Андрей Никонов</i></td> <td data-bbox="925 1198 1144 1273"><i>отказать</i></td> <td data-bbox="1144 1198 1442 1273"><i>приоритетное заявление – обоснованное</i></td> </tr> </tbody> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	<i>Андрей Никонов</i>	<i>отказать</i>	<i>приоритетное заявление – обоснованное</i>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание								
1	<i>Андрей Никонов</i>	<i>отказать</i>	<i>приоритетное заявление – обоснованное</i>								

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- С участка 9814, 3 дома № 20152-862 и <sup>100 кв. м</sup> 27 % часть</li> <li>- В связи видна лишь их сторона, на солища, на ка...</li> <li>- Формы домов на картке не соответствует реальному, и содержит <del>не</del> признаки многоквартирного</li> <li>- В холодную погоду не хватает газа и света, а в остальное время не функционирует на 100%, и в случае воды - подпитывает канализацию и интернет</li> <li>- Занят самовольными строениями, застроенная территория капитальными строениями территории общего пользования, образованную в границах микрорайона, ул. Архангельская (вторично-транспортная сеть, проект Макарович и Медведки территории прил. 1, к постановлению МЭР № 1006 от 29.03.22, стр. 4) и часть частного жилого проезда, территории ООО "Кировград Силстрой" (прил. 2)</li> <li>- Путем многократных перераспределений з/у 54:35:053415:111 путем картки № 3к. РР от 11.10.22, ст. 85, 12, ст. 39.28-29, Градостроительный кодекс РФ ст. 1 и 11.12, ст. 262 ГК РФ и Концепцию РР от 30.07.22, поданы в собственность з/у из территорий общего пользования рядом с участком под самовольными строениями, сформированными в соответствии с <del>законом</del> <del>о</del> <del>недвижимости</del> регистрационных действий по заявлению МЭР № Д/10.24 в Кировский суд и письмо мэра № 1006 от 29.03.22</li> <li>- Собственники самовольной объекта инкорпорируют и продают инкорпорируют земельный участок РР с учетом границ карты градостроительной ИВС и земель соседних земельных участков, создавая угрозу соседям и секретарям, а также инкорпорируют территорию проезда, ставя под угрозу благополучие ООО "Кировград Силстрой" и ИВС, оформленную актом ИГ-204-3-9-44 от 28.01.2022 прил. 3.</li> </ul>	