ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Рошупкиной Е. В., Рошупкину Р. Р., Рошупкиной А. Р., Рошупкину Р. Р. (далее – проект)

B соблюдения на благоприятные целях права человека жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, земельного участка и постановления мэрии города Новосибирска от 07.06.2023 № 2930 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Рощупкиной Е. В., Рощупкину Р. Р., Рощупкиной А. Р., Рощупкину Р. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061610:6 площадью 1038 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир — индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 85, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) — «для индивидуального жилищного строительства (2.1) — индивидуальные жилые дома».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 24 от 08.06.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novo-sibirsk.ru, http://новосибирск.pф/ — 08.06.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2023 УРВ от 27.06.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

- 2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 3. Отказать Рощупкиной Е. В., Рощупкину Р. Р., Рощупкиной А. Р., Рощупкину Р. Р. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061610:6 площадью местоположением: установлено 1038 относительно расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 85, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами этажности различной плотности застройки $(\mathcal{K}-1.1)$ смешанной индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Обь, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3139; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 160 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № «О Правилах землепользования и застройки города 1288 Новосибирска»; в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил землепользования И застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Рощупкиной Е. В., Рощупкину Р. Р., Рощупкиной А. Р., Рощупкину Р. Р.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Рощупкиной Е. В., Рощупкину Р. Р., Рощупкиной А. Р., Рощупкину Р. Р. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

No	Сведения о внесенных	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или
п.	предложениях и замечаниях	предложений и	нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
		замечаний	
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1,	Отказать в	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием Генеральному
	порядковый номер пункта – 1,	предоставлени	плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города
	инициатор – эксперт;	и разрешения.	Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной
	регистрационный номер – 2,		проездом Энергетиков, береговой линией реки Обь, полосой отвода Западно-
	порядковый номер пункта – 1,		Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в
	инициатор – эксперт		Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска
			от 07.09.2022 № 3139; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие
			территории согласно приложению 160 к карте границ территорий,
			предусматривающих осуществление комплексного развития территории,
			утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №
			1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; в связи с
			несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил
			землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением
			Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного
			участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).