

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635, от 27.03.2024 № 670, от 29.05.2024 № 707, от 19.06.2024 № 749, от 01.07.2024 № 776, от 04.12.2024 № 832, от 26.03.2025 № 898, от 28.05.2025 № 928, от 18.06.2025 № 944, от 22.10.2025 № 19, от 03.12.2025 № 62) следующие изменения:

1.1. Пункты 7.1, 7.4 признать утратившими силу.

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В части 3 статьи 2 слова «Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «законодательством о градостроительной деятельности».

1.2.2. В статье 2.1:

1.2.2.1. Слова «Действие Правил» заменить словами «1. Действие Правил».

1.2.2.2. Дополнить частями 2, 3 следующего содержания:

«2. Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено.

3. Действие Правил (изменений в Правила) в части предельных минимальных размеров земельных участков не распространяется на отношения по строительству объектов капитального строительства на земельных участках, на которых до вступления в силу Правил (изменений в Правила) осуществлялось строительство объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, и размеры таких земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.».

1.2.3. Пункт 4 статьи 3 признать утратившим силу.

1.2.4. Главу 3 признать утратившей силу.

1.2.5. В абзаце первом части 2, абзаце первом части 3 статьи 12 слова «Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами» заменить словами «законодательством о градостроительной деятельности».

1.2.6. В части 8 статьи 13 слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии» заменить словами «в целях комплексного развития».

1.2.7. В статье 17:

1.2.7.1. В части 2:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 7 дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории».

1.2.7.2. В части 2.1 слова «уполномоченного органа исполнительной власти» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа».

1.2.7.3. В пункте 2 части 3 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

1.2.7.4. В части 3.2 слова «, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить.

1.2.7.5. Части 5, 7 признать утратившими силу.

1.2.7.6. В частях 8, 11 слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий».

1.2.8. Абзац первый части 3 статьи 23 после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях)».

1.2.9. В статье 24:

1.2.9.1. Часть 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка.».

1.2.9.2. Часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, а также гостевых парковок многоквартирного дома должен обеспечиваться доступ неограниченного круга лиц к машино-местам, предназначенным для временного паркования индивидуальных транспортных средств. Такие машино-места оборудуются в частях здания, сооружения и (или) на открытых площадках, отнесенных в соответствии с пунктами 2, 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме.».

1.2.9.3. Дополнить частью 7 следующего содержания.

«7. Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.».

1.2.10. В части 2 статьи 25:

1.2.10.1. Абзац первый после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для приготовления пищи, и гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях)».

1.2.10.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«реализации договоров о развитии застроенных территорий, соглашений о взаимодействии, предусматривающих участие юридических лиц в создании (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры при осуществлении жилищного строительства, заключенных до вступления в силу настоящей части;».

1.2.11. В абзаце первом части 2 статьи 25.1 слова «(приложение 11)» заменить словами «(приложение 1 к карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска)».

1.2.12. В статье 26:

1.2.12.1. Строку 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.3	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; объекты для создания и ухода за городскими лесами; объекты для иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах
-----	-----------------------------------	---

1.2.12.2. Часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.12.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.13. В статье 27:

1.2.13.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 1.4.1 следующего содержания:

1.4.1	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; объекты для создания и ухода за городскими лесами;
-------	-----------------------------------	--

		объекты для иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах
--	--	---

1.2.13.2. Часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.13.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.14. В статье 28:

1.2.14.1. В части 2:

в абзаце седьмом пункта 1 цифры «0,01» заменить цифрами «0,1»;

в пункте 5:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац седьмой после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.14.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.15. В статье 29:

1.2.15.1. В таблице части 1:

строки 2.1.1, 2.1.2 изложить в следующей редакции:

2.1.1	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.1.2	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Площадки санитарной авиации

дополнить строкой 2.1.3 следующего содержания:

2.1.3	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
-------	------------------------------------	---

1.2.15.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 120 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;»;

в пункте 5:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзацах седьмом, восьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац тринадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;»;

пункт 7:

дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 5 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.15.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.16. В статье 29.1:

1.2.16.1. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.16.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.17. В статье 30:

1.2.17.1. Строку 1.5 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.5	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; объекты для создания и ухода за городскими лесами; объекты для иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах
-----	-----------------------------------	---

1.2.17.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

в пункте 6 слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.17.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.18. В статье 31:

1.2.18.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-----	---	--

дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
-------	---------------------------------	-------------------------

1.2.18.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац первый после слова «нужд» дополнить словами «, «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

абзац первый пункта 4 после слова «нужд» дополнить словами «, «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзац второй пункта 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.18.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.19. В части 3.1 статьи 31.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.20. В статье 31.2:

1.2.20.1. В части 2:

абзац второй пункта 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.20.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.21. В статье 32:

1.2.21.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	---

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
-------	-------------------------------------	---

дополнить строкой 2.13.2 следующего содержания:

2.13.2	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
--------	------------------------	---

строку 3.1 исключить.

1.2.21.2. В части 2.1:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водо-

провода, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.21.3. В части 2.2:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного исполь-

зования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения);

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.21.4. В части 2.3:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых

автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.21.5. В части 2.4:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допу-

стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

1.2.21.6. В части 2.5:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок

для озеленения)»;»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общеджития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.»

1.2.21.7. В части 2.6:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общеежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства,

в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.21.8. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.21.9. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.22. В статье 33:

1.2.22.1. В части 2:

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац пятнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях, – по заданию на проектирование;»;

пункт 6 после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях)»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзац второй после слова «обслуживание» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государ-

ственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях)», дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.22.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.22.3. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.23. В статье 34:

1.2.23.1. В части 2:

абзац одиннадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,001 га, максимальный – 0,09 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац пятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

абзацы первый, второй пункта 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.23.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.23.3. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.24. В статье 35:

1.2.24.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 1.23.1 следующего содержания:

1.23.1	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
--------	-------------------------------------	---

1.2.24.2. В части 2.1:

в абзаце седьмом пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац пятнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного

участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.24.3. В части 2.2:

в абзаце восьмом пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац пятнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.24.4. В части 2.3:

в абзаце седьмом пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с крас-

ными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

абзац четвертый пункта 3 признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац пятнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.24.5. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.25. В статье 36:

1.2.25.1. В части 2:

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

пункт 6 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного

участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.25.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.26. В статье 37:

1.2.26.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	--

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
-----	-------------------------------------	---

1.2.26.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

абзацы второй, третий дополнить словами (из них 5 кв. метров площадок для озеленения);

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количе-

ству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки»;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м»;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

абзацы второй, третий дополнить словами (из них 5 кв. метров площадок

для озеленения);»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.5. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водо-

провода, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами (из них 5 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.6. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки»;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные до-

ма» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

абзацы второй, третий дополнить словами (из них 5 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.7. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки»;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м»;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м»;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.8. В части 2.7:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац пятый после слов «индивидуальные жилые дома»,» дополнить словами «дома блокированной застройки»,»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слова «тамбуров»)» дополнить словами «, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.26.9. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.26.10. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.27. В статье 38:

1.2.27.1. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,05» заменить цифрами «0,06»;

в пункте 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзацах шестом, седьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);

7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15 % от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.27.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.27.3. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.28. В статье 39:

1.2.28.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.1.1 следующего содержания:

1.1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	--

строку 2.3 исключить.

1.2.28.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слова «использования» дополнить словами «малоэтажные многоквартирные дома»,», после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах седьмом, восьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.28.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.29. В статье 40:

1.2.29.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение авто-транспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения авто-транспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	----------------------------------	---

строку 2.1.1 исключить.

1.2.29.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах седьмом, восьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.29.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.29.4. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.30. В статье 41:

1.2.30.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	---

строку 2.1.1 исключить.

1.2.30.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах седьмом, восьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить

цифрами «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.30.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.30.4. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.31. В статье 42:

1.2.31.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в абзаце шестом цифры «0,05» заменить цифрами «0,06»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации);» исключить;

в абзацах пятом, шестом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце седьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);

7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.31.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.32. В статье 43:

1.2.32.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в абзаце третьем пункта 1 цифры «0,05» заменить цифрами «0,06»;

в пункте 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзацах шестом, седьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить

цифрами «80»;

абзац одиннадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 7 кв. метров площадок для озеленения);

7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.32.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.33. В статье 44:

1.2.33.1. Абзац второй пункта 5 части 2 признать утратившим силу.

1.2.33.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.34. В статье 45:

1.2.34.1. Таблицу части 1:

дополнить строкой 1.32.1 следующего содержания:

1.32.1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

дополнить строкой 2.16 следующего содержания:

2.16	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; объекты для создания и ухода за городскими лесами; объекты для иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах
------	-----------------------------------	---

1.2.34.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проеций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

в абзаце третьем слова «, «объекты для организации постоянной или временной торговли» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзацы первый, второй пункта 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.34.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.35. В статье 46:

1.2.35.1. Таблицу части 1:

дополнить строкой 1.32.1 следующего содержания:

1.31.1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

дополнить строкой 2.10.1 следующего содержания:

2.10.1	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; объекты для создания и ухода за городскими леса-
--------	-----------------------------------	--

		ми; объекты для иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах
--	--	---

1.2.35.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

в абзаце третьем слова «, «объекты для организации постоянной или временной торговли» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 7:

дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.35.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.36. В статье 47:

1.2.36.1. В таблице части 1:

строку 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Объекты для добычи и разведки полезных ископаемых; объекты для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
------	---	---

строку 2.17 изложить в следующей редакции:

2.17	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; объекты для создания и ухода за городскими лесами; объекты для иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах
------	-----------------------------------	---

1.2.36.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла,

электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

в абзацах седьмом, восьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац четырнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

абзацы первый, второй пункта 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.36.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.37. В статье 48:

1.2.37.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 2.19.1 следующего содержания:

2.19.1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

1.2.37.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» ис-

ключить;

в абзацах восьмом, девятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце десятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.37.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.38. В статье 49:

1.2.38.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 2.19 следующего содержания:

2.19	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
------	-------------------------------------	--

1.2.38.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с

видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить.

в абзацах восьмом, девятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце десятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац шестнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

пункт 7 дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.38.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.39. В статье 50:

1.2.39.1. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

в абзацах пятом, шестом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце седьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использо-

вания «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);

7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.39.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.39.3. Строку 7 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров, в стесненных условиях – не более 800 метров
---	---------------------------------	--	--

1.2.40. В статье 51:

1.2.40.1. В части 2:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «га-ражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «промышленные базы», «склады», «погрузочные терминалы и до-ки», «нефтехранилища и нефтеналивные станции», «газовые хранилища и обслу-живающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции», «элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» – 20%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

в абзацах шестом, седьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.40.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.41. В статье 52:

1.2.41.1. В части 2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

в абзацах шестом, седьмом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.41.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.42. В статье 53:

1.2.42.1. В таблице части 1:

строку 1.6 изложить в следующей редакции:

1.6	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
-----	---	---

строку 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метропо-
-----	----------------------------	--

		литена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
--	--	---

1.2.42.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце втором цифры «0,045» заменить цифрами «0,04»;

в абзаце пятом цифры «0,05» заменить цифрами «0,06»;

в пункте 5:

в абзацах четвертом, пятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восьмой после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения);»;

7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.42.3. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.43. В статье 54:

1.2.43.1. В части 2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

в абзацах четвертом, пятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.43.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.44. В статье 55:

1.2.44.1. В части 2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

в абзацах пятом, шестом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце седьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.44.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.45. В статье 56:

1.2.45.1. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы,

линии связи, телефонные станции, канализации)»,» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах одиннадцатом, двенадцатом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце тринадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

абзац восемнадцатый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)»;

абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общеежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.45.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.46. В статье 57:

1.2.46.1. В части 2:

в пункте 5:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзацах четвертом, пятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить цифрами «80»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.46.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.47. В статье 58:

1.2.47.1. В части 2:

в пункте 5:

в абзацах четвертом, пятом цифры «80» заменить цифрами «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифры «100» заменить

цифрами «80»:

дополнить пунктом б следующего содержания:

«б) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.47.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.2.48. В статье 59:

1.2.48.1. В части 2:

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»,» исключить;

дополнить пунктом б следующего содержания:

«б) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2.48.2. В части 3.1 слова «(приложение 11)» исключить.

1.3. Приложение 2 изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.4. Приложение 4 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.5. Приложения 8, 11 признать утратившими силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

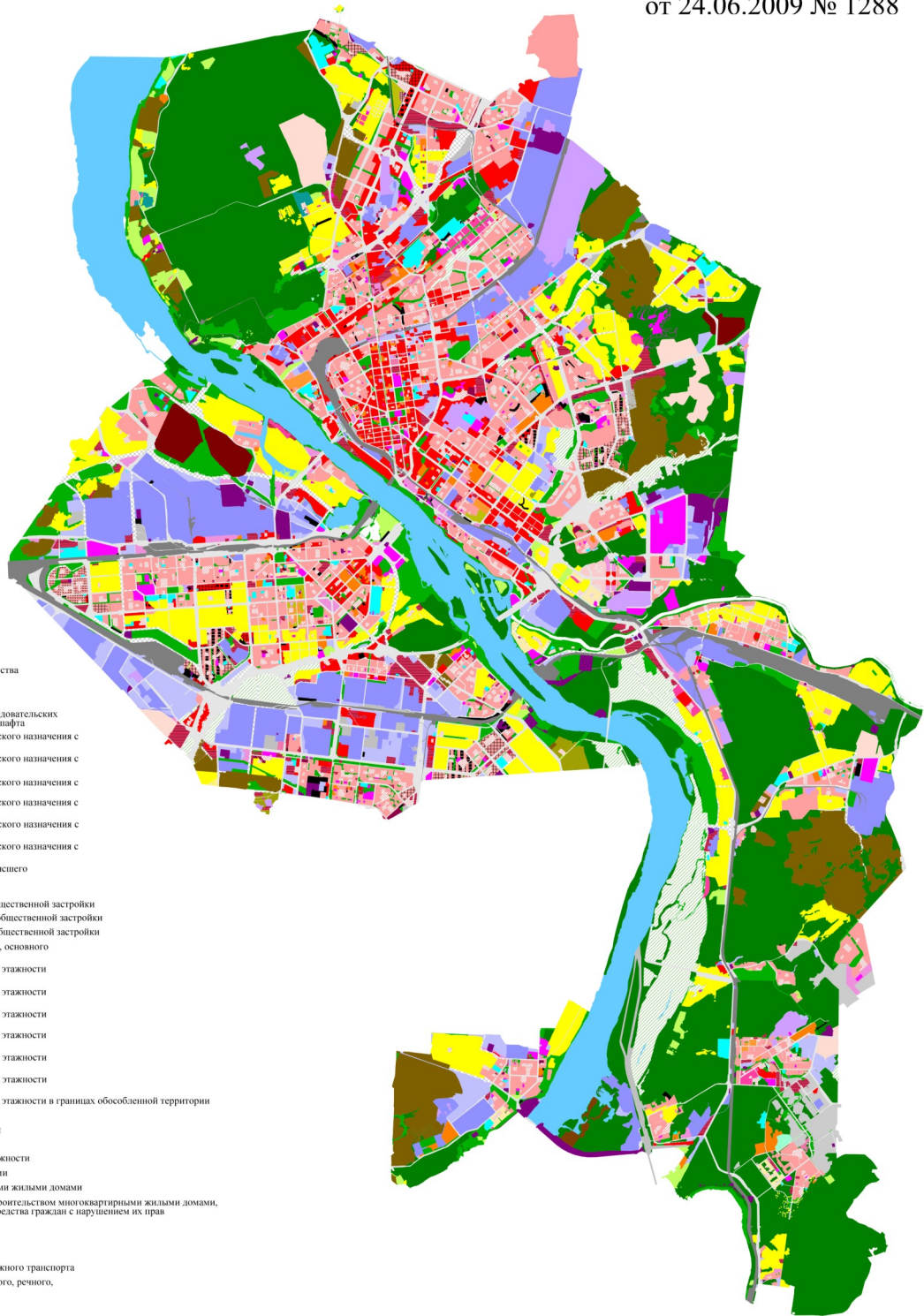
Д.В. Асанцев

М.Г. Кудрявцев

Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Условные обозначения:

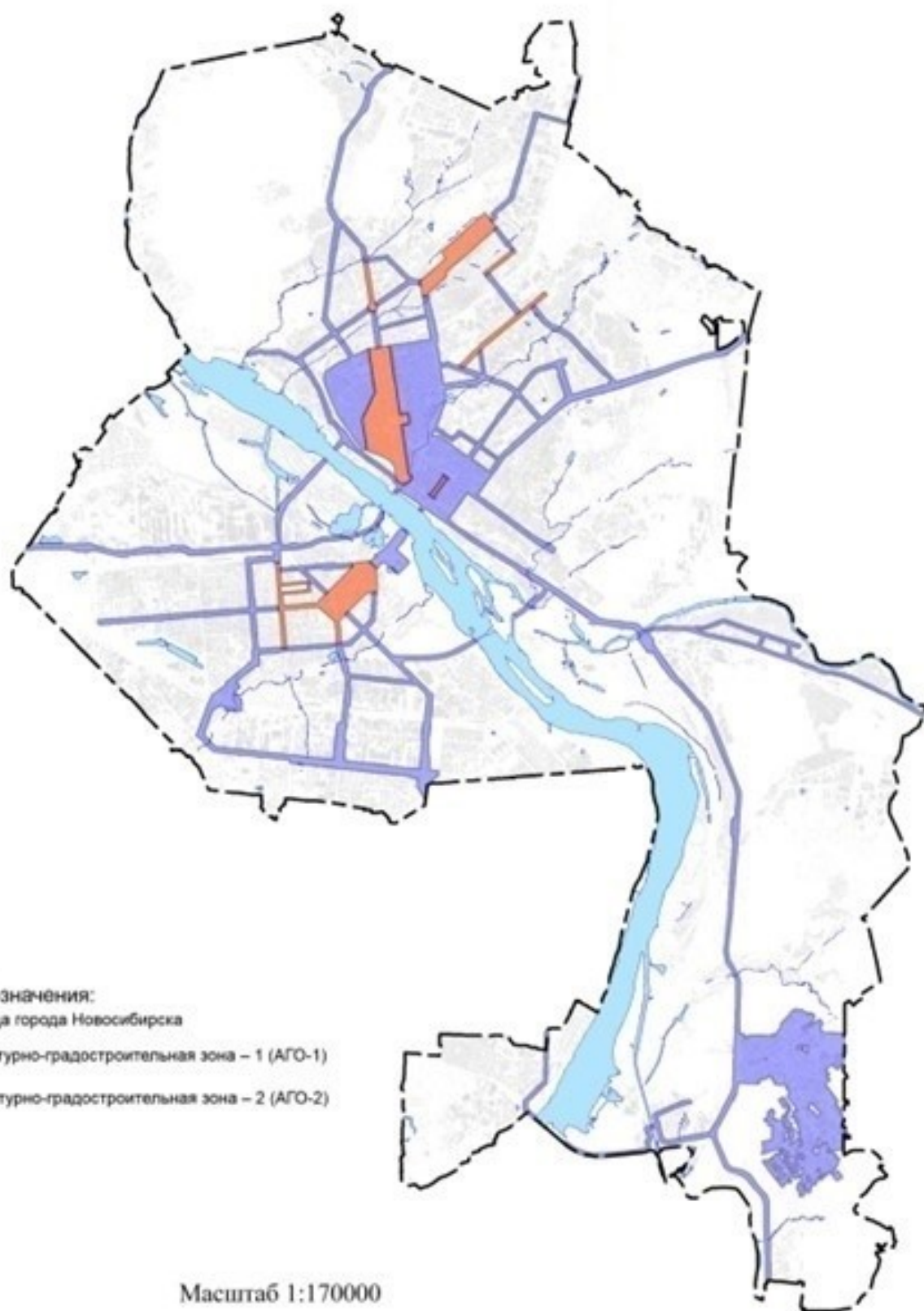
- Р-1 зона природная
- Р-2 зона озеленения
- Р-3 зона отдыха и оздоровления
- Р-4 зона объектов культуры и спорта
- Р-5 зона объектов лесного парка
- РС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
- РЖ зона перспективной рекреации
- РО зона объектов рекреационного обслуживания
- РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
- ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
- ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
- ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
- ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
- ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
- ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
- ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- ОД-3 зона объектов здравоохранения
- ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
- ОД-4.2 подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки
- ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
- ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
- Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
- Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
- Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
- Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
- Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
- Ж-1.7 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
- П-1 зона производственной деятельности
- П-2 зона коммунальных и складских объектов
- П-3 зона научно-производственная
- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- ИТ-3 зона улично-дорожной сети
- ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
- ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
- С-1 зона кладбищ и крематориев
- С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
- С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
- СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
- СА зона стоянок для легковых автомобилей

Масштаб 1:45 000

Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



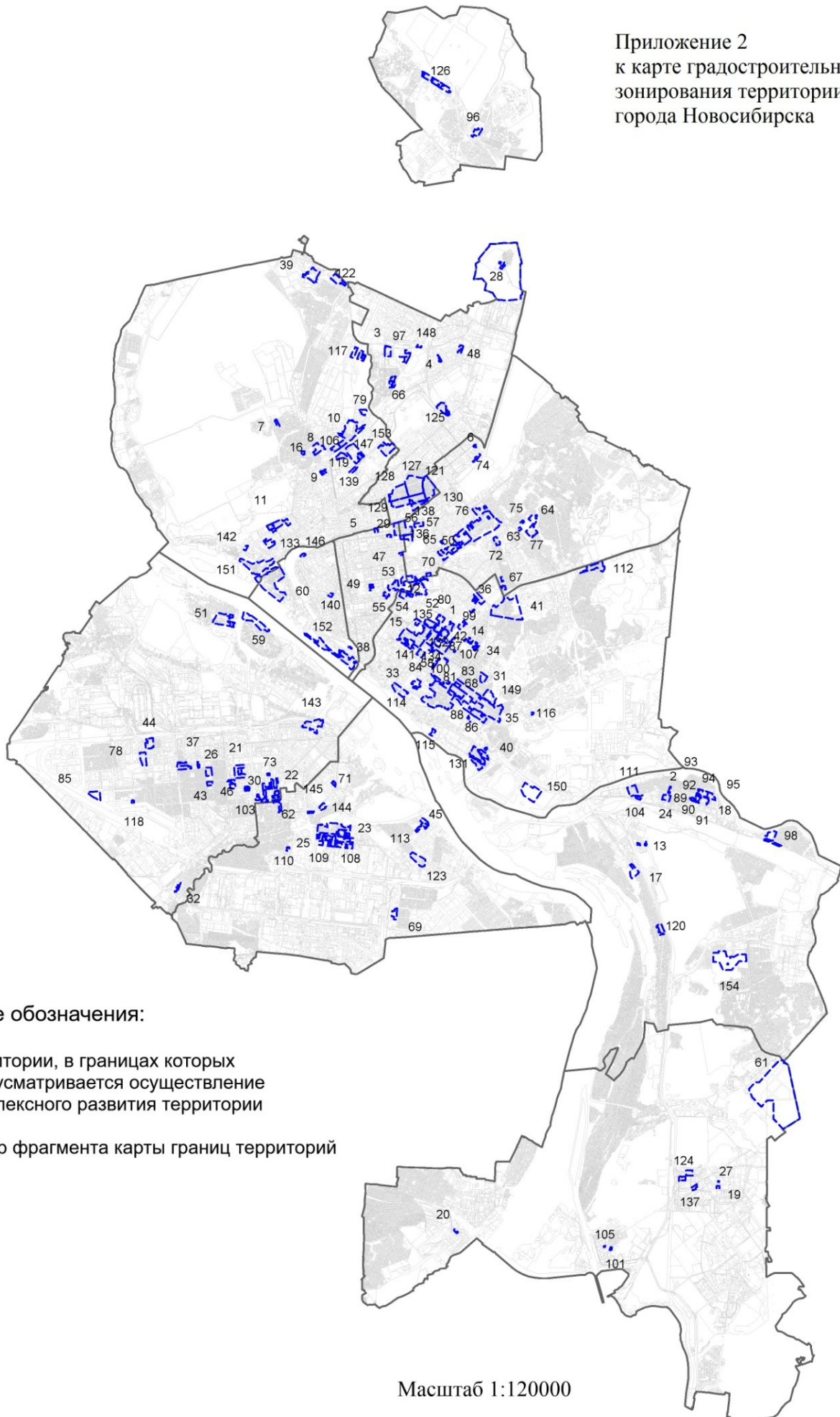
Приложение 1
к карте градостроительного
зонирования территории
города Новосибирска



Масштаб 1:170000

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

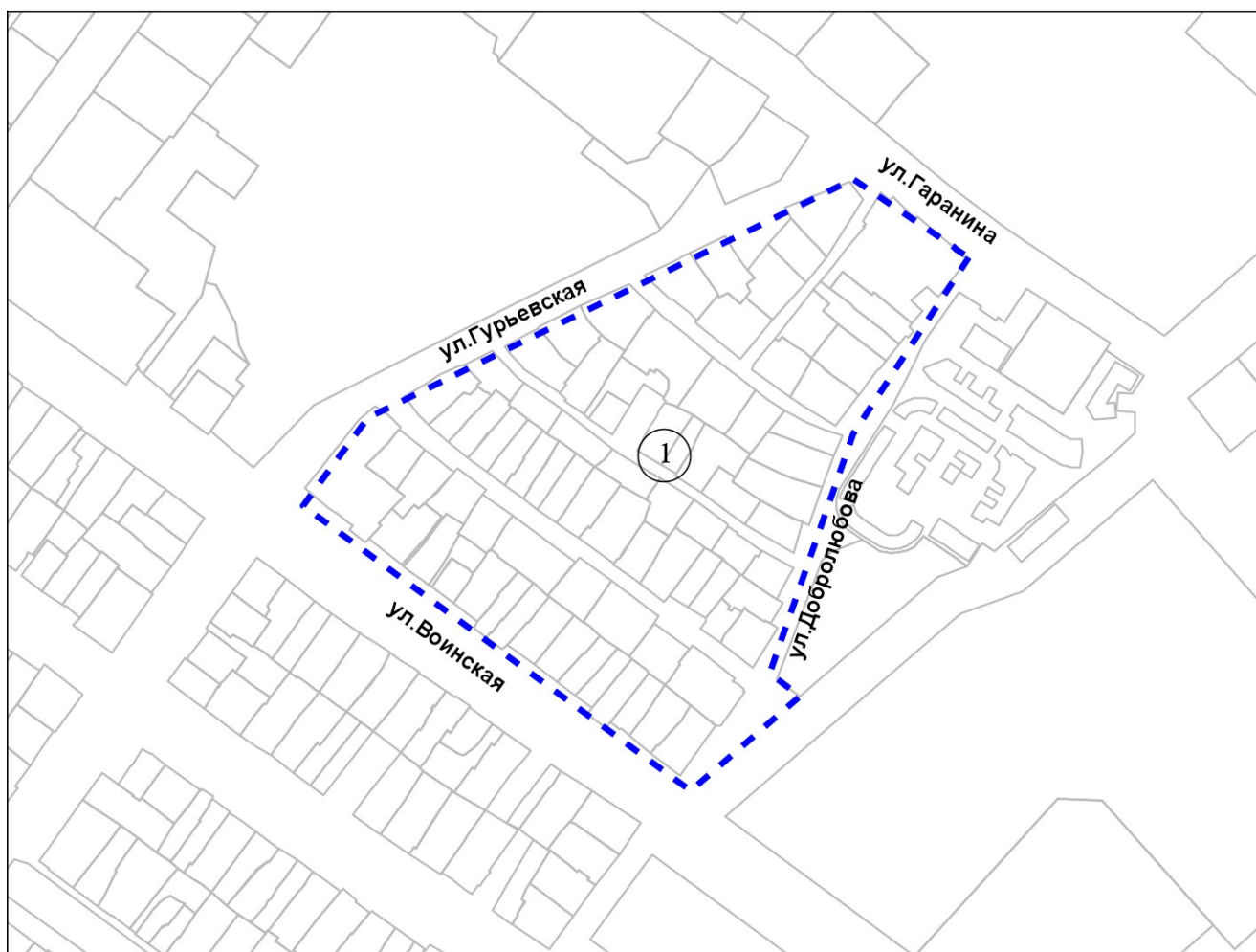
Приложение 2
к карте градостроительного
зонирования территории
города Новосибирска



Приложение 1 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 1 территория, ограниченная улицами Воинской, Добролюбова, Гаранина, Гурьевской

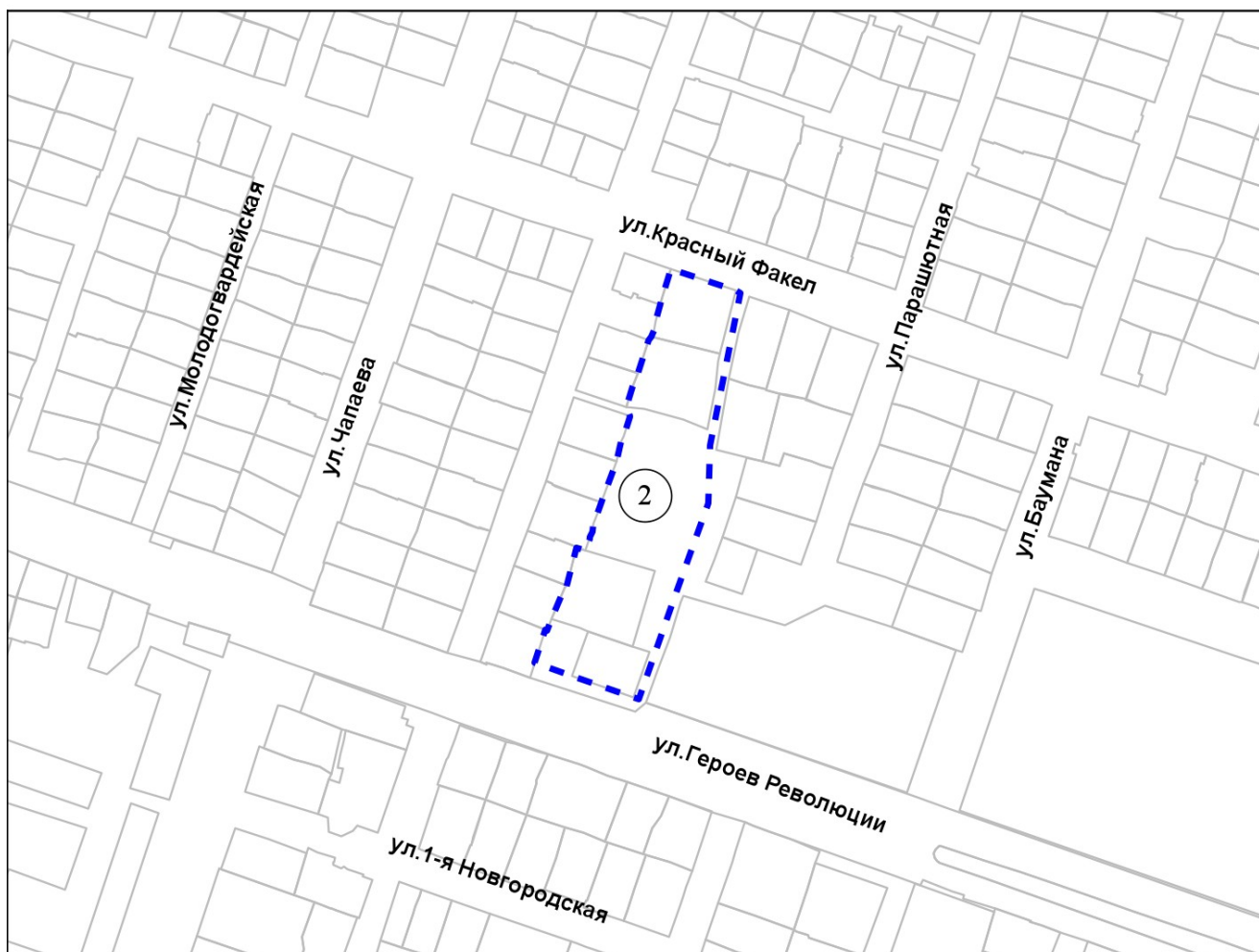


Масштаб 1:5 000

Приложение 2 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

2 территория по улицам Героев Революции и Красный Факел

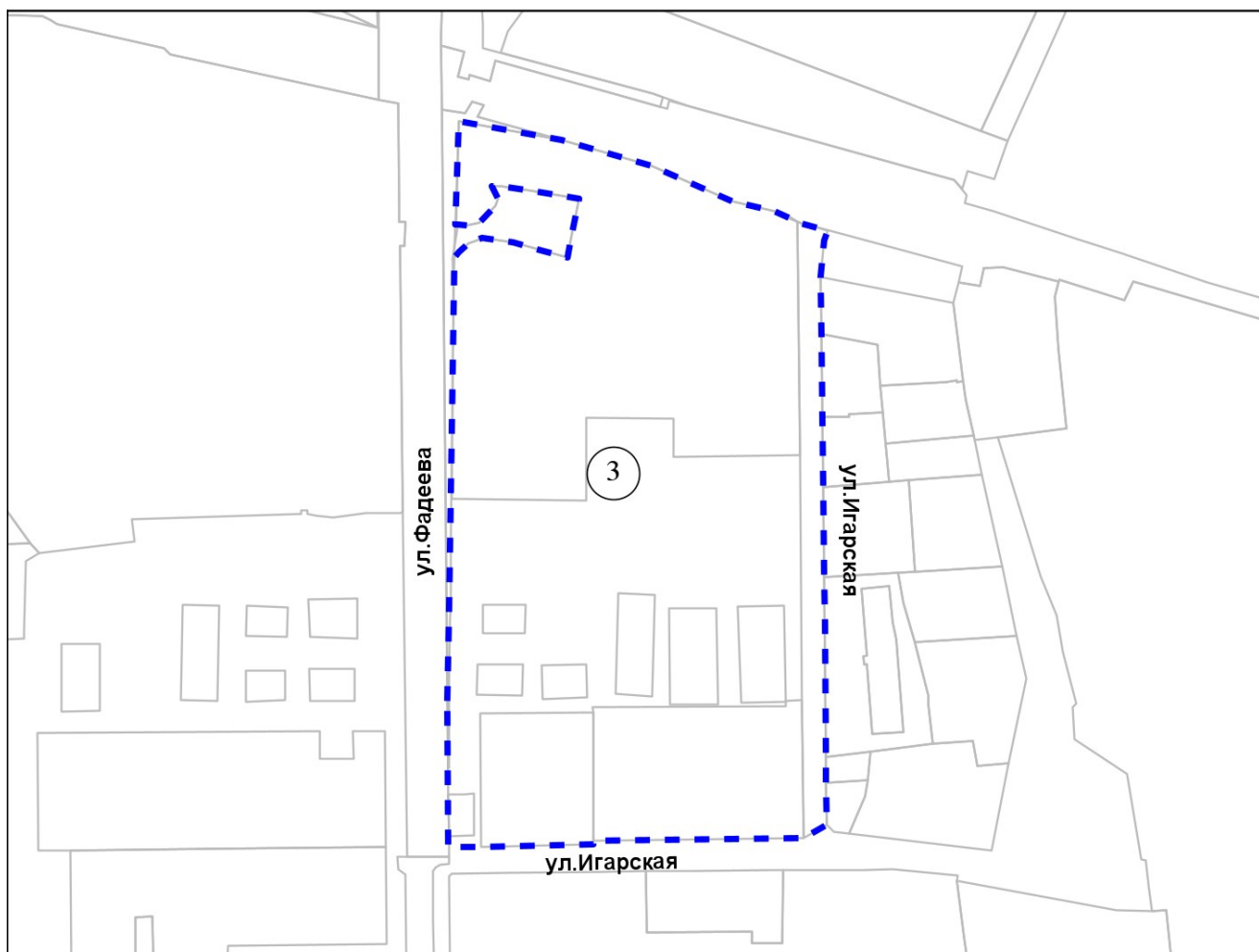


Масштаб 1:5 000

Приложение 3 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

3 территория, ограниченная улицами Фадеева и Игарской

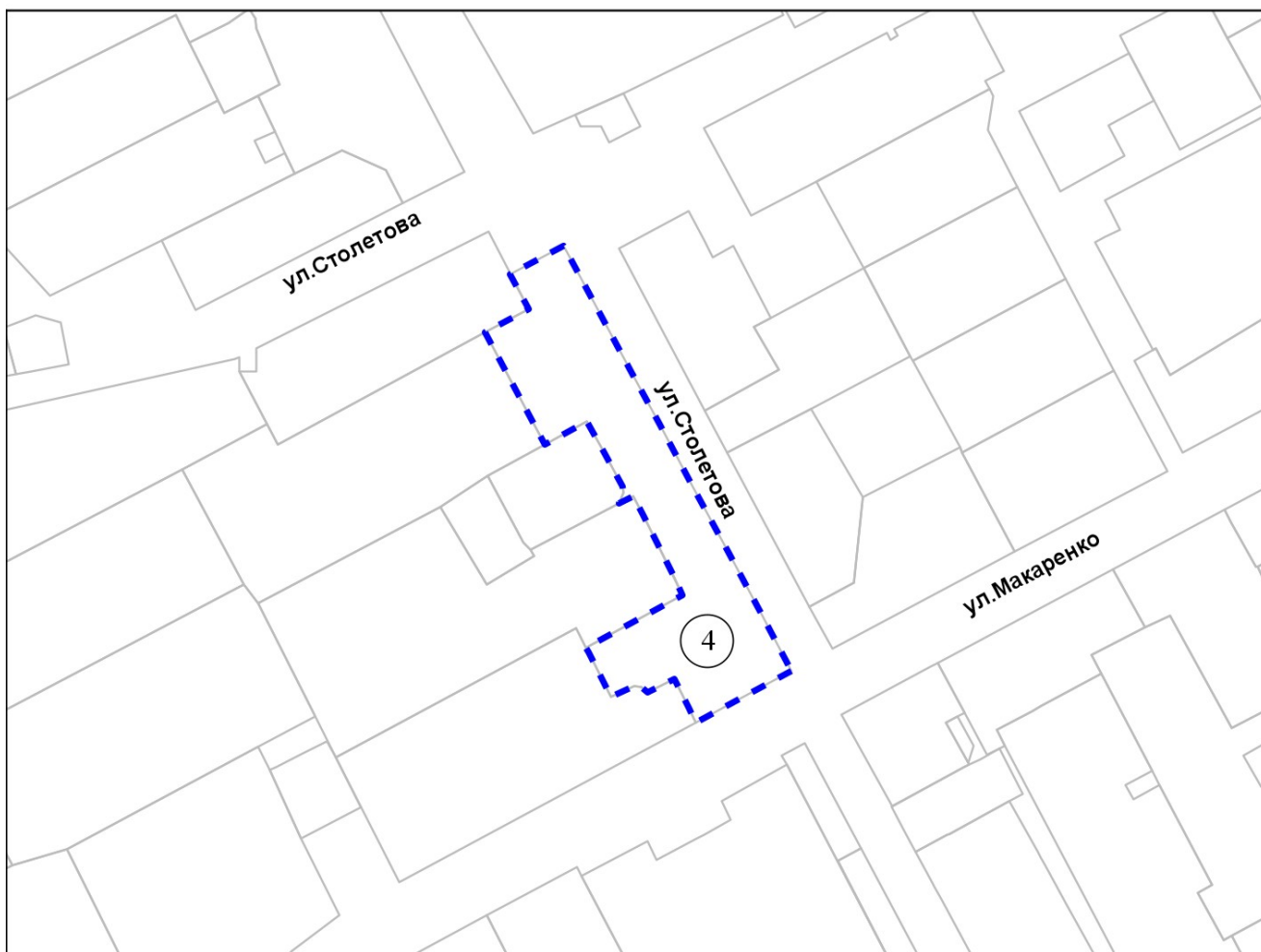


Масштаб 1:5 000

Приложение 4 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

4 территория по улице Столетова



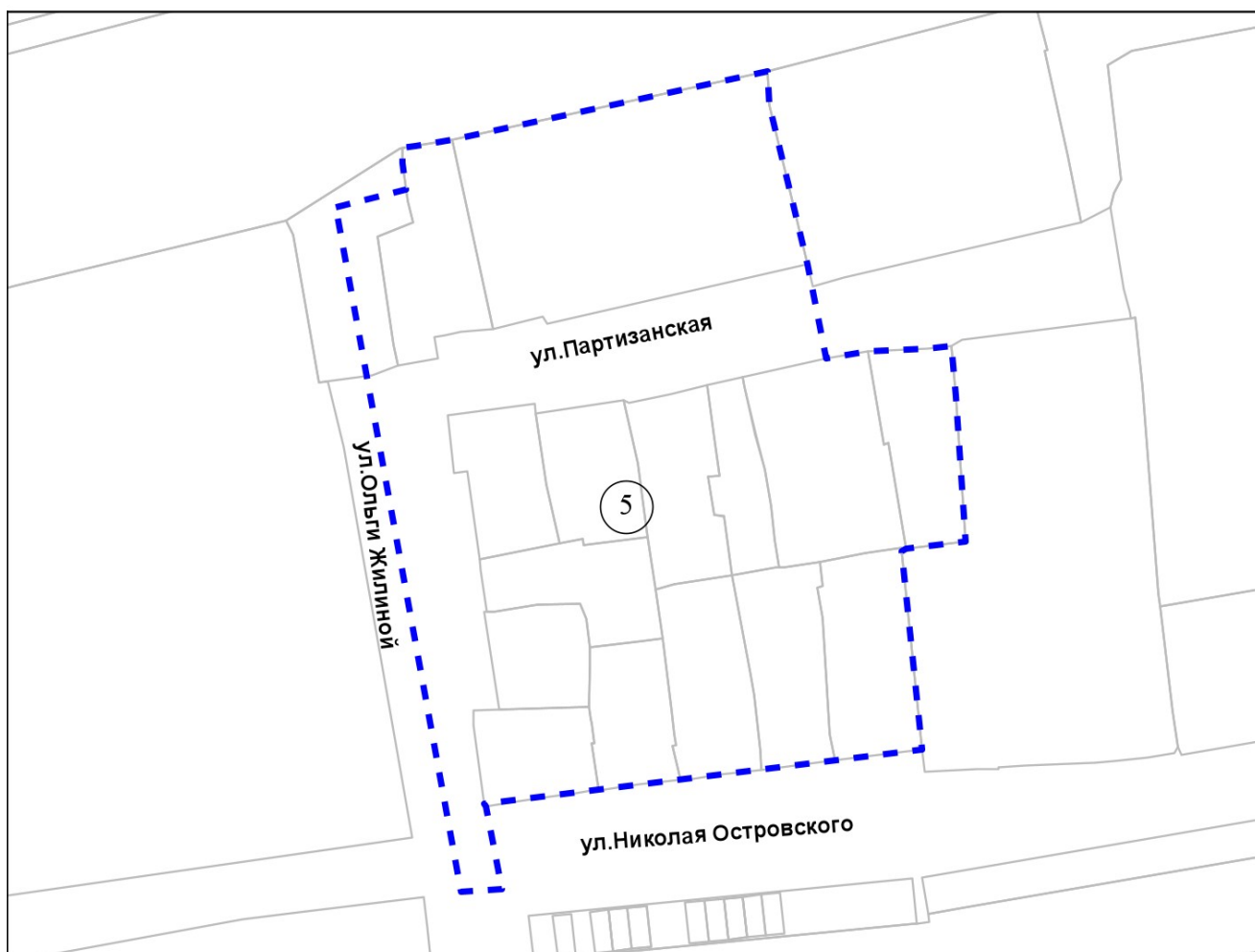
Масштаб 1:5 000



Приложение 5 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

5 территория по улице Ольги Жилиной

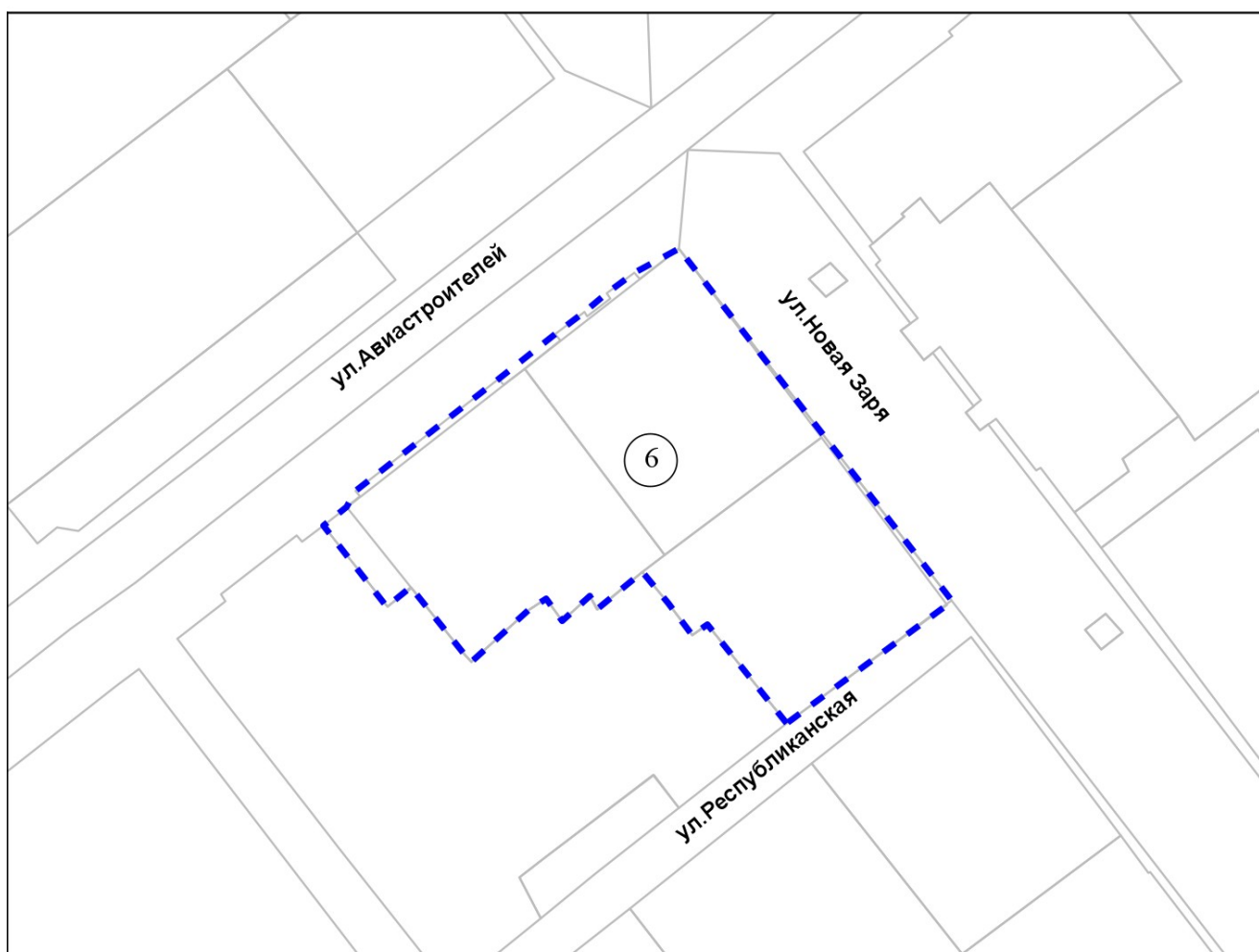


Масштаб 1:2 000

Приложение 6 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 6 территория, ограниченная улицами Авиастроителей, Новая Заря, Республиканской

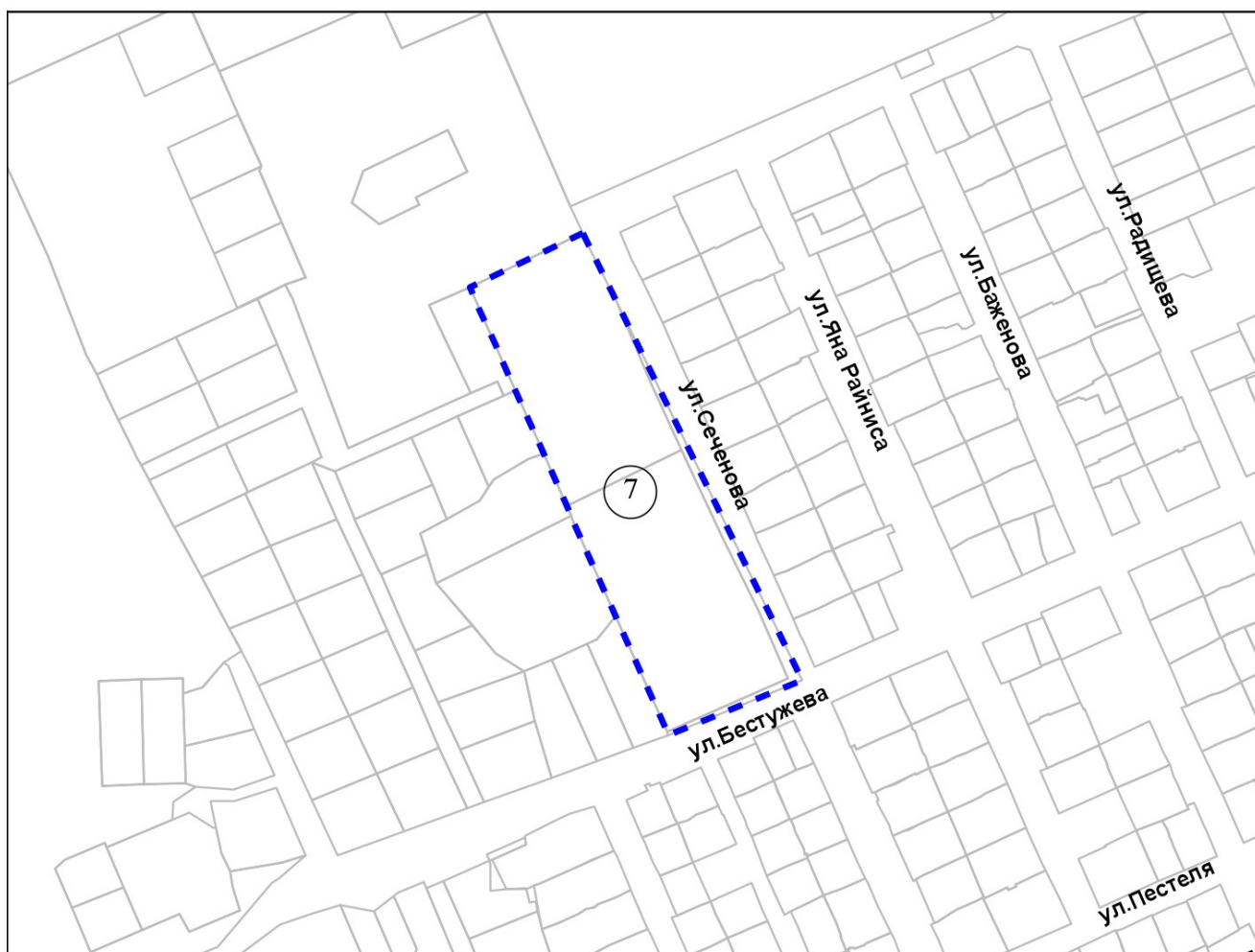


Масштаб 1:2 000

Приложение 7 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

7 территория по улице Бестужева

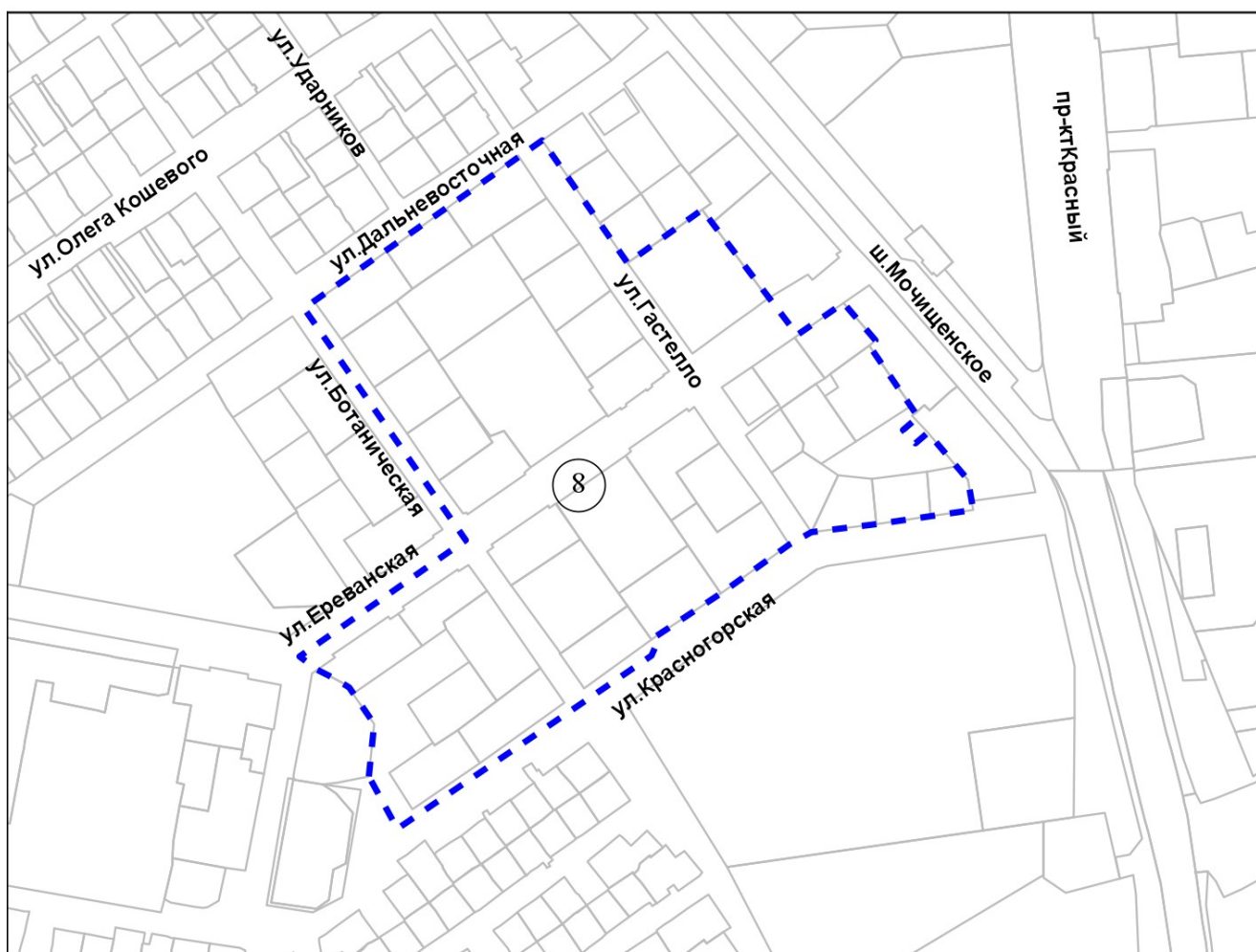


Масштаб 1:5 000

Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 8 территория, ограниченная улицами Красногорской, Ереванской, Ботанической, Дальневосточной, Мочищенским шоссе

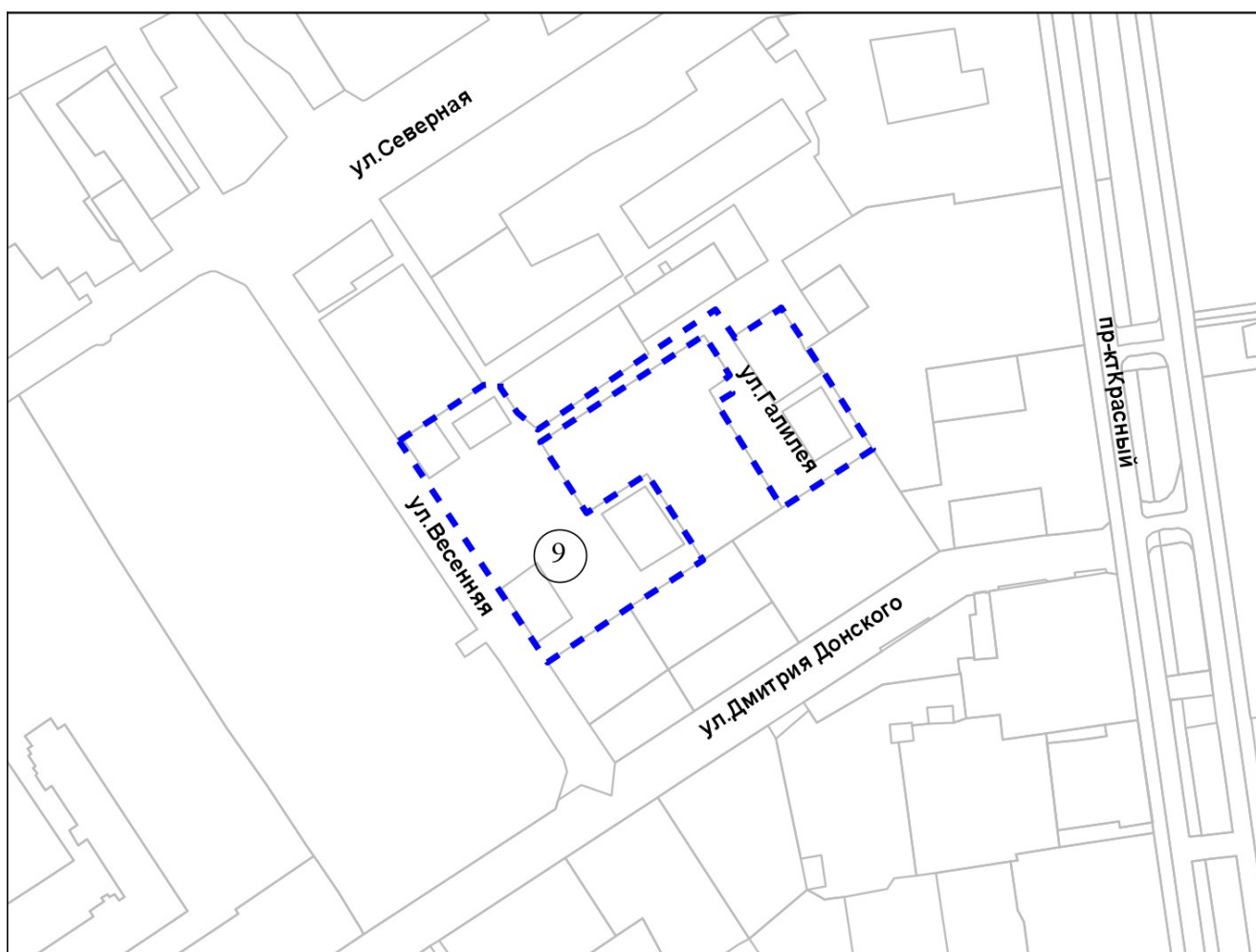


Масштаб 1:6 000

Приложение 9 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 9 территория, ограниченная улицами Северной, Весенней, Дмитрия
Донского, Красным проспектом

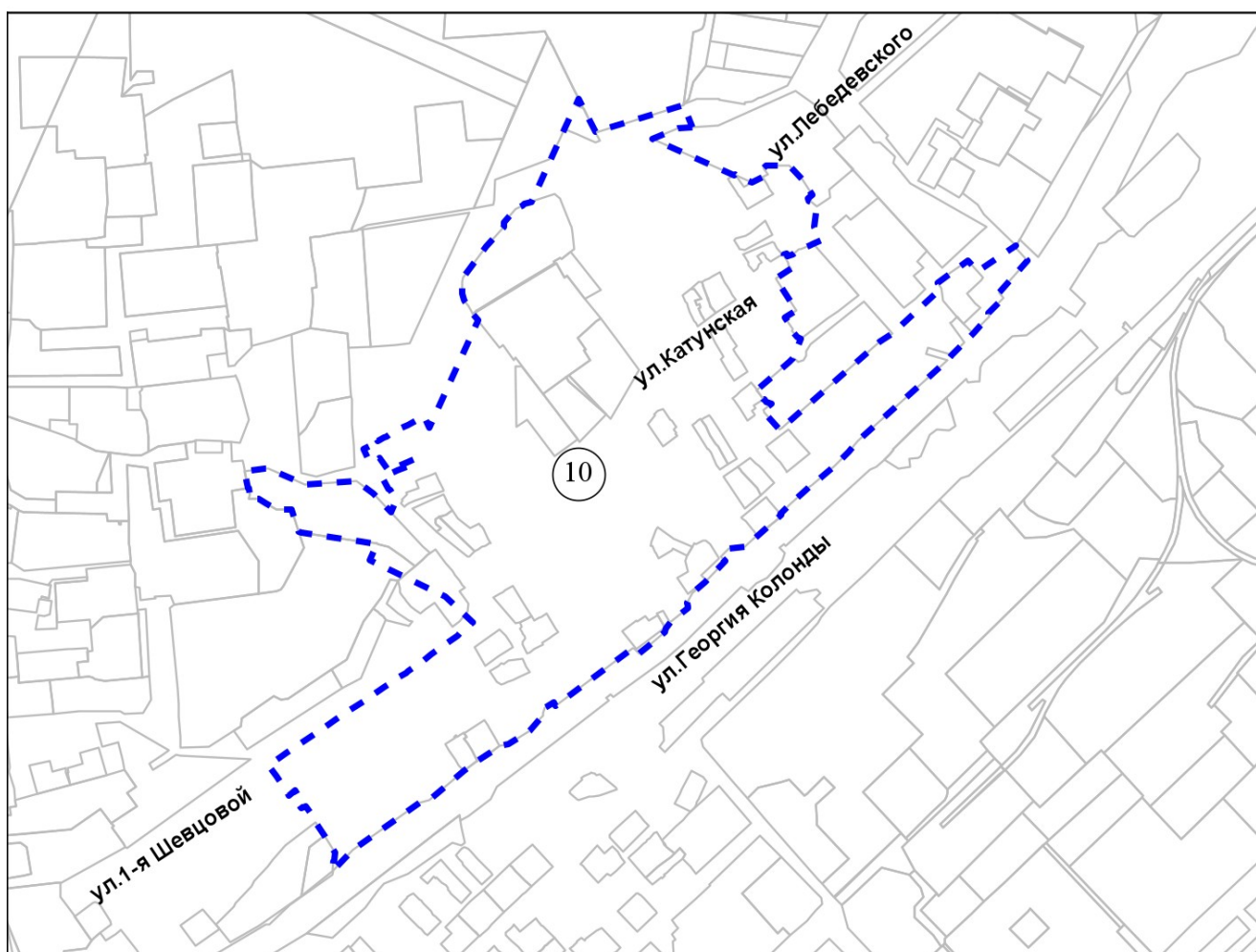


Масштаб 1:5 000

Приложение 10 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

10 территория по улице Георгия Колонды

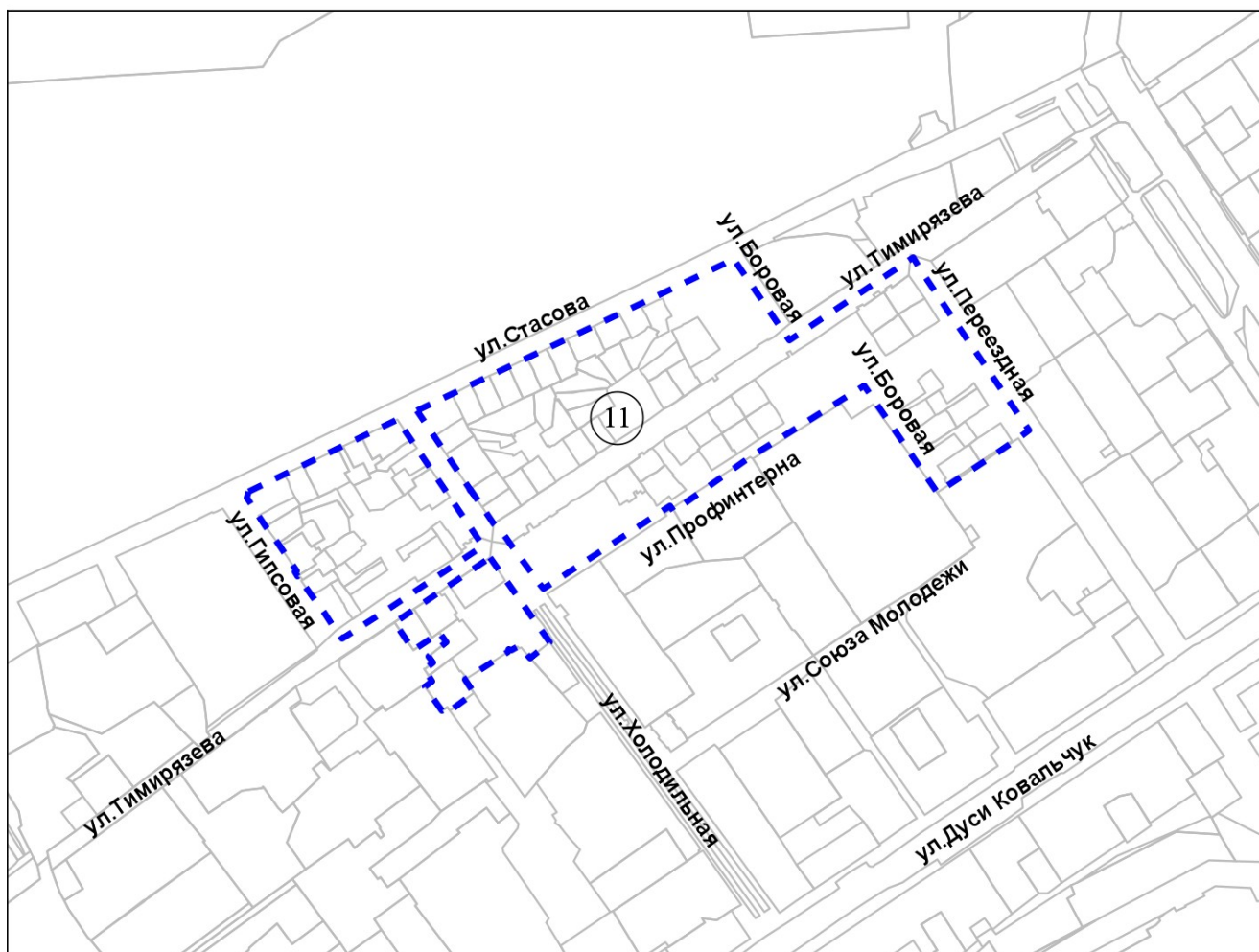


Масштаб 1:12 000

Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

11 территория, ограниченная улицами Стасова, Переездной, Союза Молодежи, Боровой, Профинтерна и Гипсовой

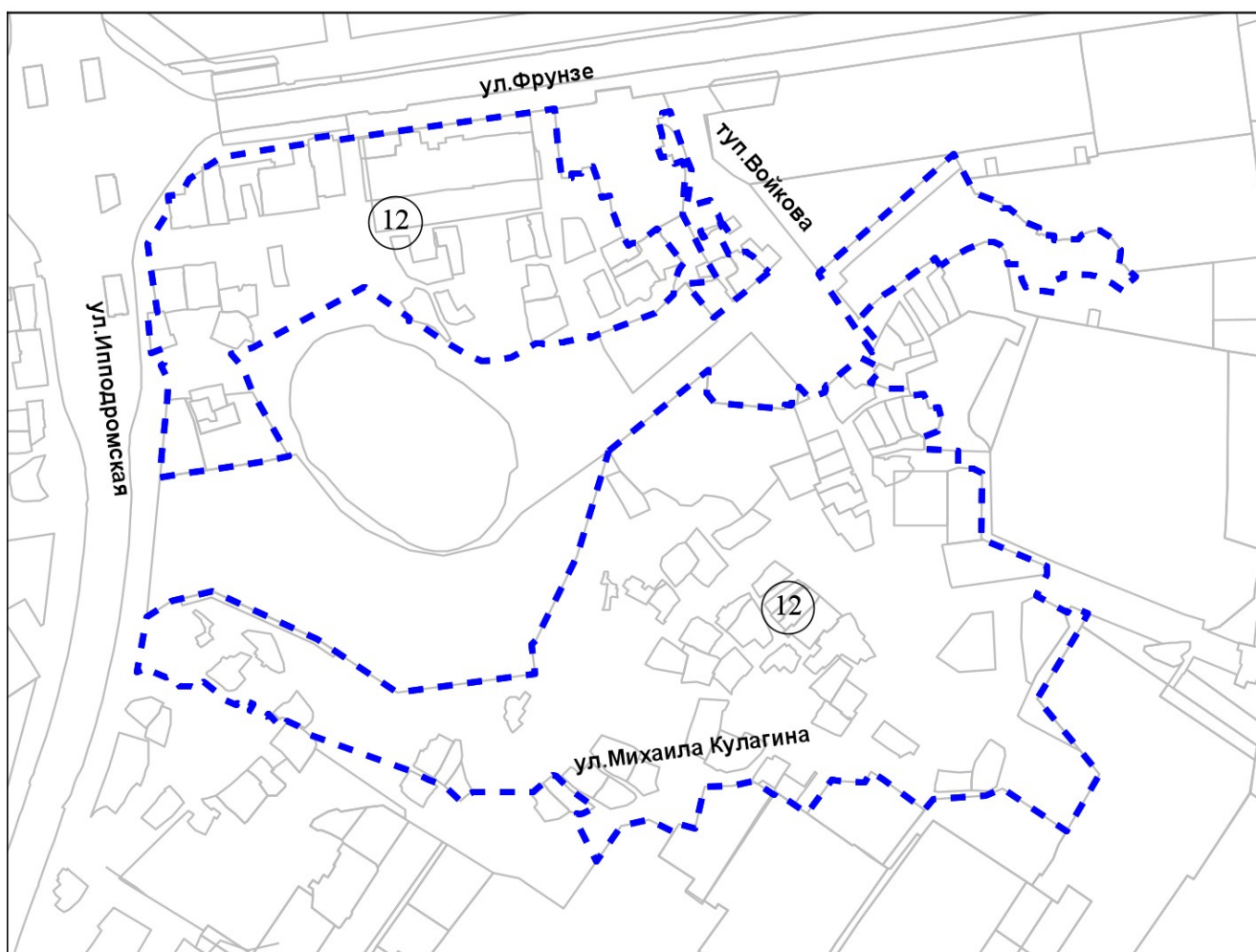


Масштаб 1:10 000

Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 12 территория, ограниченная улицами Фрунзе, Ипподромской, Михаила Кулагина, тупиком Войкова



Масштаб 1:9 000

Приложение 13 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

13 территория по улице Новоселов

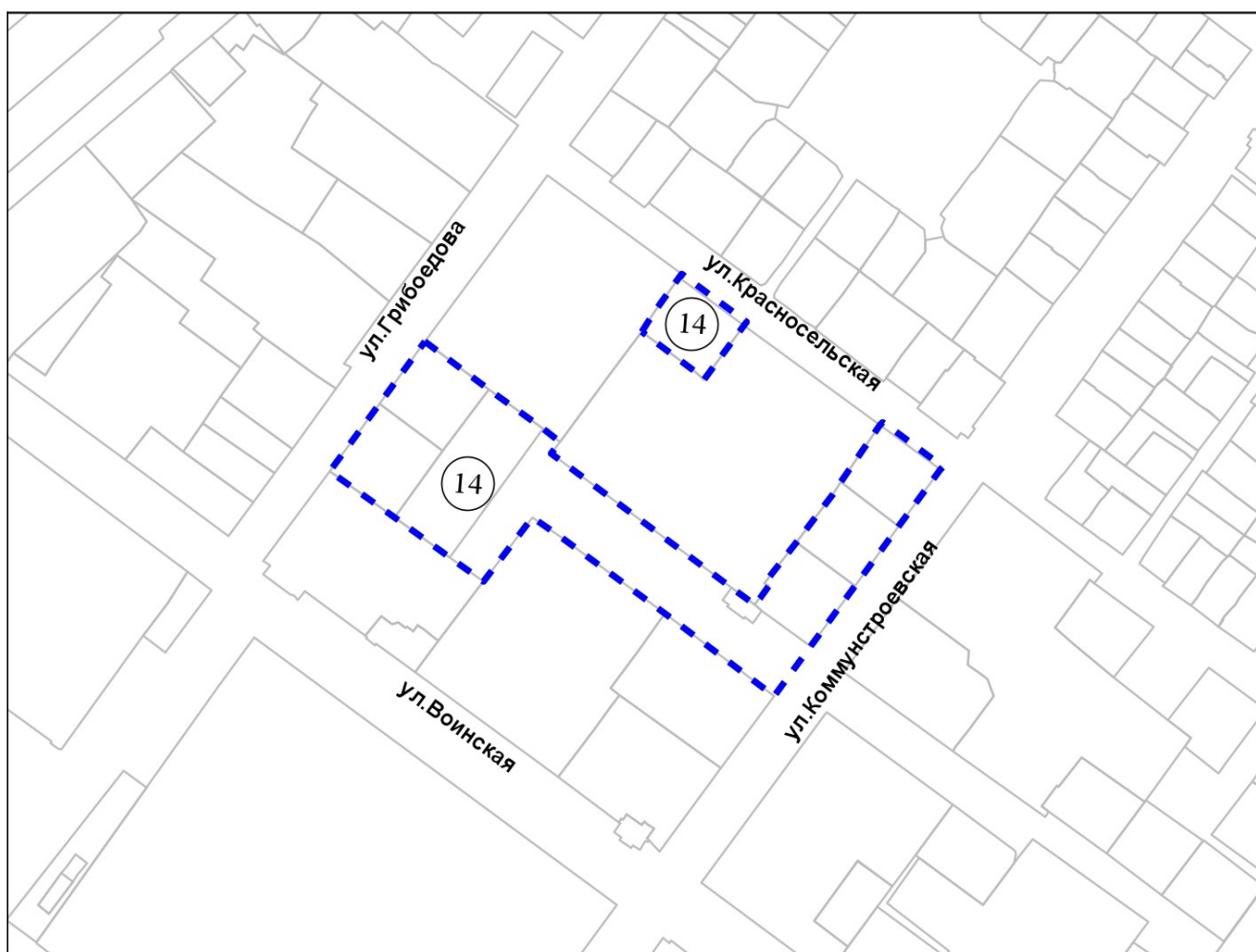


Масштаб 1:5 000

Приложение 14 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 14 территория, ограниченная улицами Воинской, Грибоедова, Красносельской, Коммунарской

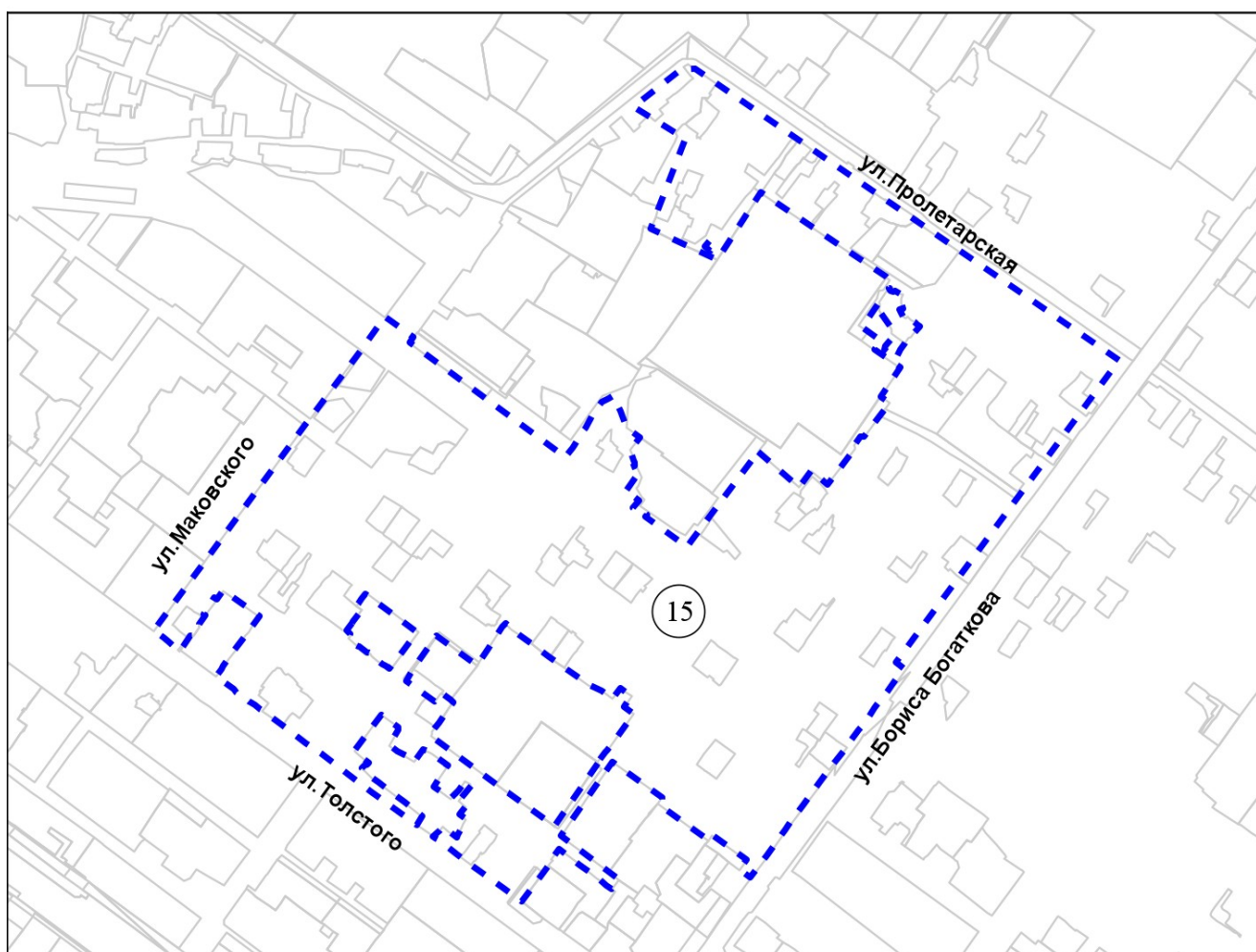


Масштаб 1:5 000

Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 15 территория, ограниченная улицами Толстого, Маковского, Пролетарской, Бориса Богаткова

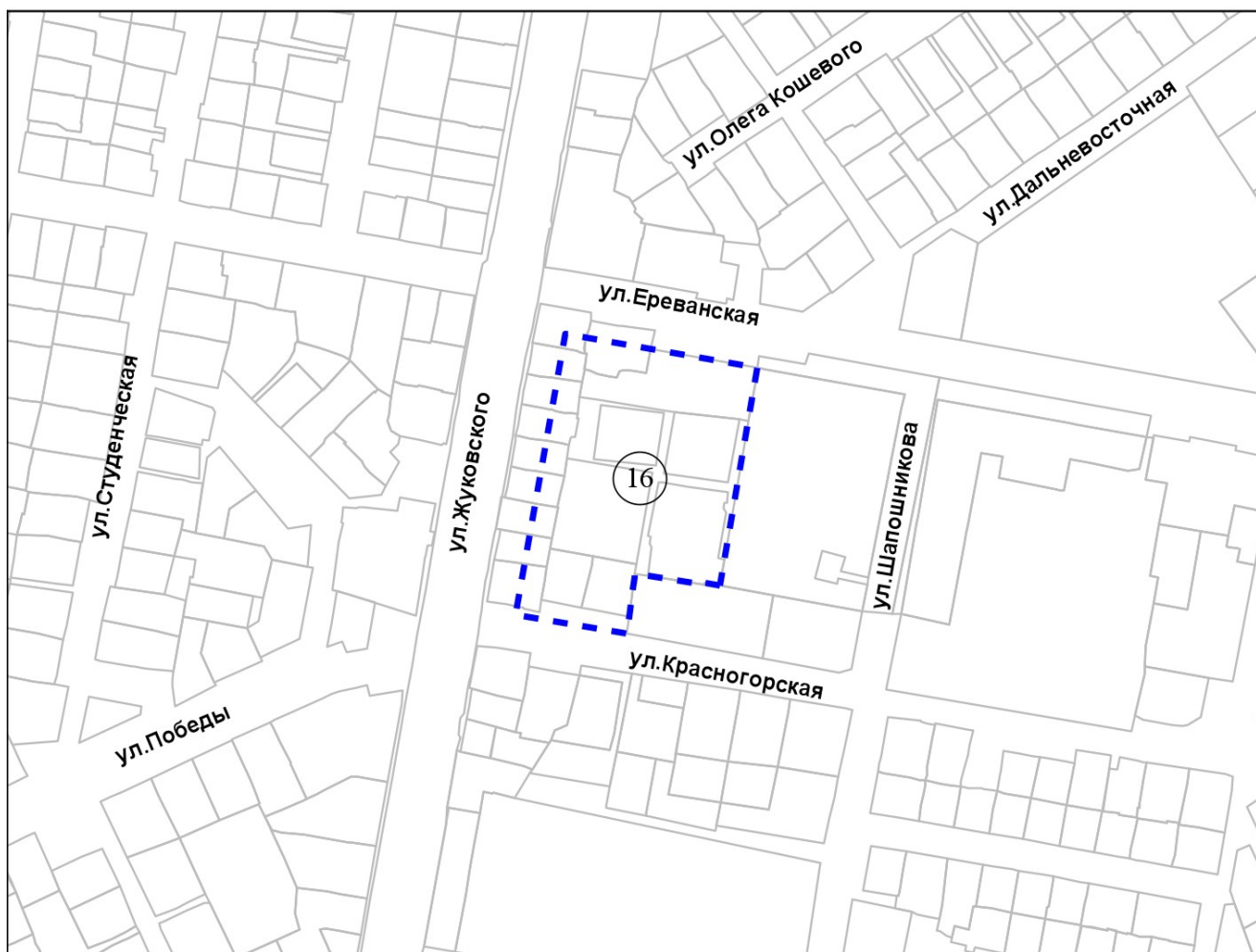


Масштаб 1:12 000

Приложение 16 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 16 территория, ограниченная улицами Жуковского, Ереванской, Шапошникова и Красногорской



Масштаб 1:5 000

Приложение 17 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

17 территория по Бердскому шоссе

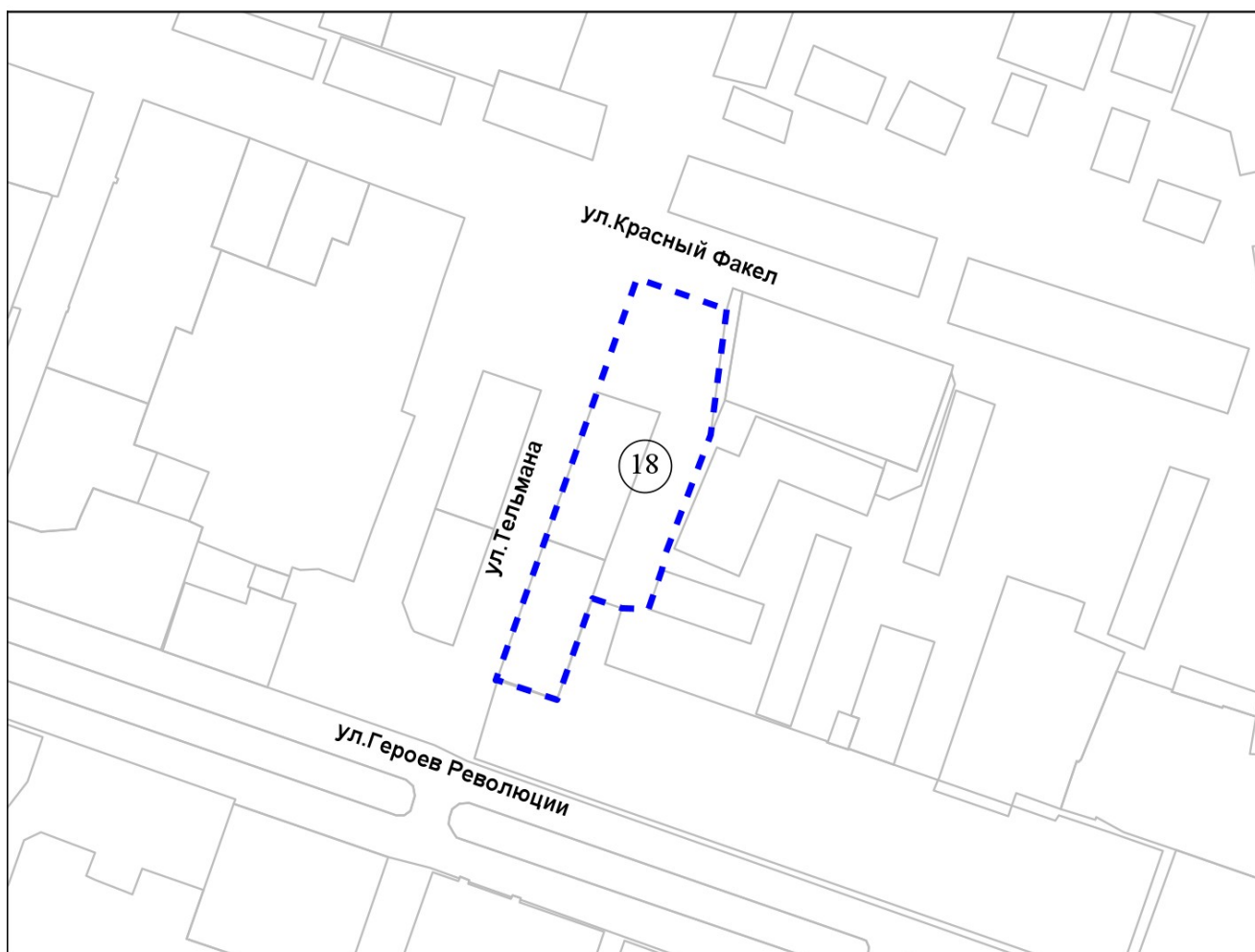


Масштаб 1:7 000

Приложение 18 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 18 территория, ограниченная улицами Красный Факел, Тельмана,
Героев Революции

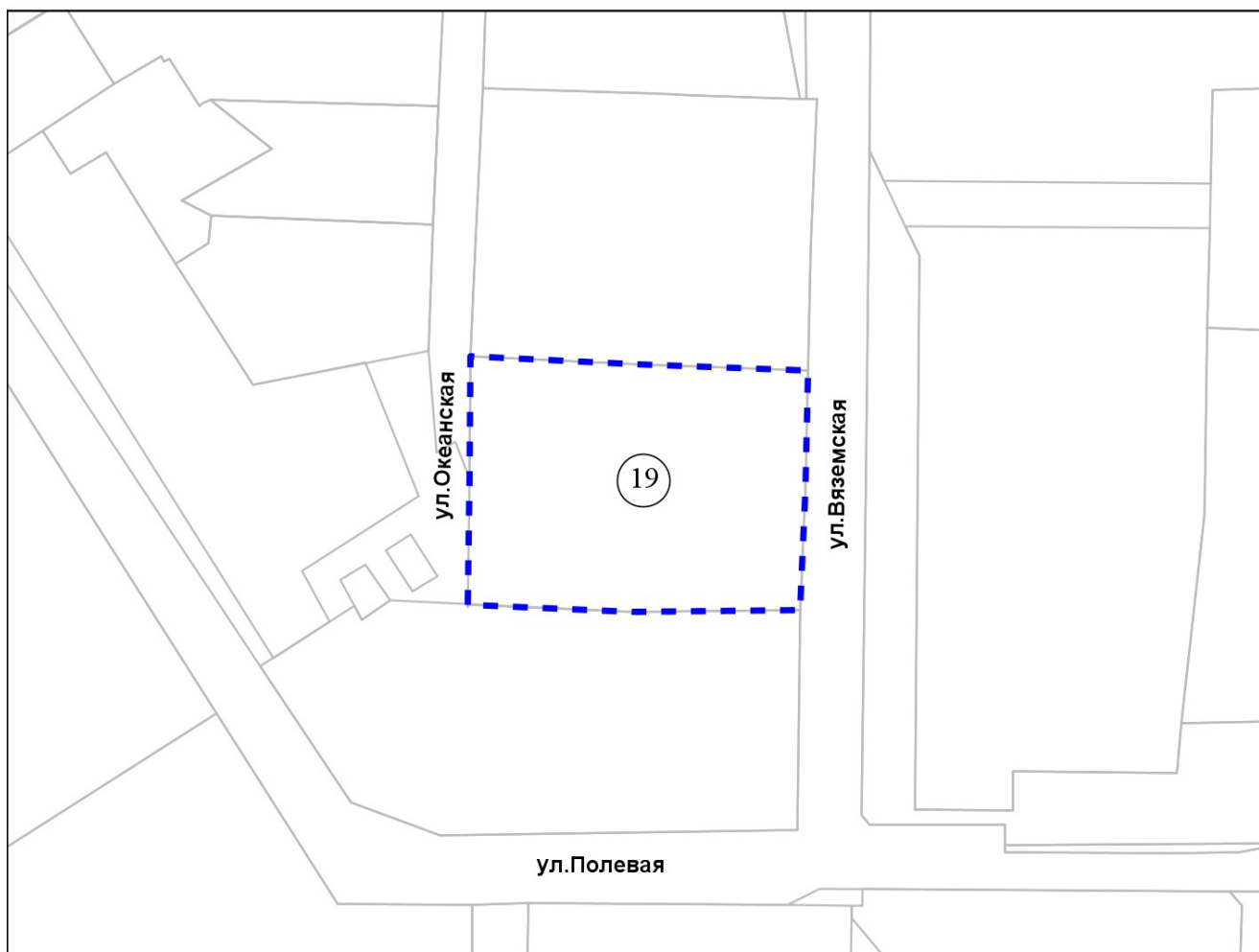


Масштаб 1:4 000

Приложение 19 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

19 территория, ограниченная улицами Океанской и Вяземской

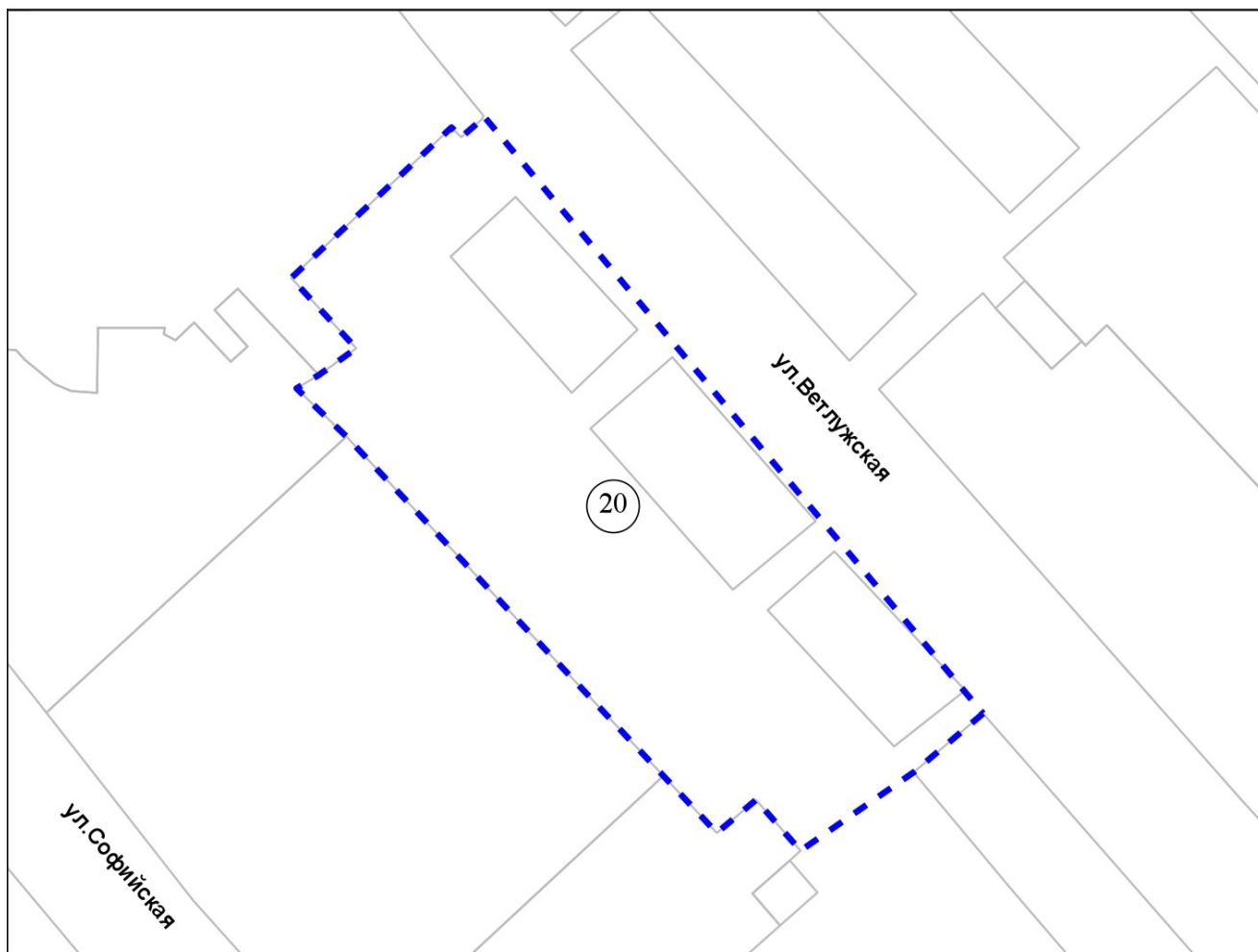


Масштаб 1:3 000

Приложение 20 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

20 территория по улице Ветлужской



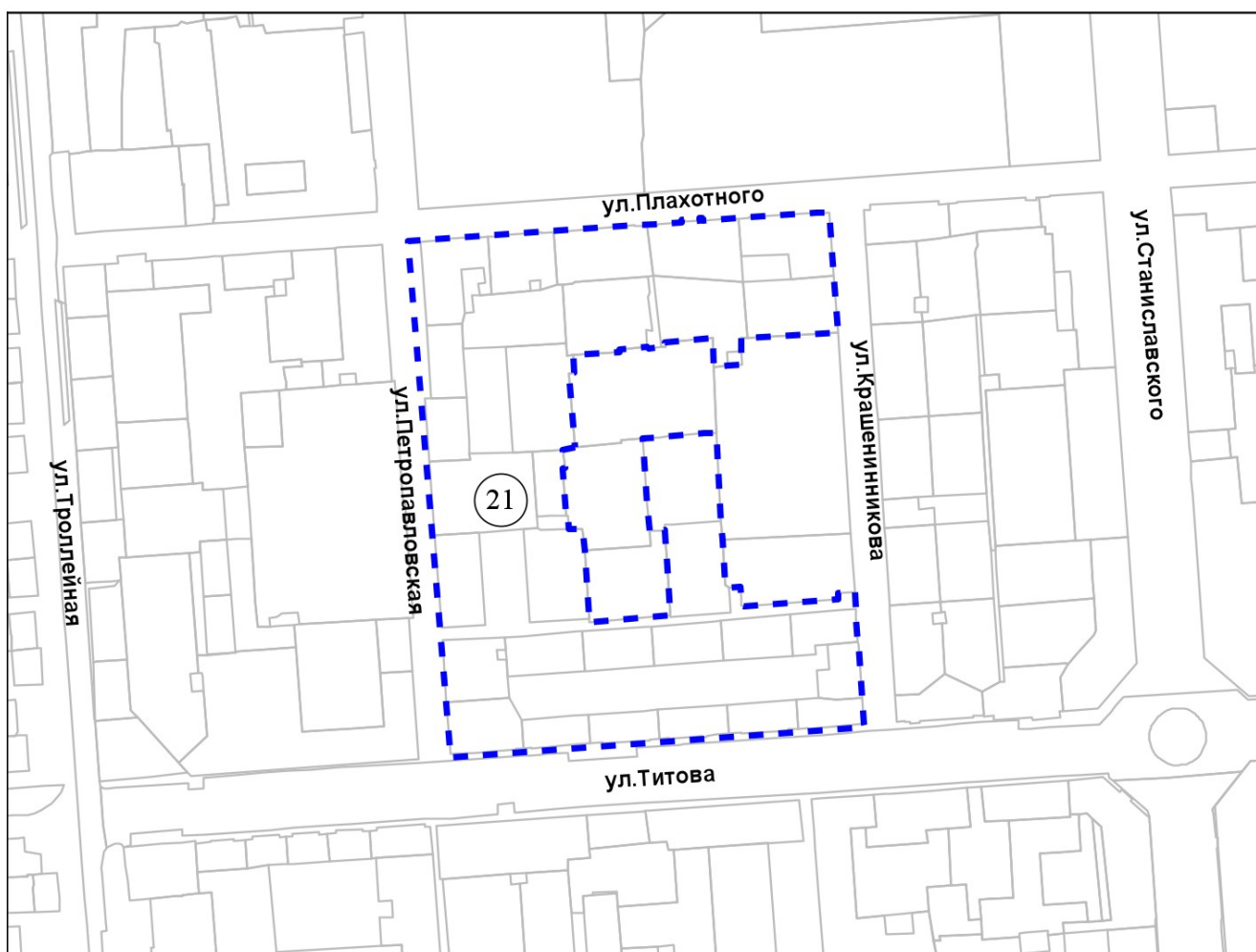
Масштаб 1:2 000

Приложение 21 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

21

территория, ограниченная улицами Плахотного, Крашенинникова,
Титова, Петропавловской



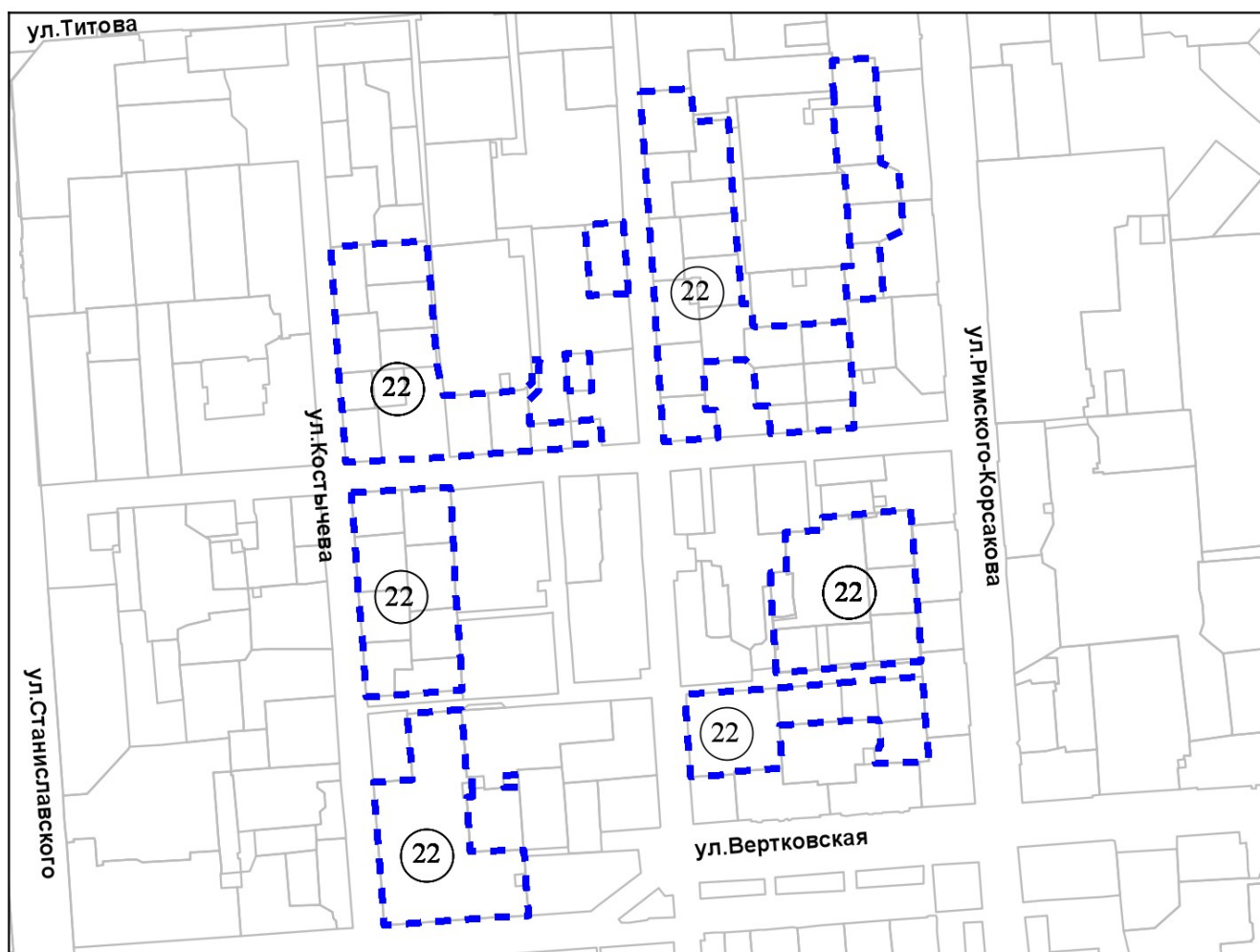
Масштаб 1:8 000

Приложение 22 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

22

территория, ограниченная улицами Титова, Костычева, Вертковской, Римского-Корсакова

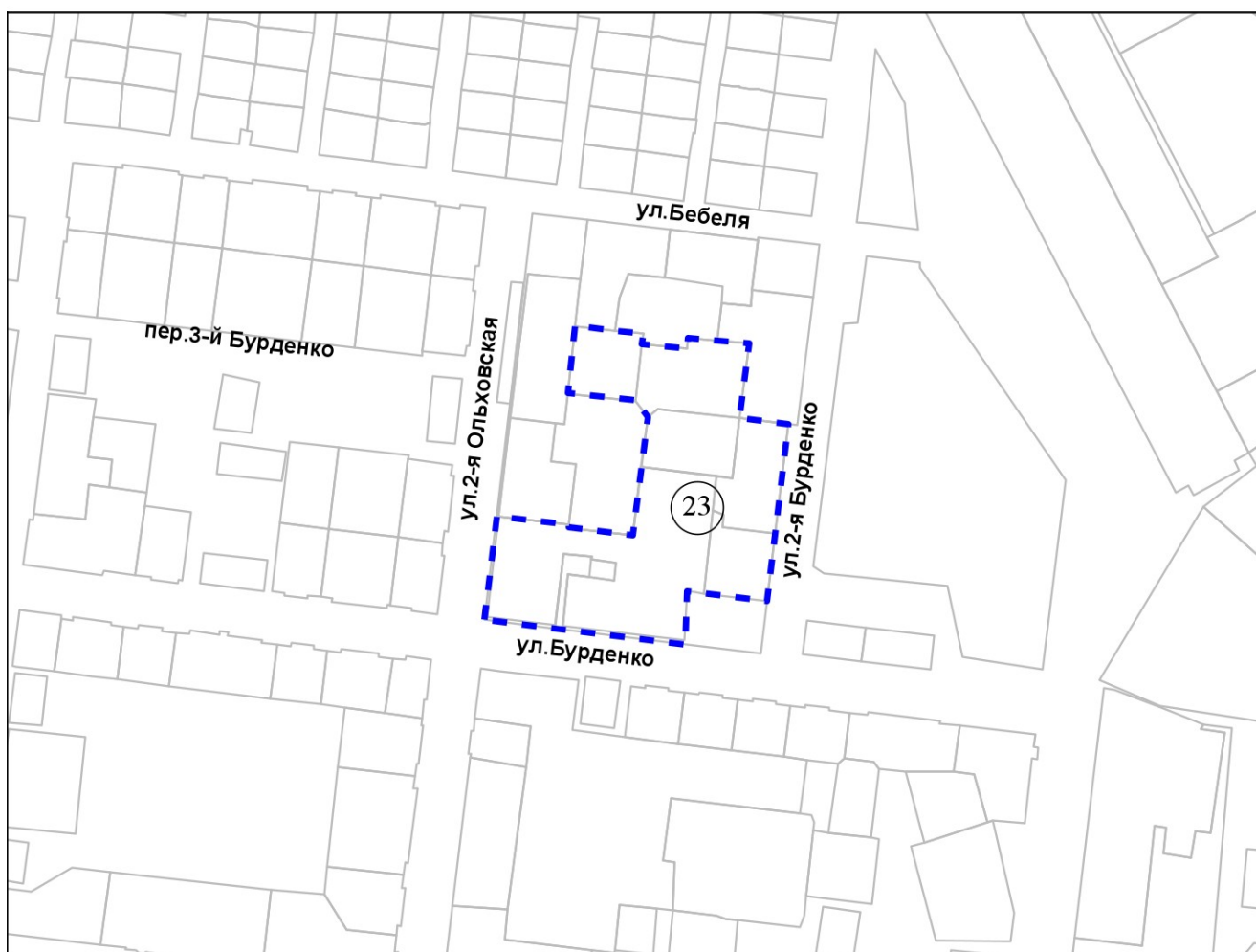


Масштаб 1:9 000

Приложение 23 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 23 территория, ограниченная улицами Бебеля, 2-й Бурденко,
Бурденко, 2-й Ольховской



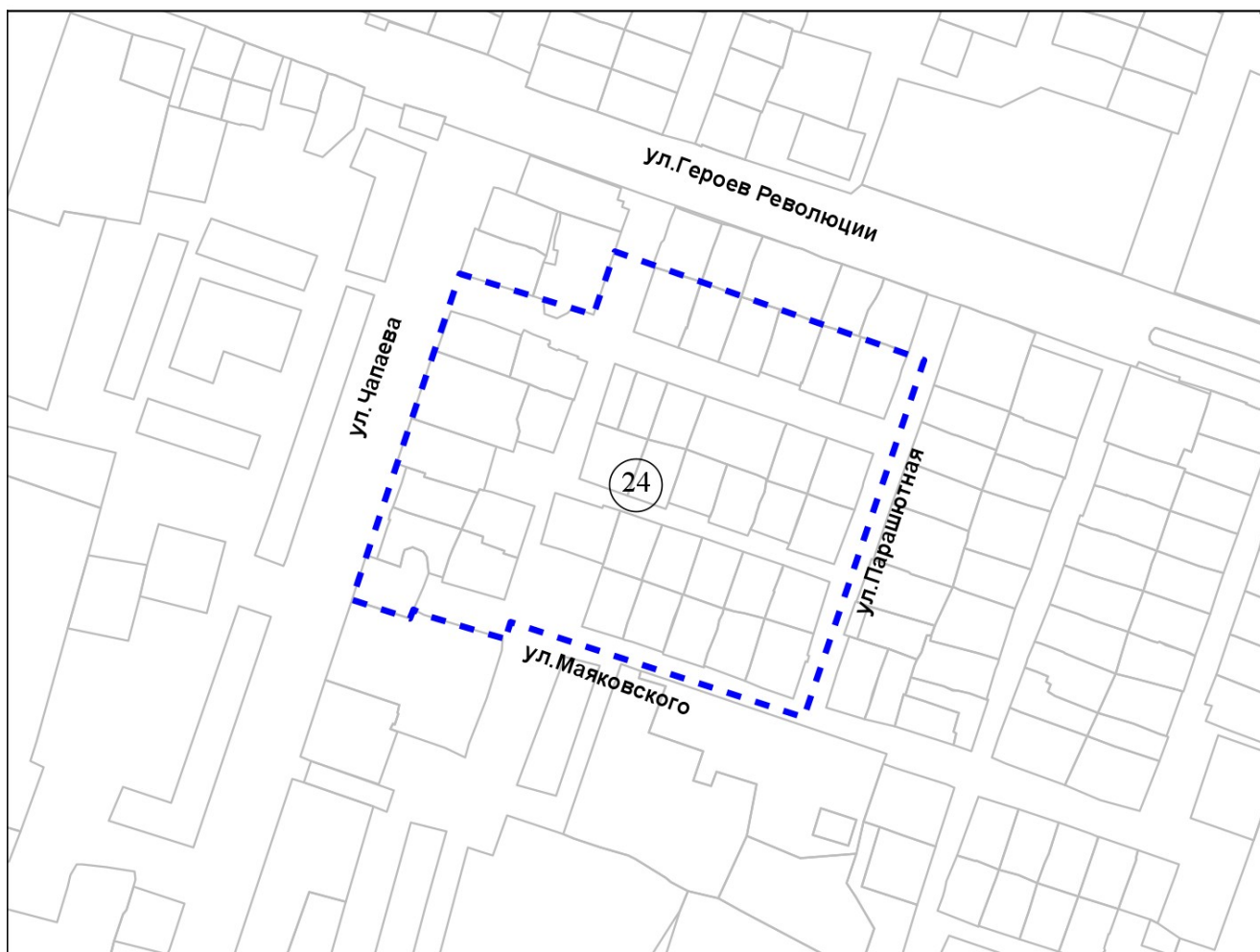
Масштаб 1:5 000

Приложение 24 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

24

территория, ограниченная улицами Чапаева, Героев Революции, Парашютной, Маяковского



Масштаб 1:5 000