

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.09.2024 № 7601 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения требований пожарной безопасности, норм инсоляции для проектируемого и существующих объектов капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073285:1696 площадью 6593 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 2705,6 кв. м до 2161 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,0.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте

города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 19.09.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2024-ОПП от 11.10.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073285:1696 площадью 6593 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 2705,6 кв. м до 2161 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,0.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Ложкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Светлановский»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.1	Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части: уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для рассматриваемого объекта капитального строительства в границах проектируемого земельного участка с 2705,6 кв. м до 2161 кв. м. Возможно, но с учетом предусмотренного (строительства) силами Застройщика (заявителя на отклонения) указанных выше	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>площадок (их части), на смежных муниципальных территориях в рамках планировочного квартала (Никитинского жилмассива), в связи с дефицитом (нормативной нехватки) данных площадок на рассматриваемой территории. Например: устройство беговых и велодорожек на смежной территории Грибоедовского бульвара; Установка спортивных тренажеров на бульваре, в отдельных непроходных зонах; Устройство детского городка - на площадке бульвара около дома Лескова 216; Данными сооружениями будут пользоваться и жители проектируемого Застройщиком (заявителем на отклонения) жилого комплекса (в рамках договора о КРТ) -что не сомненно будет являться комплексным подходом!</p>	
4.	Инициатор – заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
