

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Броян Н. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2025 № 333 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Броян Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:2187 площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 23.01.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 10 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2025 УРВ от 14.02.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Броян Н. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:2187 площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Броян Н. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Броян Н. Г. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2	Регистрационный номер – 7.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражает своё согласие вот	Учет предложения нецелесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3	Регистрационный номер – 7.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером __ 54:35:033715:*** Мне известно, что собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства – *** обратилась с заявлением о предоставлении *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:2187 площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» (Постановление Мэрии г. Новосибирска от 22.01.2025 № 333 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно	Учет предложения нецелесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по проекту 1.7. ***).</p> <p>Настоящим, я выражаю свое согласие на предоставления *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p> <p>Полагаю, что смена вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не нарушит</p>	
4	Регистрационный номер – 7.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:***. Мне известно, что собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства – *** обратилась с заявлением о предоставлении *** разрешения на условно</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» (Постановление Мэрии г. Новосибирска от 22.01.2025 № 333 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по проекту 1.7.***). Настоящим, я выражаю свое согласие на предоставления *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для</p>	<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса». использования земельного участка и объекта капитального строительства не нарушит мои права.	
	Регистрационный номер – 7.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715 Мне известно, что собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства – *** обратилась с заявлением о предоставлении *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» (Постановление Мэрии г. Новосибирска от 22.01.2025 № 333 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по проекту 1.7. ***).</p> <p>Настоящим, я выражаю свое согласие на предоставления *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p> <p>Полагаю, что смена вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не нарушит мои права.</p>	



№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	Регистрационный номер – 7.5, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Мне известно, что собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства – *** обратилась с заявлением о предоставлении *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» (Постановление Мэрии г. Новосибирска от 22.01.2025 № 333 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по проекту 1.7. ***). Настоящим, я выражаю свое согласие на предоставления *** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:*** площадью 699 кв. м с</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1» и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса». Полагаю, что смена вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не нарушит мои права, как собственника земельного участка, расположенного в границах СНТ «Аэрофлот-1».</p> <p>Согласен на обработку указанных персональных данных.</p>	
	Регистрационный номер – 7.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю свое согласие	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	Регистрационный номер – 7.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражает своё согласие на предоставление *** разрешение на условия разрешенный вид использования земельного участка ремонт автомобилей	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	Регистрационный номер – 7.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю своё согласие	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.