

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-ТОРГ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10313 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-ТОРГ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:1627 площадью 1200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 28.11.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 18 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2024 УРВ от 20.12.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-ТОРГ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:1627 площадью 1200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-ТОРГ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-ТОРГ» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
2	Регистрационный номер – 17.1., инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю не изменять назначение использования данного земельного участка, так как он находится в близости к моему участку. Меня не устраивает близкое размещение магазина, потому что будет постоянный наплыв транспорта, постоянные разгрузки машин, шум и работа вентиляторов, мусор.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 17.2., инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Здравствуйте.</p> <p>Я против изменения назначения использования данного земельного участка и размещения на нем магазина. В шаговой доступности уже есть достаточное количество магазинов, поэтому еще один магазин под окнами нам не нужен. К магазину ежедневно будут приезжать на разгрузку большегрузные машины, которые окончательно испортят щебеночное покрытие, кроме того разворачиваться на такой узкой улице им будет проблематично. Кроме этих машин добавятся машины покупателей. На улице Облачная и так нет ни тротуара, ни нормального дорожного покрытия, осенью и весной там будет сплошная грязь. Добавится шум от грузовиков и увеличится в разы количество выхлопного газа от машин, а у нас за забором огород, на котором выращиваются овощи, фрукты и ягоды для большой семьи, в которой 5 несовершеннолетних детей. Близкое соседство с магазином для нас крайне не желательно, да и не нужно. Поэтому прошу оставить назначение использования участка для индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
4	Регистрационный номер – 17.3., инициатор – участник общественных обсуждений	Против разрешения на строительство	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
5	Регистрационный номер – 17.4., инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против размещения коммерческого объекта в частном секторе. Считаю, что подобное соседство негативно скажется на спокойной жизни жителей улицы Облачная и близлежащих улицах. К тому же, все необходимые объекты инфраструктуры (магазины, аптеки, салоны и т.п.) уже есть в непосредственной близости и пешой доступности.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
6	Регистрационный номер – 17.5., инициатор – участник общественных обсуждений	Я категорически выступаю против размещения коммерческого объекта в нашем жилом районе. Уверена, что такое соседство окажет негативное влияние на спокойствие и комфорт жизни жителей частного сектора. Мы все стремимся к уютной и тихой атмосфере, которая сейчас присутствует в нашем районе, и добавление коммерческого объекта может существенно нарушить этот баланс. Кроме того, важно отметить, что в непосредственной близости к нашему	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		району уже имеются все необходимые инфраструктурные объекты, что позволяет получать необходимые услуги рядом с домом.	
7	Регистрационный номер – 17.6., инициатор – участник общественных обсуждений	Я категорически против строительства магазина по данному адресу, т.к. инфраструктура не предусмотрена для организации торговли. Прошу оставить этот участок под индивидуальную жилую застройку!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
8	Регистрационный номер – 17.7., инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против постройки магазина на данном земельном участке. Инфраструктура не предусмотрена для магазина. У нас нет тротуаров, наши дети будут в опасности. Будет сплошная антисанитария, кучи мусора, алкаши. А по этой дороге дети ходят в детский сад, школу. БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА ОСТАВИТЬ ЭТОТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ИЖС	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
9	Регистрационный номер – 17.8., инициатор – участник общественных обсуждений	Против застройки.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
10	Регистрационный номер – 17.9., инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против данного строительства. Считаю, что с размещение продовольственного магазина перед окнами жилого дома будет нарушено право жильцов на проживание в благоприятной окружающей среде. Кроме того, выхлопные газы от постоянно курсирующих фур (предположительно, идет строительство сетевого прод. магазина), и все знают, какой "порядок" всегда на задворках "сетевиков" Адрес Новосибирск , Облачная 35-37	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
11	Регистрационный номер – 17.10., инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю, что с размещение продовольственного магазина перед окнами жилого дома будет нарушено право жильцов на проживание в благоприятной окружающей среде. ски попадаешь под колеса автомобилей. Кроме того, выхлопные газы от постоянно курсирующих фур (предположительно, идет строительство сетевого прод. магазина), и все знают, какой "порядок" всегда на задворках "сетевиков", антисанитария и присутствие крыс. Участки граничат заборами с частным домами, где живут люди	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
12	Регистрационный номер – 17.11., инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против застройки в частном секторе магазинами. Если земли выделены для застройки ижс, они должны	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		использоваться по назначению. Для строительства магазинов, сто и прочих объектов, достаточно много места на Заозерной	технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
13	Регистрационный номер – 17.12., инициатор – участник общественных обсуждений	Против размещения данного объекта.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
14	Регистрационный номер – 17.13., инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ перевода ВРИ земельного участка ул.Облачная 35 в статус "коммерческой земли". Причины: будет постоянно подъезжать грузовой транспорт; мусор от покупателей; будут установлены мусорные баки для магазина от которых постоянная вонь в летний период; опасность увеличения кол-ва грызунов/тараканов/муравьев; многократное увеличение трафика легковых авто по ул.Облачная, которая не отвечает требованиям безопасности и ГОСТам; постоянный шум от работающих холодильных установок; шум от вытяжной системы; шум от сигнализации при открытии/закрытии магазина; в утренние	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		часы работа двигателей грузовых авто стоящих в очереди на разгрузку/погрузку и прочее.	
15	Регистрационный номер – 17.14., инициатор – участник общественных обсуждений	Здравствуйте! Магазинов вокруг очень много, а в частном секторе с малоэтажными домами вокруг будет очень странно видеть магазин. Если бы можно было проголосовать- я против. Лучше оставить землю для ижс.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний		Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3		4
16	Регистрационный номер – 17.1.1., инициатор – участник общественных обсуждений	отклонить	<p>Размещение магазина на указанном земельном участке будет создавать неудобства: к магазину ежедневно будут приезжать на разгрузку большегрузные машины, которые окончательно испортят щебеночное покрытие, кроме того разворачиваться и разгружаться на такой узкой улице им будет проблематично. Кроме этих машин добавятся машины покупателей, которым тоже нужно будет место для парковки. На улице Облачная и так нет ни тротуара, ни нормального дорожного покрытия, осенью и весной там будет сплошная грязь. А дети ежедневно ходят в школу по этой улице, увеличенный поток машин на этой улице также увеличит риски ДТП с участием детей. Кроме этого добавится шум от грузовиков и увеличится в разы количество выхлопного газа от машин, а у нас за забором огород, на котором выращиваются овощи, фрукты и ягоды для большой семьи, в которой 5 несовершеннолетних детей. Близкое соседство с объектом коммерческого использования для нас крайне нежелательно.</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний		Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3		4
17	Регистрационный номер – 17.1.2., инициатор – участник общественных обсуждений	отклонить	Размещение магазина на указанном земельном участке будет создавать неудобства для жителей соседних домов: шум от приезжающих в магазин машин (погрузка, разгрузка), будет затруднен проезд по улице, поскольку в этой части улица заканчивается тупиком, использование прилегающих земельных участков для ведения огородничества также может оказаться затрудненным из-за близости планируемых к возведению строений.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.