

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Дягилеву Е. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.02.2025 № 1595 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Дягилеву Е. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012710:1455 площадью 31 кв. м, 54:35:012710:1459 площадью 27 кв. м, 54:35:012710:1456 площадью 26 кв. м, 54:35:012710:1457 площадью 29 кв. м, 54:35:012710:1458 площадью 28 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», образуемого путем объединения пяти земельных участков, с 1000 кв. м до 141 кв. м.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 20.02.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 03-2025-ОПП от 14.03.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Дягилеву Е. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012710:1455 площадью 31 кв. м, 54:35:012710:1459 площадью 27 кв. м, 54:35:012710:1456 площадью 26 кв. м, 54:35:012710:1457 площадью 29 кв. м, 54:35:012710:1458 площадью 28 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», образуемого путем объединения пяти земельных участков, с 1000 кв. м до 141 кв. м в связи с несоответствием статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка, в том числе его площадь, не является параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом); несоответствием пункту 1 части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288; непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6 – 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Дягилеву Е. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Дягилеву Е. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоответствием статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка, в том числе его площадь, не является параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом); несоответствием пункту 1 части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288; непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6 – 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.