

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святителя Иннокентия митрополита Московского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10313 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святителя Иннокентия митрополита Московского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 6865 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородина, з/у 55 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 28.11.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2024 УРВ от 20.12.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святителя Иннокентия митрополита Московского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 6865 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородина, з/у 55 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святителя Иннокентия митрополита Московского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святителя Иннокентия митрополита Московского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 12.1.1., инициатор – участник общественных обсуждений	<p>В границах по центру предполагаемого земельного участка подземно пролегает Газопровод распределительный высокого давления (Ду-700), местоположение: г. Новосибирск, ГРС-4- Кировская котельная, кадастровый номер 54:35:000000:17060, принадлежащий на праве собственности (далее – Газопровод).</p> <p>Данный факт делает невозможным строительство храма на отведенном земельном участке без переноса оси Газопровода, поскольку это является трудозатратным и дорогостоящим мероприятием, осуществляемым за счет заинтересованного лица.</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.