

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айриян А. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.05.2024 № 3443 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с юго-западной, с северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 16.05.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2024-ОПП от 03.06.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Айриян А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с юго-западной, с северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что планируемое строительство индивидуального жилого дома возможно с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033455:4, на благоприятные условия проживания.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айриян А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айриян А. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
|------|--|---|---|

| 1  | 2   | 3                                     | 4   |
|----|---|---------------------------------------|---|
| 1. | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения. | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что планируемое строительство индивидуального жилого дома возможно с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033455:4, на благоприятные условия проживания. |

| 1  | 2  | 3           |   | 4   |
|----|--|-------------|---|---|
| 2  | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.1 | не согласен | Требую отступить 3 метра (Три) от Границы моего участка согласно Закону о Градостроительном кодексе | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что планируемое строительство индивидуального жилого дома возможно с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033455:4, на благоприятные условия проживания. |
| 3. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.2 | Не согласен | Требую отступить 3 метра от границы моего участка согласно закону о градостроительстве              | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что планируемое строительство индивидуального жилого дома возможно с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033455:4, на                                   |

| 1  | 2  | 3   | 4  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | благоприятные условия проживания.  |
| 4. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.3 | <p>Не согласен</p> <p>Требуго отступить<br/>3 метра от<br/>границы сосед<br/>участка,<br/>согласно закону<br/>о градостроительном<br/>строительстве</p> | <p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что планируемое строительство индивидуального жилого дома возможно с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033455:4, на благоприятные условия проживания.</p> |
| 5. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.4 | <p>Категорически<br/>против !</p> <p>Мотивированные<br/>возражения<br/>Принимать не<br/>(иначе)</p>   | <p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что планируемое строительство индивидуального жилого дома возможно с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан,</p>  |

| 1 | 2 | 3  | 4   |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>По адресам (630123, г. Новосибирск, ул. Ботаническая, д. 13, Ул. Ботаническая 11, ул. Ботаническая 9, ул. Ботаническая 7) 23.05.2024 г. <b>повторно (третий раз)</b> поступило сообщение о проведении общественных обсуждений (Далее – сообщение) от 17.05.2024 № 30/05.8/09557 из Мэрии города Новосибирска комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска.</p> <p>Настоящее сообщение содержало следующее: «Мэрия города Новосибирская сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Айриян А.В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с юго-западной, с северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства».</p> <p>В настоящий момент полагаем необходимым предоставить письменные пояснения и возражения относительно данного проекта. При этом исходим из следующего.</p> <p>Я нижеподписавшийся, являюсь собственником прописан и проживаю в домах, которые расположены по адресам: г. Новосибирск, ул. Ботаническая, д. 13, ул. Ботаническая, д. 11, - с [REDACTED]</p> <p>Наши вышеуказанные участки граничат с участком с кадастровым номером 54:35:033455:4. Согласно настоящему сообщению и приложенной ситуационной схеме, Айриян А.В. планирует при строительстве дома уменьшить минимальный отступ от границ земельных участков, а в частности от наших участков отступить 2 м, а от участка по адресу Ботаническая 7 отступ не планируется.</p> <p>Между тем, полагаю необходимым обратить Ваше внимание на следующие обстоятельства.</p> <p>В начале хочу отметить то, что речь идет не о реконструкции, а о строительстве нового жилого двух этажного дома. Старый одноэтажный дом, который ранее стоял уже снесен еще весной 2023 года. Фото, подтверждающие отсутствие дома, прилагаются. Каждое фото сделано собственником граничащего земельного участка с участком с кадастровым номером 54:35:033455:4. Фото подписаны с каждого адреса.</p> <p><i>1. Айриян А.В. знал, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки.</i></p> | <p>постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033455:4, на благоприятные условия проживания.</p> |

| 1 | 2 | 3   | 4 |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p> <p>Айрян А.В. покупая настоящий земельный участок знал, что конфигурация участка является неблагоприятным для застройки и что строительство дома на данном участке будет нарушать требования технических регламентов.</p> <p>Собственник участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 покупая настоящий земельный участок не интересовался у соседей будут ли они за или против строительства 2-х этажного дома на данном участке.</p> <p>Мы неоднократно предупреждали Айрян А.В. о том, что в настоящее время возникают разумные сомнения, что построенный дом будет соответствовать требованиям технических регламентов в части соблюдения минимально допустимых отступов, в связи с чем у собственников домов имеются разумные возражения.</p> <p><i>Айрян А.В. зная, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для постройки 2-х этажного жилого дома, имел возможность данный участок не приобретать, рассмотреть иные варианты. Покупая настоящий участок с целью постройки на нем жилого дома и при этом располагая сведениями, что он является неблагоприятным для застройки, намеренно нарушил права и законные интересы жильцов соседних домов.</i></p> <p>Данное обстоятельство, что участок с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки, не должно снимать ответственности с Айряна А.В. в части соблюдения требований действующего законодательства.</p> <p><i>Айрян А.В. как добросовестный собственник должен использовать свой участок в части застройки в соответствии с требованиями действующего Законодательства, а данное обстоятельство, что Айрян А.В. 3 раз обращается с заявлением о предоставлении разрешения, в то время как обстоятельства позволяющие предоставить такое разрешение не наступили прямым образом свидетельствует о недобросовестном поведении.</i></p> <p>Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).</p> <p>Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.</p> <p>В силу п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. По общему правилу пункта 5 статьи 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное.</p> <p><b>2. Размещение жилого дома, согласно представленной схеме, повлечет нарушение требований противопожарных расстояний.</b></p> <p>Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.</p> |   |

| 1 | 2 | 3   | 4 |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).</p> <p>Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.</p> <p>В соответствии с п. 4.13. приказа, противопожарные расстояния между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3, то есть в зависимости от класса конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости зданий с учетом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке.</p> <p><b>В силу п. 5.3.2 приказа (таб. 2), минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м.</b></p> <p>Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границы земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей межи).</p> <p>Согласно заявленным требованиям, а именно: <i>«в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с юго-западной, с северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»</i></p> <p><b>Между тем, Айрияи А.В. не учел следующее обстоятельство. Дома, расположенные по адресам (630123, г. Новосибирск, ул. Ботаническая, д. 13, Ботаническая д.11, Ботаническая д.9, Ботаническая д.7, Ударников 16, Ударников 12) являются деревянными, построенными из бруса. Древесина является тем материалом, который обладает высокой степенью горючести. Забор, который разделяет участки между домами также построен из дерева.</b></p> <p>Не соблюдение минимального отступа между сооружениями может повлечь распространения пожара, особенно в том случае если близлежащий строения выполнены из горючих материалов.</p> <p>В частности, отсутствие какого-либо отступа от участка, расположенного по адресу Ботаническая, д. 7, может привести не просто к неблагоприятным последствиям, а к причинению вреда жизни и здоровью граждан. Так, забор, который разделяет участки может загореться в любой момент. В домах по адресам Ботаническая 9, 11,13 не только зарегистрированы, но и в действительности проживают малолетние дети возрастом до 2 лет, которые проводят время на придомовой территории. Указанное на ситуационной схеме расположение дома напрямую может причинить вред жизни и здоровью.</p> <p>В этой связи соблюдение минимального расстояния, а именно 3 м с каждой из сторон является обязательным, поскольку будет направлено на предотвращения возможности какого-либо возгорания.</p> <p><b>Обращаем особое внимание, что сокращение отступа от забора приведет также к другим неблагоприятным последствиям для участков, а именно возведенный дом будет нарушать права и охраняемые законом интересы использованию земельного участка.</b></p> <p>Так, на крыше дома в зимний период времени будет скапливаться большое количество снега, и в результате схода снега, он будет падать на прилегающие участки, чем будет нанесен имущественный вред. Поскольку при таянии большого количества снега вода подойдет под фундаменты домов, что может привести к их разрушению.</p> |   |



| 1 | 2 | 3   | 4 |
|---|---|---|---|
|   |   | <p><b>3. Застройка участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 в части уменьшения минимального отступа от границ направлена на невозможность нового строительства с разрешенным отступом от границы, земельного участка.</b></p> <p>Исходя из представленной схемы, а также представленного проекта решения, становится очевидно, что мы действующие собственники, в настоящее время лишены возможности нового строительства с разрешенным отступом от границы.</p> <p>Отступ от наших участков в 2 м, а также отсутствие отступа от участка (Ботаническая 7) нарушает наши права и законные интересы, поскольку у нас исключается возможность строительства бани и (или) иных хозяйственных построек в той части земельного участка. В связи с тем, что отступ от границы в запрашиваемых размерах будет нарушать требования не только противопожарных норм, а также требования СНиП. Тем самым, мы как собственники участков будем лишены возможности в полной мере использовать свои участки.</p> <p>Таким образом, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства повлечет нарушение прав правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по адресам (Ботаническая 13, Ботаническая 11, Ботаническая 9, Ботаническая 7, Ударников 16, Ударников 12).</p> <p><b>4. Построенный дом с минимальным отступом от границ земельного участка будет создавать неблагоприятные условия для участка с кадастровым номером 54:35:033455:14.</b></p> <p>Согласно п. 7.1 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820), в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Расположение дома будет создавать неблагоприятные условия для моего участка. Поскольку с выступающей части крыши в зимний период времени года будет возможен сход снега на территорию моего участка, а также сход сосулек и дождевой воды, которые в свою очередь приведут к сырости на земельном участке, в то время как там расположены насаждения.</p> <p>Таким образом, крыша построенного дома, возведенная с нарушением строительных норм и правил будет наносить вред, расположенным на моем участке насаждениям. А дождевая вода и сырость может попасть под фундамент дома, что также может привести к повреждению и уничтожению имущества.</p> <p><b>5. Застройка земельного участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 будет нарушать требования к обеспечению инсоляции.</b></p> <p>Согласно ст. 22 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.</p> <p>Выполнение требований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также</p> |   |

| 1 | 2 | 3  | 4 |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.</p> <p>В пункте 14.21 СП 42.1333.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* предусмотрено, что размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>В пункте 2.2 постановления Главного государственного санитарного врача от 25.10.2001 № 29 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01» определено, что выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями.</p> <p>Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцировано в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.</p> <p>Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока</p> <p><i>Запланированный 2-х этажный дом будет создавать тень на наших участках, что в последующем будет нарушать требования к инсоляции.</i></p> <p><i>Между тем, обращаем особое внимание на то, что на участках расположены огороды с посадками. Построенный 2-х этажный дом приведет к нарушению инсоляции, что повредит посадкам.</i></p> <p>На основании вышеизложенного, <b>категорически не согласен с планами по строительству жилого дома Айрияи А.В.</b></p> <p><i>б. Айрияи А.В. дважды был получен отказ по аналогичному заявлению.</i></p> <p>Обращаю особое внимание на то обстоятельство, что ранее Айрияи А.В. уже обращался с соответствующим заявлением. Заявителю было оказано в предоставлении такого разрешения.</p> <p><b>21.07.2023</b> г. Комиссией было вынесено Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства Айрияи А.В. <b>Согласно п. 2 указанного Заключения Комиссия пришла к выводу о необходимости отказать Айрияи А.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</b></p> <p>Также, согласно ответу Депутата совета депутатов г. Новосибирска Шалимовой Е.В. от <b>14.07.2023</b> г.: «По заявлению Айрияи А.В. для земельного участка площадью 455 кв.м., с кадастровым номером 54:35:033455:4 по улице Ударников, 14 в Завельовском районе считаю <b>не возможным удовлетворение заявления</b> об уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений <b>в связи с аргументированными возражениями владельцев смежных участков домовладений:</b> Лахова В.Н. (ул. Ботаническая, д. 11,13, Устюгова А.Л. (ул. Ботаническая, д. 9), Паршина С.А. (ул. Ботаническая, 7)».</p> <p><b>08.12.2023</b> г. Комиссией было вынесено Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального</p> |   |

| 1 | 2 | 3   | 4 |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>строительства Айриян А.В. Согласно п. 3 указанного Заключения Комиссия пришла к выводу о необходимости отказать Айриян А.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Таким образом, Комиссией не раз было отказано Айриян А.В. в предоставлении разрешения, Депутатом также был предоставлен отказ в связи с мотивированными возражениями владельцев смежных участков.</p> <p>Обращаю внимание, что от Айриян А.В. в адрес владельцев смежных участков не поступал ни одного раза какой-либо отзыв на письменные мотивированные возражения, в связи с чем можно сделать вывод, что с изложенными аргументами Заявитель согласен.</p> <p>На основании вышесказанного, считаю, что поданное заявление Айриян А.В. также не подлежит удовлетворению, поскольку возведенное жилое строение будет нарушать права и законные интересы жильцов, соседствующих участков.</p> <p style="text-align: center;"><b>ПРОШУ:</b></p> <p>1. Отказать Айриян А.В. в предоставлении разрешения в части уменьшения минимального отступа от грани земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54-35-033455-4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с юго-западной, с северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства».</p> |   |