

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Ерохину П. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10314 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ерохину П. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:125 площадью 305 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 173 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)), для здания гаража уборочной и аварийной техники в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с северной, западной, южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 5 машино-мест до 0 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 28.11.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 61 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2024-ОПП от 20.12.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Ерохину П. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:125 площадью 305 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 173 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)), для здания гаража уборочной и аварийной техники в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с северной, западной, южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 5 машино-мест до 0 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Ерохину П. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Ерохину П. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 10.1	текст предложения в загруженном документе	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3		4
		<p>Жители дома по адресу Красный проспект, 173 выражают свою крайне отрицательную позицию в отношении планируемой реконструкции объекта капитального строительства склада в гараж под уборочной техникой, принадлежащего Ерохину П.А., расположенного по адресу Красный проспект, 173/2 в Заельцовском районе. Рядом с земельным участком, планируемым под реконструкцию, расположена детская площадка. Детские площадки должны быть изолированы от разворотных площадок, и тем более от участков гаражей на 25 метров!!! Просим департамент строительства и архитектуры не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства.</p>	<p>В связи с тем, что детские площадки должны быть изолированы от разворотных площадок, и тем более от участков гаражей на 25 метров</p>	
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 10.2	Я категорически против		Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
5.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 10.3	Приложение закреплено		Учет нецелесообразен в связи с тем, что комментарий не содержит предложений (замечаний).

1	2	3		4
6 - 61	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 10.1.1-10.1.56	<p>Жители дома по адресу Красный проспект, 173 выражают свою крайне отрицательную позицию в отношении планируемой реконструкции объекта капитального строительства склада в гараж под уборочной техникой, принадлежащего Ерохину П.А., расположенного по адресу Красный проспект, 173/2 в Заельцовском районе. Рядом с земельным участком, планируемым под реконструкцию, расположена детская площадка. Детские площадки должны быть изолированы от разворотных площадок, и тем более от участков гаражей на 25 метров!!! Просим департамент строительства и архитектуры не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства.</p>	<p>В связи с тем, что детские площадки должны быть изолированы от разворотных площадок, и тем более от участков гаражей на 25 метров</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>