

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Певневу А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.07.2024 № 5586 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Певневу А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:1046 площадью 13878 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николаева, з/у 11 (зона научно-производственной (П-3)) для административного здания со встроенной автостоянкой с 349 машино-мест до 233 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 25.07.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 16 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2024-ОПП от 14.08.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Певневу А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:1046 площадью 13878 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николаева, з/у 11 (зона научно-производственной (П-3)) для административного здания со встроенной автостоянкой с 349 машино-мест до 233 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Певневу А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Певневу А. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1	Ситуация с парковочными местами критическая. Против сокращения парковочных мест при строительстве административного здания по ул. Николаева, з/у 11.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.2	Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ИП Певнева А.А. в части уменьшения количества парковочных мест в связи с большой плотностью	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических

1	2	3	4		
		существующей застройки	регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.		
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.3	не согласно с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ИП Певнева А.А. в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок на ЗУ 54:35:091395:1046 в связи с большой плотностью существующей застройки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.		
5.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.4	Я проживаю в Советском районе г. Новосибирска. Один из офисов организации, в которой я работаю, находится на ул. Николаева. Так же рядом находится офис известного банка. В этом месте и так очень плохо с парковочными местами - в будни в рабочее время, поэтому я категорически против из-за неблагоприятной для строительства конфигурации земельного участка снижать нормативы парковочных мест..	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
6.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.</td> <td style="padding: 5px;">Являюсь долевым собственником земельного участка 54:35:091395:74 и расположенного на нем общественного здания с административными помещениями с кадастровым номером 54:35:091395:122. На указанном земельном участке выполнено благоустройство территории и организованы машино-места, для посетителей и сотрудников в количестве 455 машино-мест, в т.ч. для инвалидов, необходимые для эксплуатации здания. Уменьшение предельно-минимального количества машино-мест с 349 до 233 для предпринимателя Певнева А.А. приведет к необоснованному нарушению моих прав, а именно использованию принадлежащей мне территории сотрудниками и посетителями построенного административного здания.</td> </tr> </table>	Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.	Являюсь долевым собственником земельного участка 54:35:091395:74 и расположенного на нем общественного здания с административными помещениями с кадастровым номером 54:35:091395:122. На указанном земельном участке выполнено благоустройство территории и организованы машино-места, для посетителей и сотрудников в количестве 455 машино-мест, в т.ч. для инвалидов, необходимые для эксплуатации здания. Уменьшение предельно-минимального количества машино-мест с 349 до 233 для предпринимателя Певнева А.А. приведет к необоснованному нарушению моих прав, а именно использованию принадлежащей мне территории сотрудниками и посетителями построенного административного здания.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.	Являюсь долевым собственником земельного участка 54:35:091395:74 и расположенного на нем общественного здания с административными помещениями с кадастровым номером 54:35:091395:122. На указанном земельном участке выполнено благоустройство территории и организованы машино-места, для посетителей и сотрудников в количестве 455 машино-мест, в т.ч. для инвалидов, необходимые для эксплуатации здания. Уменьшение предельно-минимального количества машино-мест с 349 до 233 для предпринимателя Певнева А.А. приведет к необоснованному нарушению моих прав, а именно использованию принадлежащей мне территории сотрудниками и посетителями построенного административного здания.				

1	2	3		4
7.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.2	<p>Прошу отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества парковочных мест</p>	<p>В данном районе уже имеется плотная застройка объектами капитального строительства и нехватка парковочных мест.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
8.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.3	<p><i>Предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества парковочных мест</i></p>	<p><i>Считаю, что увеличение парковочных мест возможно т.к. на территории Технопарка более 30% парковочных мест бесплатны.</i></p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
9.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.4	<p><i>Предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества парковочных мест</i></p>	<p><i>Не возмещаем пролив уличной воды, т.к. не является неблагоприятной для застройки.</i></p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
10.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.5	<p>Предлагаем предоставить отклонения от предельных параметров</p>	<p>Хорошо, что получится организовать вдоль улиц Николаева и Инженерная бесплатные парковочные места</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
11.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.6	<p>Предлагаем предоставить отклонения от предельных параметров</p>	<p>Данное разрешение позволит дальнейшее развитие компаний, увеличение клиентской базы, появятся новые помещения.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с</p>

1	2	3		4
				законодательством Российской Федерации организацией.
12.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.7	Предлагаем предоставить отклонения от предельных параметров	Не против уменьшения парковочных мест и за дополнительные бесплатные парковочные места	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
13.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.8	Предлагаем предоставить отклонения от предельных параметров	В связи с уменьшением парковочных мест, на закрытой территории, появятся дополнительные бесплатные парковочные места	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
14.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.9	<i>Предлагаем предоставить отклонения от предельных параметров</i>	<i>Уменьшение парковочных мест не ухудшит ситуацию. А лишь добавит бесплатные парковочные места</i>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
15.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.10	Предлагаем предоставить отклонения от предельных параметров	Позволит развитию инфраструктуры, новых компаний, клиентов, сервисов и т.п.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.