

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 03.12.2021

г. Новосибирск

№ 229

О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 03.12.2021 № 229

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки Генерального плана города
Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения
их в Генеральный план города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение устанавливает состав, порядок подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска.

1.3. Генеральный план города Новосибирска является документом территориального планирования города Новосибирска, которым определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска.

1.4. Генеральный план города Новосибирска утверждается Советом депутатов города Новосибирска (далее – Совет депутатов) на срок не менее чем двадцать лет.

2. Состав Генерального плана города Новосибирска

2.1. Генеральный план города Новосибирска содержит:
положение о территориальном планировании города Новосибирска;
карту планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска;
карту границ населенного пункта города Новосибирска, входящего в состав городского округа города Новосибирска;
карту функциональных зон города Новосибирска.

2.2. Положение о территориальном планировании города Новосибирска, содержащееся в Генеральном плане города Новосибирска, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в абзацах третьем – пятом пункта 2.1 Положения картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения города Новосибирска, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска.

2.3.2. Границы населенного пункта города Новосибирска, входящего в состав городского округа города Новосибирска.

2.3.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Виды объектов местного значения города Новосибирска в указанных в подпункте 2.3.1 Положения областях, подлежащих отображению на Генеральном плане города Новосибирска, определяются законом Новосибирской области.

2.5. Обязательным приложением к Генеральному плану города Новосибирска являются сведения о границах населенного пункта города Новосибирска, входящего в состав городского округа города Новосибирска, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. К Генеральному плану города Новосибирска прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, подготовленные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок подготовки Генерального плана города Новосибирска

3.1. Решение о подготовке Генерального плана города Новосибирска принимается мэром города Новосибирска (далее – мэр) и оформляется правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

На основании решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, мэрией организовывается подготовка Генерального плана города Новосибирска.

3.2. Подготовка Генерального плана города Новосибирска осуществляется в соответствии с заданием по такой подготовке, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана города Новосибирска, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Разработка и утверждение задания, предусмотренного пунктом 3.2 Положения, осуществляется департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на основании решения о подготовке Генерального плана города Новосибирска.

3.4. Задание по подготовке Генерального плана города Новосибирска должно содержать основные сведения, включающие:

требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны.

3.5. Проект Генерального плана города Новосибирска до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана города Новосибирска.

3.7. Проект Генерального плана города Новосибирска подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана города Новосибирска, направляемому мэром в Совет депутатов.

3.8. Мэр на основании результатов проведенного согласования проекта Генерального плана города Новосибирска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и результатов публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Генерального плана города Новосибирска в Совет депутатов или об отклонении такого проекта и о направлении его на

доработку.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска

4.1. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска принимается мэром и оформляется правовым актом мэрии.

На основании решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, мэрией обеспечивается подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска.

4.2. Внесение изменений в Генеральный план города Новосибирска осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц, направленным мэру.

4.3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план города Новосибирска рассматриваются комиссией по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска (далее – комиссия), создание которой предусматривается решением о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска.

Комиссией по результатам рассмотрения поступивших предложений направляются мэру рекомендации о внесении предлагаемых изменений в Генеральный план города Новосибирска или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

4.4. Мэр с учетом рекомендаций комиссии в течение 30 дней со дня регистрации предложения по внесению изменений в Генеральный план города Новосибирска принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска или об отклонении предложения по внесению изменений в Генеральный план города Новосибирска с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Решение, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, оформляется правовым актом мэрии.

4.5. Подготовка проекта о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 – 3.8 Положения.

4.6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план города Новосибирска, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 4.1 Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.
