

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.06.2024 № 4442 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:420 площадью 12671 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 4/6 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса»; «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskravo.info](http://nskravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 20.06.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 8 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2024 УРВ от 10.07.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:420 площадью 12671 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 4/6 и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса»; «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе от 25.03.2019 № 995; несоблюдением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации; подпунктов 1.3, 4.2, 7.4 договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06.03.2023 № 134981н; отсутствием согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; непредставления документа, указанного в подпункте 2.7.4. административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, не учитывается соблюдение пункта 2.5 главы II, пункта 5.1 главы V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:081295:420.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Ложкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

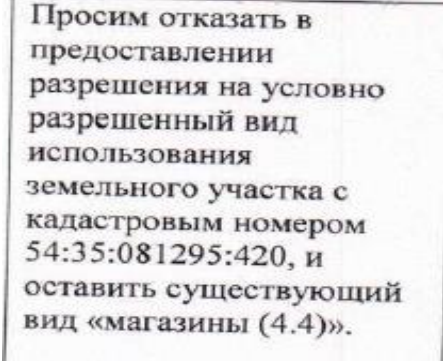
Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафтатранс плюс» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе от 25.03.2019 № 995; несоблюдением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации; подпунктов 1.3, 4.2, 7.4 договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06.03.2023 № 134981н; отсутствием согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; непредставления документа, указанного в подпункте 2.7.4. административного регламента,

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, не учитывается соблюдение пункта 2.5 главы II, пункта 5.1 главы V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:081295:420.
2	Регистрационный номер – 13.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за строительство аптеки и заправки которых у нас нет. Было бы круто если ещё и банкоматы поставили. ??	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Регистрационный номер – 13.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю целесообразной установку заправочной станции вблизи Бердского шоссе, так как по направлению в сторону Академгородка нет заправки от выезжающих жителей Первомайского района от авиадуга разъезда Иня .	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Регистрационный номер – 13.3, инициатор – участник	Одобрю размещение заправки с аптекой, потому	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	общественных обсуждений	что аптеки в районе микрорайона Механической нету.	Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5	Регистрационный номер – 13.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Одобрю строительство заправочной станции так как нет ни одной станции по этой стороне по направлению движения в сторону г. Барнаула	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6	Регистрационный номер – 13.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	 <p>Просим отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:420, и оставить существующий вид «магазины (4.4)».</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе от 25.03.2019 № 995; несоблюдением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации; подпунктов 1.3, 4.2, 7.4 договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06.03.2023 № 134981н; отсутствием согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; непредставления документа, указанного в подпункте 2.7.4. административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, не учитывается соблюдение пункта 2.5 главы II, пункта 5.1 главы V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:081295:420.
	Регистрационный номер – 13.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Однако, принятие решения и использование земельного участка в указанных в ней целях повлечет невозможность строительства объекта газоснабжения в силу следующего: Минимальное расстояние от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений до Элементов технологических систем АГЭС ГНД/ГВД регламентируется СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы и составляет - 20 м. На основании вышеизложенного, прошу при принятии решения учесть указанные обстоятельства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе от 25.03.2019 № 995; несоблюдением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации; подпунктов 1.3, 4.2, 7.4 договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06.03.2023 № 134981н; отсутствием согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; непредставления документа, указанного в подпункте 2.7.4. административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, не учитывается соблюдение пункта 2.5 главы II, пункта 5.1 главы V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:081295:420.