

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О
Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

Постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4518 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27.12.2018 № 54 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведено 18 февраля 2019 года.

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняло участие 285 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 25.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета

депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, и Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта	Инициатор предложения	Содержание предложения	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	Эксперт Дейненко А. И	Дополнить пункт 1 редакцией решения «от 01.12.2017 № 517».	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки

1	2	3	4	5
2	Подпункт 1.1.12.4	Эксперт Дейненко А. И	<p>Пункт 1.1.12.4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.12.4. В части 8 слова «технических регламентов,» заменить словами «технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,»;</p> <p>дополнить пунктом 1.1.12.5 следующего содержания:</p> <p>«1.1.12.5. Часть 12 дополнить словами «, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
3	Подпункт 1.1.13.1	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Федорченко М. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	<p>Предложение соответствует проекту решения</p>

1	2	3	4	5
4	Подпункт 1.1.13.2	Эксперт Дейненко А.И	<p>Пункт 1.1.13.2 изложить в следующей редакции: «1.1.13.2. Дополнить частью 2 следующего содержания: «2. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки – минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.</p> <p>Понятия «автостоянки» «стоянки (парковки)», «стоянки», «гаражи с несколькими стояночными местами», «подземные гаражи» применяются в настоящих Правилах в одном значении.»</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки на территории города, а также единообразия применения параметров в Правилах в отношении данных объектов</p>

1	2	3	4	5
5	<p>Подпункты 1.1.15.2, 1.1.16.2, 1.1.17.2, 1.1.18.2, 1.1.19.2-1.1.19.7, 1.1.20.2, 1.1.21.1, 1.1.22.2 – 1.1.22.4, 1.1.23.2, 1.1.24.2 – 1.1.24.7, 1.1.25.2, 1.1.26.2, 1.1.27.2, 1.1.28.2, 1.1.29.2, 1.1.30, 1.1.31.2, 1.1.32.2, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36.2, 1.1.37.2, 1.1.38.2, 1.1.39.2, 1.1.40.2, 1.1.41.2, 1.1.42.2, 1.1.43, 1.1.44.2</p>	<p>Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.</p>	<p>В случае определения машино-мест от общей площади объекта в пункте 5 каждой статьи Правил проектом решения предусмотрено исключение «помещений, занимаемых автостоянкой, а также помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».</p> <p>Предлагаю в пункте 5 части 2 территориальных зон сохранить данное положение в следующей редакции:</p> <p>«соответствующие абзацы пункта 5 дополнить словами:</p> <p>«(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)», т.е. исключить слова «технических помещений»</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки и исключения неопределенности толкования нормы</p>
6	<p>Подпункт 1.1.16.2</p>	<p>Эксперт Богатырев О. В.</p>	<p>Предлагаю в пункте 1.1.16.2. В части 2:</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзац седьмой изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.».</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,</p>

1	2	3	4	5
				«СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»
7	Подпункты 1.1.16.2, 1.1.19.2, – 1.1.19.7, 1.1.20.2, 1.1.21.1, 1.1.22.2 – 1.1.22.4, 1.1.24.2 – 1.1.24.7, 1.1.32.2, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36.2, 1.1.39.2, 1.1.41.2	Эксперт Федорченко М. В.	Предлагаю во всех пунктах проекта решения, содержащих регламентирование машино-мест по объектам религиозного назначения: 1. Исключить машино-места для образовательных организаций. 2. А для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» установить – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.»	Учсть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»
8	Подпункт 1.1.19.2:	Эксперт Дейненко А. И.	В абзаце четвертом пункта 1.1.19.2 дополнить словами «общественные уборные»	Учсть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки
9	Подпункт 1.1.19.2. – 1.1.19.7.	Эксперт Богатырев О. В.	Предлагаю в пунктах 1.1.19.2 - 1.1.19.7 проекта в частях 2.1 - 2.6: в пункте 5: абзац седьмой исключить; дополнить абзацем следующего содержания: «для объектов капитального	Учсть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН

1	2	3	4	5
			строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»
10	Подпункт 1.1.20.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац четырнадцатый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«абзац седьмой исключить;»;</p> <p>Абзацы семнадцатый, восемнадцатый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
11	Подпункт 1.1.21.1	Эксперт Дейненко А. И.	<p>Пункт 1.1.21.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.21.1. В пункте 4:</p> <p>абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки, а также совершенствования регулирования землепользования</p>

1	2	3	4	5
			<p>с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»; дополнить абзацами следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания гражданам медицинской помощи» – 10 %; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %;»; Дополнить пунктом 1.1.21.2 следующего содержания: «1.1.21.2. В пункте 5: абзац второй дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых</p>	<p>и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>

1	2	3	4	5
			<p>шахт, лестничных клеток»; абзац четвертый признать утратившим силу; в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»</p>	
12	Подпункт 1.1.21.1	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац девятый пункта 1.1.21.1 изложить в следующей редакции: «абзац четвертый исключить;»; Абзац десятый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами на 100 мест вместимости объекта».</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
13	Подпункты 1.1.22.2, 1.1.22.3, 1.1.22.4	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац двенадцатый частей 2.1, 2.2 пунктов 1.1.22.2, 1.1.22.3 изложить в следующей редакции: «абзац одиннадцатый исключить;»; Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН</p>

1	2	3	4	5
			<p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p> <p>В пункте 1.1.22.4: абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции: «абзац одиннадцатый исключить;»;</p> <p>абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>	<p>2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
14	Подпункт 1.1.22.4	Эксперт Дейненко А.И	<p>В пункте 1.1.22.4: дополнить абзацем третьим следующего содержания: «абзац четвертый изложить в следующей редакции:» с изменением нумерации следующих абзацев;</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки</p>
15	Подпункт 1.1.24	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Предлагаю во всех территориальных зонах Правил землепользования и застройки уточнить вид «ведение садоводства»,</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в</p>

1	2	3	4	5			
			<p>«ведение огородничества» уточнить и дополнить видом «Земельные участки общего назначения (13.0)» в соответствии с Классификатором.</p> <p>Дополнить пункт 1.1.24.1 абзацем следующего содержания:</p> <p>«строки 2.13, 2.14 статьи 36 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 560 1487 1509"> <tr> <td data-bbox="992 560 1070 1509">2.13</td> <td data-bbox="1070 560 1227 1509">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="1227 560 1487 1509">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table>	2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	<p>связи с приведением в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p>
2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования					

1	2	3	4		5		
			2.14	Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур		
			дополнить строкой следующего содержания:		2.15		
			2.15	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур		

1	2	3	4	5
16	Подпункты 1.1.24.2 – 1.1.24.7	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац одиннадцатый пунктов 1.1.24.2, 1.1.24.3, 1.1.24.4, 1.1.24.5, 1.1.24.6, 1.1.24.7 изложить в следующей редакции: «абзац шестой изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» - 3 этажа;</p> <p>Абзац двенадцатый пунктов 1.1.24.2, 1.1.24.3, 1.1.24.4, 1.1.24.5, 1.1.24.6, 1.1.24.7 дополнить абзацем следующего содержания с изменением нумерации абзацев: «в пункте 4: в абзаце четвертом слова «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «, жилые дома, садовые дома»; далее абзацы по тексту проекта решения</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством в связи с уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства»</p>
17	Подпункты 1.1.24.2 – 1.1.24.7	Эксперт Богатырев О. В.	<p>В пунктах 1.1.24.2 – 1.1.24.6: В пункте 5 частей 2.1 – 2.6: «абзац двенадцатый исключить;»; дополнить абзацем следующего содержания:</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования</p>

1	2	3	4	5			
			«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»	регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»			
18	Подпункты 1.1.26.1, 1.1.27.1, 1.1.28.1	Эксперт Дейненко А.И	В пункте 1.1.26.1 в статье 38, в пункте 1.1.27.1 в статье 39, 1.1.28.1 в статье 40 в проекте решения изложить в табличной форме в целях единообразия. В пункте 1.1.27.1 «строку 1.2» заменить словами «строку 1.1»	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки, а также обеспечения единообразия изложения норм правового акта			
19	Подпункт 1.1.29.1	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	<p>Пункт 1.1.29.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>1.1.29.1. В таблице части 1:</p> <p>строки 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="981 1166 1608 1500"> <tr> <td data-bbox="981 1166 1048 1500">2.1</td> <td data-bbox="1048 1166 1265 1500">Блокированная жилая застройка (2.3)</td> <td data-bbox="1265 1166 1608 1500">Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;</td> </tr> </table>	2.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления. Предложение соответствует федеральному законодательству с учетом существующего землепользования и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического
2.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;					

1	2	3	4		5
				<p>объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур</p>	<p>развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p>
2.2	Социальное обслуживание (3.2)	<p>Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>			
<p>дополнить строками 2.3, 2.4 следующего содержания:</p>					
2.3	Земельные участки общего назначения (13.0)	<p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования</p>			

1	2	3	4		5
				<p>правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>	
			2.4	<p>Ведение садоводства (13.2)</p> <p>Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>	
20	Подпункт 1.1.29.2	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	<p>Абзацы пятый – девятый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с видом разрешенного</p>		<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением вида</p>

1	2	3	4	5
			<p>использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;»;</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;</p>	<p>«малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)</p>
21	Подпункт 1.1.29.2	Эксперт Дейненко А.И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	<p>Абзац шестнадцатый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«в абзаце первом слова «садовые дома» заменить словами «садовые дома», «жилые дома блокированной застройки», «жилые дома»;</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением вида разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», в целях уточнения параметров вида «жилые дома» с учетом федерального законодательства</p>
22	Подпункт 1.1.29.2	Эксперт Дейненко А.И. Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац восемнадцатый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с</p>

1	2	3	4	5
		<p>Эксперт Федорченко М. В.</p>	<p>редакции: «в пункте 4: в абзаце втором слова «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «, жилые дома, садовые дома»; Абзацы двадцатый - двадцать третий изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %; дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального</p>	<p>учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением параметров вида разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», в целях уточнения параметров вида «жилые дома» с учетом федерального законодательства</p>

1	2	3	4	5			
			<p>строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;</p> <p>Абзацы 25 - 26 исключить.</p>				
23	Подпункт 1.1.30	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Дейненко А.И	<p>Пункт 1.1.30 изложить в следующей редакции: «1.1.30. В статье 41.1: 1.1.30.1 Строку 1.8 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 691 1597 1495"> <tr> <td data-bbox="992 691 1048 1495">1.8</td> <td data-bbox="1048 691 1301 1495">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="1301 691 1597 1495">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table>	1.8	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления целей приведения в соответствие с федеральным законодательством с учетом существующего землепользования и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p>
1.8	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования					

1	2	3	4	5			
			<p>дополнить строками 1.9, 1.10 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="992 300 1606 662"> <tr> <td data-bbox="992 300 1048 662">1.9</td> <td data-bbox="1048 300 1301 662">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="1301 300 1606 662">Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</td> </tr> </table> <p>1.1.30.2. В части 2: в абзаце втором пункта 2 слова «ведение дачного хозяйства» заменить словами «ведение садоводства»; в пункте 4: абзац второй изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»; дополнить абзацем следующего содержания:</p>	1.9	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур	
1.9	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур					

1	2	3	4	5
			<p>«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %»;»;</p> <p>абзацы второй, третий, пятый – седьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).».</p>	
24	Подпункт 1.1.32	Сибирское Главное управление Банка России	<p>В зону производственной деятельности (П-1) включить вид разрешенного использования «Общественное управление (3.8)»</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения.</p> <p>Согласно статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, предложение внесено с нарушением порядка</p>
25	Подпункт 1.1.32.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац одиннадцатый пункта 1.1.32.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»;</p> <p>Абзац двенадцатый пункта 1.1.32.2</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-</p>

1	2	3	4	5
			изложить в следующей редакции: «абзац седьмой исключить;»	защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»
26	Подпункт 1.1.32.2	Эксперт Дейненко А. И.	Пункт 1.1.32 в пункте 4 слово «пятый» заменить словом «шестой».	Учесть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки.
27	Подпункт 1.1.33	Эксперт Богатырев О. В.	Абзац одиннадцатый пункта 1.1.33 изложить в следующей редакции: «в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»; Абзац двенадцатый пункта 1.1.33 изложить в следующей редакции: «абзац седьмой исключить;»	Учесть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»
28	Подпункт 1.1.33.	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	Пункт 1.1.33 изложить в следующей редакции: «1.1.33. В статье 43: 1.1.33.1 Строку 2.6 таблицы части 1	Учесть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в

1	2	3	4	5						
			<p>изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="990 256 1606 954"> <tr> <td data-bbox="990 256 1048 954">2.6</td> <td data-bbox="1048 256 1283 954">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="1283 256 1606 954">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table> <p>дополнить строкой 2.7 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="990 1038 1606 1401"> <tr> <td data-bbox="990 1038 1048 1401">2.7</td> <td data-bbox="1048 1038 1283 1401">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="1283 1038 1606 1401">Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд; сельскохозяйственных культур</td> </tr> </table> <p>1.1.33.2. В части 2: в абзаце первом пункта 3 слова</p>	2.6	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования	2.7	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд; сельскохозяйственных культур	<p>целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, с уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</p>
2.6	Земельные участки общего назначения (13.0)	имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования								
2.7	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд; сельскохозяйственных культур								

1	2	3	4	5
			<p>«индивидуальные жилые дома» заменить словами ««индивидуальные жилые дома, жилые дома»;</p> <p>в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами ««индивидуальные жилые дома, жилые дома»;</p> <p>Остальное сохраняется по тексту проекта решения с учетом предложений по исключению слов «технических помещений», а также параметров машино-мест по объектам религиозного назначения.</p>	
29	Подпункт 1.1.34	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац одиннадцать пункта 1.1.34 изложить в следующей редакции: «абзац седьмой исключить;»</p> <p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.34 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
30	Подпункт 1.1.35	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац десятый пункта 1.1.35 изложить в следующей редакции: «абзац шестой исключить;»;</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-</p>

1	2	3	4	5			
			<p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.35 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>	<p>технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>			
31	Подпункт 1.1.36.1	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В.	<p>1.1.36.1. В таблице части 1: строки 2.3 – 2.6 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 818 1597 1474"> <tr> <td data-bbox="992 818 1048 1474">2.3</td> <td data-bbox="1048 818 1245 1474">Религиозное использование (3.7)</td> <td data-bbox="1245 818 1597 1474">Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</td> </tr> </table>	2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</p>
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности					

1	2	3	4		5	
			2.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)	
			2.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	

1	2	3	4		5	
			2.6	Земельные участки общего назначения (13.0)	<p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;</p> <p>объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>	
			<p>дополнить строкой 2.7, 2.8 следующего содержания:</p>			
			2.7	Ведение садоводства (13.2)	<p>Садовые дома;</p> <p>Жилые дома;</p> <p>хозяйственные постройки и гаражи;</p> <p>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>	

1	2	3	4		5
			2.8	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> <p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>	
32	Подпункт 1.1.36.2	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В.	<p>Пункт 1.1.36.2 изложить в следующей редакции: «1.1.36.2. В части 2: абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»; в пункте 3: абзац первый изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»,</p>		<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствии с федеральным законодательством, уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</p>

1	2	3	4	5
			<p>«жилые дома» - 3 этажа; в абзацах втором – третьем слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;</p> <p>в пункте 4: абзац третий изложить в следующей редакции: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" – 10 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%;</p> <p>Остальное сохраняется по тексту проекта решения с учетом предложений по исключению слов «технических помещений», а также параметров машино-мест по объектам религиозного назначения.</p>	
33	Подпункт 1.1.36.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзацы одиннадцать – тринадцать пункта 1.1.36.2 изложить в следующей редакции: «дополнить абзацем следующего содержания:</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования</p>

1	2	3	4	5
			<p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>	<p>регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
34	Подпункт 1.1.39.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац третий пункта 1.1.39.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце третьем слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»; Абзац четвертый пункта 1.1.39.2 изложить в следующей редакции: «абзац четвертый исключить;»</p>	<p>Учсть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>
35	Подпункт 1.1.41.2	Эксперт Богатырев О. В.	<p>Абзац десятый пункта 1.1.41.2 изложить в следующей редакции: «абзац шестой исключить;»; Абзац тринадцатый пункта 1.1.41.2 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного</p>	<p>Учсть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН</p>

1	2	3	4	5			
			использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»			
36	Подпункт 1.1.42	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В.	<p>Пункт 1.1.42 изложить в следующей редакции: «1.1.42. В статье 52: 1.1.42.1 Строки 1.1 – 1.6 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="981 774 1592 1503"> <tr> <td data-bbox="981 774 1041 1503">1.1</td> <td data-bbox="1041 774 1301 1503">Пчеловодство (1.12)</td> <td data-bbox="1301 774 1592 1503">Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции</td> </tr> </table>	1.1	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции	Учесть предложения при доработке проекта решения в с учетом требований юридико-технического оформления целей приведения в соответствие с федеральным законодательством, уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»
1.1	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции					

1	2	3	4		5
				пчеловодства	
			1.2	Коммунальное обслуживание (3.1) Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	

1	2	3	4		5
				услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	
			1.3	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
			1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично- дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные

1	2	3	4		5
				<p>дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства</p>	
			1.5	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателям и земельных участков, расположенных в границах</p>	

1	2	3	4		5
				<p>территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>	
			1.6	<p>Ведение огородничества (13.1)</p> <p>хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>	
			<p>дополнить строкой 1.7 следующего содержания:</p>		

1	2	3	4	5						
			<table border="1" data-bbox="992 212 1583 678"> <tr> <td data-bbox="992 212 1048 678">1.7</td> <td data-bbox="1048 212 1301 678">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="1301 212 1583 678">Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</td> </tr> <tr> <td data-bbox="992 611 1048 678"></td> <td data-bbox="1048 611 1301 678"></td> <td data-bbox="1301 611 1583 678"></td> </tr> </table> <p data-bbox="981 683 1594 805">1.1.42.2. В пункте 4: абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p data-bbox="981 815 1594 1198">«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;</p> <p data-bbox="981 1206 1594 1281">дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p data-bbox="981 1289 1594 1497">«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «ведение</p>	1.7	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур				
1.7	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур								

1	2	3	4	5
			<p>садоводства» – 10 %;».</p> <p>1.1.42.3. Абзацы второй, четвертый – шестой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток».</p>	
37	Приложение 5	Эксперт Федорченко М. В.	<p>Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему предложению</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, с учетом существующего землепользования, проекта межевания территории квартала 031.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801.</p> <p>Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
38	Пункт 1.2.18, приложение 18	№ 1 Пункт 1 (Нелидов А.А), № 2 Пункт 1 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 1 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 1 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 1 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 1 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 1 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 1 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 1 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 1 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 1 (Бурдилова В. Д.) № 47 Пункт 1 (Самданов А. И.) № 48 пункт 1 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 1 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 3 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 1 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
39	Пункт 1.2.18, приложение 18	№ 108 (Прямушко Е. И.) № 109 (Волкова Е. С.) № 110 (Карандашов Б. В.)	Поддержать перевод на зону отдыха и оздоровления (Р-3) территории, занимаемой комплексом здания Троице-Владимирского собора	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
40	Пункт 1.2.18, приложение 18	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения , учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование

1	2	3	4	5
41	Пункт 1.2.21, приложение 21	№ 1 пункт 2 (Нелидов А. А.) № 2 Пункт 2(Прийдак Н. В.) № 12 Пункт 2 (Порошенко Е. Н.) № 13 Пункт 2 (ЯрославцеваА.В.) № 14 Пункт 2 (Шамина Н. В.) № 15 Пункт 2 (Тимошина И. Д.) № 18 Пункт 2 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 2 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 2 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 2 (Адамович А. Р.) № 46 Пункт 2 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 2 (Самданов А. И.) № 48 пункт 2 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 2 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 2 (Кардамонова Н.А.) № 74 п. 4 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 2 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение, предусмотренное редакцией проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545.
42	Приложения 21, 22	Эксперт Богатырев О. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от

1	2	3	4	5
				13.02.2018 № 545
43	Подпункт 1.2.22 приложение 22	№ 1 пункт 3 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 3 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 3 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 3 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 3 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 3 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 3 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 3 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 3 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 3 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 3 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 3 (Самданов А. И.) № 48 пункт 3 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 3 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 3 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 5 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 3 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545
44	Подпункт 1.2.23 приложение 23	№ 1 пункт 4 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 4 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 4 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 4 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 4 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 4 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 4 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 4 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 4 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 4 (Адамович А.Р.)	Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, а также не учитывает требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и не соответствует подпункту 1.2.27, приложению 27 проекта

1	2	3	4	5
		№ 46 П.24 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 4 (Самданов А. И.) № 48 пункт 4 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 4 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 4 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 6 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 4 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		решения
45	Подпункт 1.2.23 приложение 23	№ 98 пункт 1 (Атнишкин Д. А. ООО «Гранит»)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение учтено в проекте решения , соответствует Генеральному плану города, а также учитывает требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исключения изломанности границ земельного участка, соответствует подпункту 1.2.27, приложению 27 проекта решения

1	2	3	4	5
46	Подпункт 1.2.23 приложение 23	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, соответствует Генеральному плану города, учитывает проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988
47	Подпункт 1.2.24 приложение 24	№ 1 пункт 5 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 5 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 5 (Порошенко Е.Н.) № 24 пункт 1 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 5 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 5 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 5 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 5 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 5 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 5 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 5 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 5 (Самданов А. И.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98

1	2	3	4	5
		№ 48 пункт 5 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 5 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 5 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 3 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 5 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.		
48	Приложение 24	Эксперт Дейненко А. И.	Приложение 24 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 705 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Приложение 24 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению
49	Приложения 25, 26	Эксперт Дейненко А. И.	Поддерживаю в редакции проекта решения с учетом предложения выше	Предложение соответствует проекту решения, учитывает решение Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 705 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

1	2	3	4	5
				застройки города Новосибирска»
50	Подпункт 1.2.25 приложение 25	№ 1 пункт 6 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 6 (Прийдак Н.В.) № 24 пункт 2 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт 6 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 6 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 6 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 6 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 6 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 6 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 6 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 6 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 6 (Самданов А. И.) № 48 пункт 6 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 5 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 6 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 8 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 6 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98
51	Подпункт 1.2.26 приложение 26	№ 1 пункт 7 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 7 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 7 (Порошенко Е.Н.) № 24 пункт 3 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт 7 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 7 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 7 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 7 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 7 (Павлова Г.Л.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе,

1	2	3	4	5
		№ 22 Пункт 7 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 7 (Адамович А. Р.) № 46 Пункт 7 (Бурдилова В. Д.) № 47 Пункт 7 (Самданов А. И.) № 48 пункт 7 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 7 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 7 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 9 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 7 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.		утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98
52	Подпункт 1.2.27 приложение 27	№ 98 пункт 2 (Атнишкин Д. А. ООО «Гранит»)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения

1	2	3	4	5
53	Подпункт 1.2.27 приложение 27	№ 1 пункт 8 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 4 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 8 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 8 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 8 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 8 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 8 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 8 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 8 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 8 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 8 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 8 (Самданов А. И.) № 48 пункт 8 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 8 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 8 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 10 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 8 (Лукьянец О. А.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения
54	Подпункт 1.2.27 приложение 27	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском

1	2	3	4	5
				и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения
55	Подпункт 1.2.32 приложение 32	Эксперт Дейненко А. И.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что объект капитального строительства возведен без разрешительных документов
56	Подпункт 1.2.35 приложение 35	№ 1 пункт 9 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 9 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 9 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 9 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 9т (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 9 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 9 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 9 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 9 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 9 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 9 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 9 (Самданов А. И.) № 48 пункт 9 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 9 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 9 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 11 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 9 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска

1	2	3	4	5
57	Подпункт 1.2.35 приложение 35	№ 69 пункт 2 (Прийдак Н. В.)	Зону (Р-4) перевести в (ОД-4.1) или оставить (Р-4)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска
58	Подпункт 1.2.35 приложение 35	Залетина О. В.	Предложение по переводу земельного участка из зоны Р-4 в зону ОД-1.1 считаю недопустимым	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану
59	Подпункт 1.2.35 приложение 35	№ 103 (Писецкая Е. В.) № 104 (Стрельцова М. Н.) № 105 (Гудченко А. Н.) № 106 (Ковалев Д. М.) № 107 (Бурика А. Ю.) № 111 (Можельская О. С.) № 113 (Луцков С. С.) № 114 (Гладышев В. Е.) № 115 (Колганов В. В.) № 116 (Королев В. А.) № 117 (Бруня В. С.) № 118 (Чертан М. И.) № 119 (Лукашевский В. О.) № 120 (Проскурин А. А.) № 121 (Банин А. С.) № 123 (Сапожникова О. В.) № 124 (Женлиба И. С.) № 125 (Столбова С. А.) № 126 (Тюленева Ф. И.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения , учитывает Генеральный план города Новосибирска, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1	2	3	4	5
		« 127 (Борщева Н. И) № 128 (Савченко Л.Н.) № 129 (Бирюкова В. В.) № 130 (Шавелева Л. В.) № 133 (Карева Н. В.) № 154 (Мироненко О. М.) № 155 (Перминова И. С.) № 156 (Перминов Е. Б.) № 157 (Столяров А. М.) № 167 (Щурова А. С.) № 168 (Шестопалова А. С.) № 171 (Писецкий А. А.) № 175 (Ктитарева Н. К.) № 184 (Мовсесян К. А.) № 185 (Тетерина О. А.) № 186 (Гребенцова М. Е.) № 187 (Божок А. С.) № 216 (Вахмистров С. П.) № 223 (Миронова С. С.) № 224 (Пузыня М. Л.) № 225 (Пузыня А. Л.) № 227 (Глушков Е. П.) № 228 (Глушкова Т. С.) № 236 (Меркулов М. С.) № 237 (Вахмистрова М. А.)		
60	Подпункт 1.2.35 приложение 35	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, права и

1	2	3	4	5
				законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
61	Подпункт 1.2.38 приложение 38	№ 1 пункт 10 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 10 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 10 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 10 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 10 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 10 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 10 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 10 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 10 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 10 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 10 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 10 (Самданова А. И.) № 48 пункт 10 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 10 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 12 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 10 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону коммунальных и складских объектов (П-2)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска и не учитывают существующее землепользование
62	Подпункт 1.2.38 приложение 38	№ 122 (Карпенко С. П. - ООО «СТК-Магистраль»)	Поддерживаю перевод зон (ИТ-3), (ОД—1.1), (Р-2) в (П-2)	Предложение соответствует проекту решения , учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое землепользование,

1	2	3	4	5
				права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
63	Подпункт 1.2.38 приложение 38	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, а также учитывает существующее и планируемое использование и обеспечение прав правообладателя
64	Подпункт 1.2.39 приложение 39	№ 1 пункт 11 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 11 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 11 (ПорошенкоЕ.Н.) № 13 Пункт 11 ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 11 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 11 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 11(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 11 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 11 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 11 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 11 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 11 (Самданов А. И.) № 49 пункт 11 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 13 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 11 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону улично-дорожной сети (ИТ-3) на зону объектов здравоохранения (ОД-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и не учитывает красные линии, определенные проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220

1	2	3	4	5
65	Подпункт 1.2.39 приложение 39	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения.	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, а также учитывает существующее и планируемое использование и красные линии, определенные проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220
66	Подпункт 1.2.42 приложение 42	№ 1 пункт 12 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 12 (Прийдак Н.В.) № 13 Пункт 12(ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 12 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 12 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 12(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 12 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 12 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 12 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 12 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 12 (Самданов А. И.) № 48 пункт 11 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 12 (Бонерт В. А.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование

1	2	3	4	5
		№ 51 пункт 12 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 14 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 12 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
67	Подпункт 1.2.42 приложение 42	№ 238 Лепёхин Г.К. ООО «Аланса Групп» № 239	Исключить из проекта решения. Не переводить подзону (ОД-4.2) на зону (Р-4)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
68	Подпункт 1.2.42 приложение 42	Лепёхин Г.К. ООО «Аланса Групп»	1. Дополнить проект: изменить подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) 2. Произвести изменения подзоны (ОД-4.2) на зону (ОД-1)	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не учитывают существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801
69	Подпункт 1.2.42 приложение	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего

1	2	3	4	5
	42			землепользования, обеспечения прав правообладателей с учетом Генерального плана города Новосибирска
70	Подпункт 1.2.43 приложение 43	№ 1 пункт 13 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 13 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 13(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 13(Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 13 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 13 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 13(Колесников А.Н.) № 21 Пункт 13 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 13 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 13 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 13 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 13 (Самданов А. И.) № 48 пункт 12 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 13 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 13(Кардамонова Н.А) № 74 пункт 15 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 13 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
71	Подпункт 1.2.43 приложение 43	Эксперт Дейненко А. И. Федорченко	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование при условии обеспечения объектами социальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
72	Подпункт 1.2.45 приложение 45	№ 1 пункт 14 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 14 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 14 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 14 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 14 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 14 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 14 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 14 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 14 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 14 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 14 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 14 (Самданов А. И.) № 48 пункт 13 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 14 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 14 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 16 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 14 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование
73	Подпункт 1.2.45 приложение 45	Эксперт Богатырев О. В.	Подпункт 1.2.45 изложить в следующей редакции: «1.2.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 45.» Приложение 45 изложить в редакции	Учесть предложения при доработке проекта решения с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета существующего землепользования. Приложение 45 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
			<p>приложения к настоящему предложению, исключив земельный участок ранее с кадастровым номером 54:35:074645:11 (архивный) и отнесением его к зоне озеленения (Р-2) в приложении 81</p>	
74	<p>Подпункт 1.2.46, приложение 46</p>	<p>№ 1 пункт 15 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 15 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 15 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 15 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 15 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 15 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 15 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 15 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 15 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 15 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 15 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 15 (Самданов А. И.) № 48 пункт 14 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 15 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 15 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 16 (Налобина А. Ф.)</p>	<p>Одобрить предложение в редакции проекта решения</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p>

1	2	3	4	5
		№ 82 пункт 15 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
75	Подпункт 1.2.46, приложение 46	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и Генеральный план города Новосибирска
76	Подпункт 1.2.47 приложение 47	№ 1 пункт 16 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 16 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 16 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 16 (ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 16 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 16 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 16 (КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 16 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 16 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 16 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 16 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 16 (Самданов А. И.) № 48 пункт 15 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 16 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 16 (КардамоноваН.А № 74 пункт 18 (Налобина А. Ф.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765

1	2	3	4	5
		№ 82 пункт 16 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
77	Подпункт 1.2.47 приложение 47	Эксперт Богатырев О. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска
78	Подпункт 1.2.49 приложение 49	№ 1 пункт 17 (Нелидов А.А) № 2 Пункт17 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 17 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 17 (ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 17 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 17 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 17 (КолесниковаА.Н.) № 21 Пункт 17 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 17 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 17 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 17 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 17 (Самданов А. И.) № 48 пункт 16 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 17 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 17 (КардамоноваН.А	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее и планируемое использование и проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916.

1	2	3	4	5
		№ 74 пункт 19 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 17 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
79	Подпункт 1.2.49 приложение 49	Эксперт Федорченко М. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее и планируемое использование и проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916
80	Подпункт 1.2.50 приложение 50	№ 1 пункт 18 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 18 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 18 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 18 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 18 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 18 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 18 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 18 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 18 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 18 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 18 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 18 (Самданов А. И.) № 48 пункт 17 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 18 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 18 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 20 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 18 (Лукьянец О. А.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846

1	2	3	4	5
		Яшкова Н. В.		
81	Приложения 50, 71, 94, 102	Эксперт Богатырев О. В.	Поддерживаю в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878, проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом

1	2	3	4	5
				Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Держинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846
82	Подпункт 1.2.52 приложение 52	№ 1 пункт 19 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 19, (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 19(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 19 (Ярославцева А.В. № 14 Пункт 19 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 19 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 19(Колесников А.Н.) № 21 Пункт 19 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 19 (Кузьмина М. П.) № 23 (Ефремов И.Е.) № 24 пункт 4 (Костерин О.Э.) № 25 (Мысина Т.Ю.) № 26 (Черкасова А.Н.) № 45 Пункт 19 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 19 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 19 (Самданов А. И.) № 56 Пункт 2 (Вуцан А.К.) № 48 пункт 18 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 19 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 19 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 21 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 19 (Лукьянец О. А.)	Установить в границах территории зону природную (Р-1), а не зону отдыха и оздоровления Р-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, а также не входит в границы Новосибирского городского лесничества и Новосибирского академического лесничества

1	2	3	4	5
		№ 86 (Бабенко О. Л.) № 95 (Мальцева В. А.)		
83	Подпункт 1.2.52, приложение 52	№ 97 (Щенятский В. Д. СО РАН)	Установить для федерального земельного участка с кн 54:35:091616:1, площадью 177756 кв.м, предоставленного на праве безвозмездного срочного пользования сроком на 49 лет (до 2049 года) ФГБУ «СО РАН» зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование
84	Подпункт 1.2.52, приложение 52	№ 20 (Пинус Н. И.) № 27 (Криволапова И.В.) № 28 (Колонин А.Г.)	Участки находятся на прибрежной песчаной зоне – установить зону (Р-2) (кн: 54:35:091616:19; 54:35:091616:25; 54:35:091616:1) Участки лесные – установить зону (Р-1) (по территории между кадастровыми номерами и зоной (Р-3))	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
85	Подпункт 1.2.52, приложение 52	№ 30 Пункт 1 (Прийдак Н.В.)	Установить Р-1 - в границах следующего участка: кн: 54:35:091616:19 Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) размещение и обслуживание берегоукрепления Новосибирского водохранилища. Площадь: 92076 кв.м. Р-1 или Р2 - в границах следующего	Учесть предложение при доработке проекта решения в части установления зоны озеленения (Р-2) по участку с кадастровым номером 54:35:091616:1, а также установление зоны природной (Р-1) в границах территории проекта решения за исключением земельных

1	2	3	4	5
			<p>участка: кн: 54:35:091616:1 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации искусственного берегоукрепляющего сооружения Земельный участок по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск Площадь: 177 756 кв.м. Р-1 - границах следующего участка: кн: 54:35:091616:25 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации берегоукре-пительных сооружений Новосибирского водохранилища на участке 4-7 км правого б... Земельный участок по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в Советском районе, на участке 4 - 7 правого берега (пляж Академгородка). Площадь: 35 483 кв.м. Р1 - в границах всех участков остальных участков, расположенных между указанными выше и линией расположения железной дороги, поскольку на их территории фактически находятся городские леса (коренной сосновый</p>	<p>участков 54:35:091616:19, 54:35:091616:1, 54:35:091616:25 в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование. Целесообразно не учитывать предложение в части установления зоны природной (Р-1) по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091616:19, 54:35:091616:1, 54:35:091616:25 в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, а также не входит в границы Новосибирского городского лесничества и Новосибирского академического лесничества</p>

1	2	3	4	5
			бор)	
86	Подпункт 1.2.52, приложение 52	№ 199 (Исупов О. В.)	(Р-2) на фактической территории текущего центрального пляжа (по 200 метров от границ спасательной станции). (Р-1) на остальной территории пляжа	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает соблюдение требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
87	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Эксперт Федорченко М. В.	Пункт 1.2.52 изложить в следующей редакции: «1.2.52. Установить в границах территории зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 52.»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование

1	2	3	4	5
88	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Богатырев О. В.	Пункт 1.2.52 изложить в следующей редакции: «1.2.52. Установить в границах территории зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 52.» Приложение 52 изложить в редакции приложения к настоящему предложению по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091616:1, 54:35:091616:19, 54:35:091616:25 установить зону озеленения (Р-2), по остальной территории в зону природную (Р-1)	Учесть предложение при доработке проекта решения с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ. Приложение 52 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению
89	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Мальцева Л. А. Яшкова Н. В.	Установить в границах территории зону природную (Р-1), а не зону отдыха и оздоровления Р-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46

1	2	3	4	5
90	Подпункт 1.2.52, приложение 52	Еркаева О. Н.	Установить в границах территории у воды зону озеленения (Р-2), а не зону отдыха и оздоровления (Р-3), на участках, где находятся деревья установить зону природную (Р-1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 №405.
91	Подпункт 1.2.55, приложение 55	№ 1 пункт 20 (Нелидов А.А) № 12 Пункт 20 (Порошенко Е.Н.) № 23т (Ефремов И.Е.) № 24 пункт 4 (Костерин О.Э.) № 25 (Мысина Т.Ю.) № 26 (Черкасова А.Н.) № 49 пункт 20 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 20 (КардамоноваН.А)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405
92	Подпункт 1.2.55, приложение 55	№ 2 Пункт 20 (Прийдак Н.В.) № 13 Пункт 20 (ЯрославцеваА.В.) № 14 Пункт 20 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 20 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 20	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) изменить на зону озеленения Р-2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории

1	2	3	4	5
		(Колесников А.Н.) № 21 Пункт 20 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 20 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 20 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 20 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 20 (Самданов А. И.) № 56 Пункт 1 (Вуцан А.К.) № 48 пункт 19 (Чубыкина Н. Л.) № 74 пункт 22 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 20 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.
93	Подпункт 1.2.55, приложение 55	ООО «Сиблэнд»	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.
94	Подпункт 1.2.55, приложение 55	Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска

1	2	3	4	5
95	Подпункту 1.2.66, приложение 66	Эксперт Дейненко А. И.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях создания условий для планировки территорий, учета существующего землепользования, обеспечения доступа к земельным участкам с учетом пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2018 по делу №А45-21374/2018 о признании недействительным проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска
96	Подпункт 1.2.66, приложение 66	№ 1 пункт 21 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 21 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 21 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 21 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 21 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 21 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 21	Не изменять зону улично-дорожной сети (ИТ-3) подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях создания условий для планировки территорий, учета существующего землепользования, обеспечения доступа к земельным участкам с учетом пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации,

1	2	3	4	5
		(Колесников А.Н.) № 21 Пункт 21 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 21 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 21 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 21 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 21 (Самданов А. И.) № 48 пункт 20 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 21 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 21 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 23 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 21 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		а также в связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2018 по делу №А45-21374/2018 о признании недействительным проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска
97	Подпункт 1.2.70, приложение 70	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 70 изложить в редакции приложения к настоящему предложению, с изменением границ по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032941:2 по ул. Рельсовая, 9	Учесть предложение при доработке проекта решения с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета существующего землепользования. Приложение 70 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению
98	Подпункт 1.2.71, приложение 71	№ 1 пункт 22 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 22 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 22 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 22 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 22 (Шамина Н.В.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование

1	2	3	4	5
		№ 15 Пункт 22 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 22(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 22 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 22 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 22 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 22 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 22 (Самданов А. И.) № 48 пункт 22 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 14 (Бонерт В. А.) № 51 пункт22(КардамоноваН.А) № 74 пункт 24 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 22 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
99	Подпункт 1.2.73, приложение 73	№ 1 пункт 23 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 23 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 23(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 23(ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 23 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 23 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 23(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 23 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 23 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 23 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 23 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 23 (Самданов А. И.) № 48 пункт 22 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 23 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 23(КардамоноваН.А) № 74 пункт 25 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 23 (Лукьянец О. А.)	Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, участок не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46

1	2	3	4	5
		Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.		
100	Подпункт 1.2.73, приложение 73	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование
101	Подпункт 1.2.74, приложение 74	№ 1 пункт 24 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 24 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 24(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 24(Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 24 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 24 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 24(Колесников А.Н.) № 21 Пункт 24 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 24 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 24 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 24 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 24 (Самданов А. И.) № 48 пункт 23 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 24 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 24 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 26 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 24 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), существующее землепользование, участок не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46

1	2	3	4	5
102	Подпункт 1.2.74, приложение 74	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
103	Подпункт 1.2.77, приложение 77	Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения ввиду отнесения территории, включающей данный земельный участок, в приложении 141 к зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)
104	Подпункт 1.2.80, приложение 80	Эксперт Дейненко А. И. Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего землепользования, обеспечения прав правообладателей с учетом Генерального плана города Новосибирска
105	Подпункт 1.2.81, приложение 81	№ 1 пункт 25 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 25 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 25(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 25(Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 25 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 25 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 25 Колесников А.Н.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Богатырева О. В. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое

1	2	3	4	5
		<p>№ 21 Пункт 25 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 25 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 25 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 25 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 25 (Самданов А. И.) № 48 пункт 24 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 25 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 25 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 27 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 25 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.</p>		<p>использование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p>
106	Подпункт 1.2.81, приложение 81	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 81 изложить в редакции приложения к настоящему предложению, с изменением земельного участка с кадастровым номером ранее 54:35:074645:11 на зону озеленения (Р-2)	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего землепользования, планируемого землепользования и проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.</p>

1	2	3	4	5
				Приложение 81 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению
107	Подпункт 1.2.85, приложение 85	№ 1 пункт 26 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 26 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 26 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 26(ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 26 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 26 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 26(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 26 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 26 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 26 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 1826(БурдиловаВ.Д.) № 47 Пункт 26 (Самданов А. И.) № 48 пункт 25 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 26 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 26(КардамоноваН.А № 74 пункт 28 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 26 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428
108	Приложения 85, 86	Эксперт Дейненко А. И.	Поддерживаю в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный

1	2	3	4	5
				постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428
109	Подпункт 1.2.86, приложение 86	№ 1 пункт 27 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 27 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 27(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 27(ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 127 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 27 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 27(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 27 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 27 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 27 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 27 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 27 (Самданов А. И.) № 48 пункт 26 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 27 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 27(КардамоноваН.А № 74 пункт 23 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 27 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428
110	Подпункт 1.2.93, приложение 93	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 93 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего и планируемого использования территории Приложение 93 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
111	Подпункт 1.2.94, приложение 94	№ 1 пункт 28 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 28 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 28 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 28 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 28 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 28 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 28 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 28 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 28 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 28 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 28 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 28 (Самданов А. И.) № 48 пункт 27 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 28 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 28 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 30 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 28 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545
112	Подпункт 1.2.95, приложение 95	№ 1 пункт 29 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 29 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 29 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 29 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 29 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 29 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 29 Колесников А.Н.) № 21 Пункт 29 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 29 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 29 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 29 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 29 (Самданов А. И.)	Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в

1	2	3	4	5
		№ 48 пункт 28 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 29 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 29 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 31 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 29 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.		Первомайском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 №1791
113	Подпункт 1.2.95, приложение 95	Эксперт Богатырев О. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование с учетом проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 №1791
114	Подпункт 1.2.97 приложение 97	№ 11 (Быков А. А.) № 80 пункт 1, 2 (Листовский М.А)	Отклонить перезонирование в зону ОД-4.2 Передать данный земельный участок в безвозмездное пользование жителям дома Блюхера, 38 для организации зоны для выгула домашних животных с организацией всей нужной инфраструктуры	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр

1	2	3	4	5
				<p>спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p>Целесообразно не учитывать предложение о передаче земельного участка жителям, ввиду того, что предложение не учитывает существующее землепользование и не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>
115	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 17 (Веровочкина А. В.) № 44 (Веровочкина М. А.) № 60 пункт 1 (Лысакова Л. Б.) № 69 пункт 1 (Прийдак Н. В.)	Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2)	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска»</p>

1	2	3	4	5
116	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 60 пункт 2 (Лысакова Л. Б)	Вернуть обратно школу. В здании было все предусмотрено: спортзал, актовый зал. На пришкольной территории все было предусмотрено для занятий спортом, полоса препятствий (для занятий по НВП)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска
117	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 70 пункт 1,2 (Гвоздиковская Н.С.) № 94 пункт 1, 2 (Князева О. И)	Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2) Создать на этом участке парковую зону отдыха, как островок для отдыха детей и пенсионеров. Украсить город, задыхающийся, зеленым уголком с фонтаном и цветником.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска»

1	2	3	4	5
118	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 83 пункт 1, 2 (Киселева Н. Б.)	<p>1. Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2)</p> <p>2.1. Создать на данном участке парковую зону с местами отдыха, с детской площадкой, с участком для занятий физкультурой и спортом, с площадкой для выгула собак</p> <p>Либо:</p> <p>2.2. Передать здание по ул. Блюхера, 40 под общеобразовательную школу, каковая и существовала здесь с 1962 года до начала 80-х гг., а на данном пустующем участке обустроить зоны для занятий физкультурой и спортом, а также выделить территорию для создания площадки для выгула собак.</p> <p>2.3. Жильцы дома по ул. Блюхера, 38 выступают против строительства на данном земельном участке каких-либо зданий, поскольку наш дом находится в аварийном состоянии</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения по отклонению перезонирования в зону (ОД-4.2) в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p>Целесообразно не учитывать иные предложения ввиду того, что предложения не учитывают существующее землепользование и не являются предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>
119	Подпункт 1.2.97, приложение 97	№ 87 пункт 1, 2 (Назарова Л. П.)	<p>Отклонить перезонирование в зону ОД-4.2</p> <p>Передать землю муниципалитету для создания сквера и площадки для</p>	<p>Не учитывать предложение по отклонению перезонирования в зону (ОД-4.2) при доработке проекта решения в связи с тем,</p>

1	2	3	4	5
			выгула собак	<p>предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p>Целесообразно не учитывать предложение о передаче участка для создания сквера для выгула собак ввиду того, что предложение не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>
120	Подпункт 1.2.97, приложение 97	Эксперт Дейненко А. И.	Сохранить в редакции проекта решения либо оставить в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	<p>Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование и позволяет использовать территорию в зоне ОД-2 под размещение объекта социально-культурного назначения</p>

1	2	3	4	5
121	Подпункт 1.2.97, приложение 97	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование
122	Подпункт 1.2.99, приложение 99	№ 1 пункт 30 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 30 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 30(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 30(Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 30 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 30 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 30 Колесников А.Н.) № 21 Пункт 30 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 30 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 30 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 30 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 30 (Самданов А. И.) № 48 пункт 29 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 30 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 30 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 32 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 30 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону природную (Р-1) на зону озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с отсутствием условий для устойчивого развития и планировки территории
123	Подпункт 1.2.99, приложение 99	№ 139 пункт 1 (Гейдарова Р. А.) № 140 пункт 1 (Данилов А.В.) № 141 пункт 1 (Костиков А. А.) № 240 часть 1 (Мелентьев О. В.) № 241 пункт 1 (Рахманов Х. Х.) № 242 пункт 1 (Абрамчук Д. В.) № 243 пункт 1 (Забродина Н. Н.)	Одобрить смену территориального зонирования на (Р-2)	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования

1	2	3	4	5
		№ 244 пункт 1(Кузьминых Л. В.) № 245 пункт 1 (Литвинов В. М.) № 246 пункт 1(Бородулина В.С.) № 247 пункт 1 (Воронова Л. И.) № 248 пункт 1 (Матросова З. И.) № 249 пункт 1 (Плетнев А. В.) № 250 пункт 1 (Диденко Т. И.) № 251 пункт 1 (Жеребцов К. А.) № 252 пункт 1 (Чиркова Н. В.) № 253 пункт 1 (Вахрушева Г. К.) № 254 пункт 1 (Воль З. П.) № 255 пункт 1 (Суринова В. В.) № 256 пункт 1 (Кудряшов М. В.) № 257 пункт 1 (Глушакова Л. В.) № 258 пункт 1 (Мельник А. В.) № 259 пункт 1 (Видяков Е. В.) № 260 пункт 1 (Видякова И. С.) № 261 пункт 1 (Рахманов Х. Х.) № 262 пункт 1(БронниковаЕ.Ю.) № 263 пункт 1(Бронников С. М.) № 264 пункт 1 (Трегубов В. И.) № 265 пункт 1 (Долгих И. В.) № 266 пункт 1 (Стеряков К. С.) № 267 пункт 1 (Шарыгин А. П.) № 268 пункт 1 (Михалева Е. А.) № 269 пункт 1 (Левшина Е. Н.) № 270 пункт 1 (Чеботок О. И.) № 271 пункт 1 (Ларионов Д. Н.) № 272 пункт 1 (Петров А. М.) № 273 пункт 1 (Сычев М. И.)		

1	2	3	4	5
		№ 274 пункт 1(Гришакова С. Я.) № 275 пункт 1 (Гришаков В. В.) № 276 пункт 1 (Крюкова О. А.) №277 пункт 1 (Бузоверова Т. П.) № 278 пункт 1 (Быстрова М. С.) № 279 пункт 1 (Горбунова С. С.) № 250 пункт 1 (Макарова И. В.) № 281 пункт 1 (Грошев В. С.) № 282 пункт 1(Щербинина С.С.) № 283 пункт 1 (Кисьова Л. К.) № 284 пункт 1 (Ратегова Е. Н.) № 285 п. 1 (Фатхудинова И.Ю.) № 286 пункт 1 (Игумнов Ю. П.) № 287 пункт 1 (Игумнова Н. Т.) № 288 пункт 1 (Бояркина Е. В.) № 239 пункт 1 (Игнатова И. В.) № 290 пункт 1 (Дьякова Т. О.) № 291 пункт 1 (Падолица А. И.) № 292 пункт 1 (Падолица И. И.) № 293 пункт 1 (Мишина Т. Е.) № 294 пункт 1 (Мишина М. Я.) № 295 пункт 1 (Мишин В. С.) № 296 пункт 1 (Папшев Ю. В.) № 297 пункт 1 (Егоров В. Н.)		
124	Подпункт 1.2.99, приложение 99	Кучин Д. А. Шауро А. И. Ковган А. В.	Одобрить смену территориального зонирования на (Р-2)	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом

1	2	3	4	5
				планируемого использования
125	Подпункт 1.2.99, приложение 99	Эксперт Дейненко А. И. Богатырев О. В.	Считаю возможным сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования
126	Подпункт 1.2.102, приложение 102	№ 1 пункт 31 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 31 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 31(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 31(ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 31 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 31 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 31(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 31 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 31 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 31 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 31 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 31 (Самданов А. И.) № 48 пункт 30 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 31(КардамоноваН.А № 74 пункт 33 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 31 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878
127	Подпункт 1.2.103, приложение	№ 2 Пункт 32 (Прийдак Н.В.) № 13 П. 31/1 (ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 31/1 (Шамина Н.В.)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

1	2	3	4	5
	103	№ 18 П. 31/1(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 32 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 32 (Кузьмина М. П.) № 48 пункт 31 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 31 (КардамоноваН.А) № 74 пункт 34 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 32 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	жилой застройки (ОД-1.1) изменить на зону природную (Р-1)	предложение не учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878
128	Подпункт 1.2.103, приложение 103	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса с учетом проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878
129	Подпункт 1.2.104, приложение	№ 2 Пункт 33 (Прийдак Н.В.) № 13 Пункт 32(ЯрославцеваА.В.) № 14 Пункт 32 (Шамина Н.В.)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

1	2	3	4	5
	104	№ 18 Пункт 32(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 33 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 33 (КузьминаМ. П.) № 48 пункт 32 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 31 (КардамоноваН.А) № 74 пункт 35 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 33 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	жилой застройки (ОД-1.1) изменить на зону природную (Р-1)	предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878
130	Подпункт 1.2.104, приложение 104	Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878
131	Подпункт	№ 1 пункт 32 (Нелидов А.А)	Не изменять зону природную (Р-1)	Не учитывать предложение

1	2	3	4	5
	1.2.113, приложение 113	№ 2 Пункт 34 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 32(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 33(Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 33 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 32 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 33(Колесников А.Н.) № 21 Пункт 34 (Павлова Г. Л.) № 22 Пункт 34 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 32 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 32 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 32 (Самданов А. И.) № 48 пункт 33 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 32 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 32(Кардамонова Н.А) № 74 пункт 36 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 34 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	на зону объектов культуры и спорта (Р-4)	при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, территория не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46.
132	Подпункт 1.2.113, приложение 113	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
133	Подпункт 1.2.115, приложение 115	№ 1 пункт 33 (Нелидов А.А) № 12 Пункт 33 (Порошенко Е.Н.) № 15 Пункт 33 (Тимошина И.Д.) № 45 Пункт 33 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 33 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 33 (Самданов А. И.)	Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и планируемое использование территории в

1	2	3	4	5
		№ 49 пункт 33 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 33 (Кардамонова Н.А Яшкова Н. В		целях создания условий для планировки территорий
134	Подпункт 1.2.115, приложение 115	№ 2 Пункт 35 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 33(ПорошенкоЕ.Н.) № 13 Пункт 34(ЯрославцеваА.В.) № 14 Пункт 34 (Шамина Н.В.) № 18 Пункт 34(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 35 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 35(КузьминаМ. П.) № 48 пункт 34 (Чубыкина Н. Л.) № 74 пункт 37 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 35 (Лукьянец О. А.)	Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование территории в целях создания условий для планировки территорий
135	Подпункт 1.2.115, приложение 115	№ 134 пункт 1 (Баловцев Г. В.) № 135 пункт 1(Герасимов С. В.) № 136 пункт 1 (Перлов А. Б.) № 137 пункт 1 (Некрут О. П.) № 138 пункт 1 (Беленький А.А.)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для планировки территорий
136	Подпункт 1.2.115, приложение 115	Эксперт Дейненко А. И Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска
137	Пункт 1.2.116, приложение 116	№ 1 пункт 34 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 36 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 34(Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 35(ЯрославцеваА.В.)	Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает проектные материалы

1	2	3	4	5
		№ 14 Пункт 35 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 34 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 35(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 36 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 36 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 34 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 34 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 34 (Самданов А. И.) № 48 пункт 35 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 34 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 34 (КардамоноваН.А) № 74 пункт 38 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 36 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.		лесоустроительных работ в соответствии с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46
138	Подпункт 1.2.116, приложение 116	Эксперт Богатырев О. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ»

1	2	3	4	5
139	Подпункт 1.2.119, приложение 196	№ 1 пункт 35 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 37 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 35 (ПорошенкоЕ.Н.) № 24 пункт 5 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт36(ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 36 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 35(Тимошина И.Д.) № 18 Пункт36(КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 37 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 37(Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 35 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 35(Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 35(Самданов А. И.) № 48 пункт 36 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 35 (Бонерт В. А.) № 82 пункт 37 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
140	Подпункт 1.2.119, приложение 196	№ 74 пункт 1 и 2 (Налобина А. Ф)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-6)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
141	Подпункт 1.2.119, приложение 196	Эксперт Дейненко А.И	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета

1	2	3	4	5
				существующего землепользования
142	Подпункт 1.2.120, приложение 120	Эксперт Дейненко А. И	Приложение 120 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом проекта межевания данного квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765. Приложение 120 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению
143	Подпункт 1.2.123, приложение 123	№ 1 Пункты 36 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 38 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 36 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 37 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 37 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 36 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 37 (Колесников А.Н.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города

1	2	3	4	5
		№ 21 Пункт 38 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 38 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 36 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 36 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 36 (Самданов А. И.) № 48 пункт 37 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 36 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 36(КардамоноваН.А № 74 пункт 39 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 38 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428
144	Приложения 123 - 125	Эксперт Дейненко А.И	Поддержать в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях учета существующего землепользования и проекта планировки территории
145	Подпункт 1.2.124, приложение 124	№ 1 Пункты 37 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 39 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 37 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 38 (ЯрославцеваА.В. № 14 Пункт 38 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 37 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 38 (КолесниковаА.Н.) № 21 Пункт 39 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 39 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 37 (Адамович А.Р.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 №428

1	2	3	4	5
		№ 46 Пункт 37 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 37 (Самданов А. И.) № 48 пункт 38 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 37 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 37 (КардамоноваН.А) № 74 пункт 40 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 39 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
146	Подпункт 1.2.125, приложение 125	№ 1 Пункты 38 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 40 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 38 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 39 (ЯрославцеваА.В.) № 14 Пункт 39 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 37 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 39 (КолесниковА.Н.) № 21 Пункт 40 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 40 (КузьминаМ. П.) № 45 Пункт 38 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 38 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 38 (Самданов А. И.) № 48 пункт 39 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 38 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 38 (КардамоноваН.А) № 74 пункт 41 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 40 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 №428

1	2	3	4	5
147	Приложение 126	Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 126 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения целях учета планируемого и существующего землепользования, а также красных линий, определенных проектом планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 31.01.2018 № 318.</p> <p>Приложение 126 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
148	Подпункт 1.2.131, приложение 131	№ 16 (Кузеров О.Ю. ООО «Развитие»)	Откорректировать границы территориальной зоны (Ж-1.6) с учетом границ земельного участка с КН 54:35:000000:10265	Учесть предложение при доработке проекта решения в приложении 132 в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации
149	Подпункт 1.2.131, приложение 131	Эксперт Дейненко А. И	Сохранить в редакции приложения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, а также учета планируемого и существующего использования

1	2	3	4	5
150	Подпункт 1.2.132, приложение 132	Эксперт Дейненко А.И	Приложение 132 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета планируемого и существующего использования, а также границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с соблюдением требований пункта 6 ст.11.9 Земельного кодекса РФ Приложение 132 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению
151	Подпункт 1.2.138, приложение 138	№ 112 пункт 1 (Клочковская Е. В. ООО «Комфортный дом»)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска
152	Подпункт 1.2.138, приложение 138	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 138 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 138 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
153	Подпункт 1.2.139, приложение 139	№ 3 пункт 1 (ООО СК «Метаприбор»)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 139	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий с учетом существующего землепользования, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций
154	Подпункт 1.2.139, приложение 139	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	1.2.139. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 139	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций. Приложение 139 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.

1	2	3	4	5
155	Подпункт 1.2.140, приложение 140	№ 1 пункт 39 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 41 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 39 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 40 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 40 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 39 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 40 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 41 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 41 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 39 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 39 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 39 (Самданов А. И.) № 48 пункт 40 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 39 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 42 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 41 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), существующее землепользование
156	Подпункт 1.2.140, приложение 140	Эксперт Дейненко А. И	Приложение 140 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Приложение 140 изложить в

1	2	3	4	5
				редакции приложения 14 к настоящему заключению.
157	Подпункт 1.2.143, приложение 143	№ 1 пункт 40 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 42 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 40 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 41 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 41 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 40 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 41 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 42 ^ь (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 42 ^ь (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 40 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 40 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 40 (Самданов А. И.) № 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 40 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 40 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 43 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 42 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не одобрять вносимые подпунктом 1.2.143 проекта решения изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, и проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814
158	Подпункт 1.2.143, приложение 143	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Федорченко М. В.	Пункт 1.2.143 изложить в следующей редакции: 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 143.	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30

1	2	3	4	5
			Приложение 143 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом Генерального плана города Новосибирска. Приложение 143 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению
159	Подпункт 1.2.144, приложение 144	№ 1 пункт 41 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 43 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 41 (Порошенко Е.Н.) № 24 пункт 6 (Костерин О.Э.) № 13 Пункт 42 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 42 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 41 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 42 (Колесникова А.Н.) № 21 Пункт 43 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 43 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 41 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 41 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 41 (Самданов А. И.) № 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 41 (Бонерт В. А.) № 82 пункт 43 (Лукьянец О. А.)	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
160	Подпункт 1.2.144, приложение 144	Эксперт Дейненко А.И	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего

1	2	3	4	5
				землепользования
161	Подпункт 1.2.147, приложение 147	№ 1 пункт 42 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 44 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 42 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 43 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 43 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 42 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 43 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 44 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 44 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 42 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 42 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 42 (Самданов А. И.) № 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 42 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 44 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 44 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.	Не изменять зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
162	Подпункт 1.2.147, приложение 147	№ 59 (Гавриленко А.Е.)	Исключить. В изменении зоны (ОД-2) на зону (Ж-1.1) для участка с кн 54:35:064310:1972 отказать	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города

1	2	3	4	5
				Новосибирска и существующее землепользование
163	Подпункт 1.2.147, приложение 147	№ 37 (ООО «Расцветай на Маркса»)	Поддержать изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах земельного участка с кн 54:35:064310:1972 на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 147	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
164	Подпункт 1.2.147, приложение 147	№ 4 (Микрюкова Г.М.) № 5 (Валеева Н. Р.) № 6 (Зиньклвский А.В.) № 7 (Захарова Е. В.) № 8 (Стариков О. В.) № 9 (Плотников А.М.) № 10 (Шубин К. В.) № 34 (Бурменко И.Л.) № 35 (Бурменко Л.И.) № 36 (Бурменко М.Г.) № 38 (Одинцов А.А.) № 39 (Евтушенко О.Н.) № 40 (Плешкевич М.А.) № 41 (Преображенский В.Н.) № 42 (Рябчикова М.В.) № 52 (Бурменко А. Л.)	Поддержать изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах земельного участка с кн 54:35:064310:1972 на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 147	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование

1	2	3	4	5
		№ 53 (Еремин А.И.) № 54 (Андреев А.А.) № 57 (Замешаева Л.Н) № 58 (Пономарев Р.А) № 61 (Легков Ю.В.) № 62 (Колмыкова Т. В.) № 63 (Мирзоян А. В.) № 64 (Шеменёва Н. В.) № 65 (Тубол И. А.) № 66 (Тубол Е. В.) № 67 (Потапенко В. В.) № 68 (Нижегородова С.М.) № 71 (Нижегородова А.Л) № 72 (Конушкин С. Н.) № 73 (Ваганова Л. Ю.) № 75 (Бахарева Е. В.) № 76 (Бабаев Ю. В.) № 77 (Василенко П.С.) № 78 (Безруков А. В.) № 79 (Маркин А. О.) № 81 (Литвинова Я. Г.) № 88 (Зырянова Н. М.) № 89 (Зырянов А. И.) № 90 (Алексеенко С.Н.) № 91 (Алексеенко Г.А.) № 92 (Полякова А. А.) № 93 (Полякова А. А.) № 101 (Кудрявцева Т.Б.) № 131 (Старицын Н. М) № 132 (Колмогоров Д. Ю.)		

1	2	3	4	5
		<p>№ 142 (Бурлаков Е. Н.) № 143 (Макеев М. М.) № 144 (Казаков С. И.) № 145 (Лебедев В. С.) № 146 (Шмаков А. А.) № 147 (Шмаков Т. А.) № 148 (Шмаков Д. С.) № 149 (Толмачев А. В.) № 150 (Вихляева А. А.) № 151 (Токарев А. А.) № 152 (Никитенко Р. М.) № 153 (Голубцов В. Г.) № 159 (Иванова А. А.) № 160 (Подшивалов П. В.) № 161 (Идрисов А. Р.) № 162 (Спиридонов А. В.) № 163 (Карелин Е. А.) № 164 (Токарев С. С.) № 165 (Токарева П. Д.) № 166 (Токарев И. С.) № 169 (Рожкова Т. И.) № 170 (Харченко В. И.) № 172 (Попова Н. В.) № 173 (Захаров К. А.) № 174 (Бугынин А. В.) № 176 (Чубревич Г. А.) № 177 (Ландочкина Е. В.) № 178 (Артемьева Ю. А.) № 179 (Точиев Р. И.) № 180 (Скачко А. И.)</p>		

1	2	3	4	5
		<p>№ 181 (Березин И. С.) № 182 (Басалаев А. С.) № 183 (Некрасов А. А.) № 189 (Бредихина А. К.) № 188 (Данилевская О. В.) № 190 (Кучеренко Т.В.) № 191 (Потапов М. С.) № 192 (Гребенкин Д. А.) № 193 (Долгов К. К.) № 194 (Мазепа А. Н.) № 195 (Лущинский С. С.) № 196 (Ланзыы Ч. О.-О.) № 197 (Олесов А. В.) № 198 (Иванов А. А.) № 200 (Ширяев В. Е.) № 201 (Шрайнер А. Д.) № 202 (Филимонова Л. А.) № 203 (Иванов Н. С.) № 204 (Анафриенко Д. А.) № 205 (Назипов У. Х) № 206 (Банджюкас В. Д.) № 207 (Абрамов Д. А.) № 208 (Хоменков М. И.) № 209 (Леонтьев О. А.) № 210 (Смагин П. С.) № 211 (Боровко В. И.) № 212 (Вахмистрова М. В.) № 213 (Гребёнкин В. А.) № 214 (Регеда Д. Д.) № 215 (Смирнов Н. А.)</p>		

1	2	3	4	5
		№ 217 (Скачко А. И.) № 218 (Точиев Р. И.) № 219 (Панова А. Е.) № 220 (Рожкова П. Д.) № 221 (Монгуж К.С.) № 222 (Хомушку С. С.) № 226 (Шахов Д. М.) № 229 (Куулар К Э.-О.) № 230 (Ноозун А.-Т. А.) № 231 (Тргит С. Э.-О.) № 232 (Очур Н. Э.-М.) № 232/2 (Допчут С. Х.) № 233 (Серен-Чимит А. А.) № 234 (Соржак Ф.-С. К.-Б.) № 235 (Макаров П. М.)		
165	Подпункт 1.2.147, приложение 147	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения.	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее и планируемое использование земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов
166	Подпункт 1.2.152, приложение 152	№ 1 пункт 43 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 45 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 43 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 44 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 44 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 43 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 44 (Колесников А.Н.)	Одобрить предложение в редакции проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в части, с учетом предложений экспертов, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и существующим

1	2	3	4	5
		№ 21 Пункт 44 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 45 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 43 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 43 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 43 (Самданов А. И.) № 48 пункт 43 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 31 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 43 (Кардамонова Н.А) № 74 пункт 45 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 45 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		землепользованием
167	Подпункт 1.2.152, приложение 152	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Приложение 152 изложить в редакции приложения к настоящему к настоящему предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и существующим землепользованием Приложение 152 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.
168	Подпункт 1.2.153, приложение 153	№ 1 пункт 44 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 46 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 44 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 45 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 45 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 44 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 45 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 46 (Павлова Г.Л.)	Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территории и мнение жителей города

1	2	3	4	5
		№ 22 Пункт 46 (Кузьмина М. П.) № 29 (Родионов А.А.) № 45 Пункт 44 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 44 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 44 (Самданов А. И.) № 55 (Стенькина Л.А.) № 69 пункт 3 (Прийдак Н. В.) № 48 пункт 45 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 44 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 44 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 46 (Налобина А. Ф.) № 82 46 (Лукьянец О. А.) Еркаева О. Н. Яшкова Н. В.		
169	Подпункт 1.2.153, приложение 153	№ 139 пункт 2 (Гейдарова Р. А.) № 140 пункт 2 (Данилов А.В.) № 141 пункт 2 (Костиков А. А.) № 240 пункт 2 (Мелентьев О. В.) № 241 пункт 2 (Рахманов Х. Х.) № 242 пункт 2 (Абрамчук Д. В.) № 243 пункт 2 (Забродина Н. Н.) № 244 пункт 2 (Кузьминых Л. В.) № 245 пункт 2 (Литвинов В. М.) № 246 пункт 2 (Бородулина В.С.) № 247 пункт 2 (Воронова Л. И.) № 248 пункт 2 (Матросова З. И.) № 249 пункт 2 (Плетнев А. В.) № 250 пункт 2 (Диденко Т. И.) № 251 пункт 2 (Жеребцов К. А.) № 252 пункт 2 (Чиркова Н. В.)	Одобрить смену территориального зонирования на (Ж-1.1)	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования

1	2	3	4	5
		<p>№ 253 пункт 2 (Вахрушева Г. К.) № 254 пункт 2 (Воль З. П.) № 255 пункт 2 (Суринова В. В.) № 256 пункт 2 (Кудряшов М. В.) № 257 пункт 2 (Глушакова Л. В.) № 258 пункт 2 (Мельник А. В.) № 259 пункт 2 (Видяков Е. В.) № 260 пункт 2 (Видякова И. С.) № 261 пункт 2 (Рахманов Х. Х.) № 262 пункт 2 (Бронникова ЕЮ.) № 263 пункт 2 (Бронников С. М.) № 264 пункт 2 (Трегубов В. И.) № 265 пункт 2 (Долгих И. В.) № 266 пункт 2 (Стеряков К. С.) № 267 пункт 2 (Шарыгин А. П.) № 268 пункт 2 (Михалева Е. А.) № 269 пункт 2 (Левшина Е. Н.) № 270 пункт 2 (Чеботок О. И.) № 271 пункт 2 (Ларионов Д. Н.) № 272 пункт 2 (Петров А. М.) № 273 пункт 2 (Сычев М. И.) № 274 пункт 2 (Гришакова С. Я.) № 275 пункт 2 (Гришаков В. В.) № 276 пункт 2 (Крюкова О. А.) № 277 пункт 2 (Бузоверова Т. П.) № 278 пункт 2 (Быстрова М. С.) № 279 пункт 2 (Горбунова С. С.) № 250 пункт 2 (Макарова И. В.) № 281 пункт 2 (Грошев В. С.)</p>		

1	2	3	4	5
		№ 282 пункт 2 (Щербинина С.С.) № 283 пункт 2 (Кисьова Л. К.) № 284 пункт 2 (Ратегова Е. Н.) № 285 пункт 2(Фатхудинова И.Ю.) № 286 пункт 2 (Игумнов Ю. П.) № 287 пункт 2 (Игумнова Н. Т.) № 288 пункт 2 (Бояркина Е. В.) № 239 пункт 2 (Игнатова И. В.) № 290 пункт 2 (Дьякова Т. О.) № 291 пункт 2 (Падолица А. И.) № 292 пункт 2 (Падолица И. И.) № 293 пункт 2 (Мишина Т. Е.) № 294 пункт 2 (Мишина М. Я.) № 295 пункт2 (Мишин В. С.) № 296 пункт 2 (Папшев Ю. В.) № 297 пункт 2 (Егоров В. Н.) Кучин Д. А Шауро А. И. Ковган А. В.		
170	Подпункт 1.2.153, приложение 153	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся с учетом планируемого использования в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории

1	2	3	4	5
171	Подпункт 1.2.154, приложение 154	№ 134 пункт 2 (Баловцев Г. В.) № 135 пункт 2 (Герасимов С. В.) № 136 пункт 2 (Перлов А. Б.) № 137 пункт 2 (Некрут О. П.) № 138 пункт 2 (Беленький А.А.)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает планируемое и существующее землепользование, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
172	Подпункт 1.2.154, приложение 154	Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
173	Подпункт 1.2.155, приложение 155	№ 1 пункт 45 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 47 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 45 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 46 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 46 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 45 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 46 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 47 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 47 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 45 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 45 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 45 (Самданов А. И.)	Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование

1	2	3	4	5
		№ 48 пункт 46 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 45 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 45 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 47 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 47 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
174	Подпункт 1.2.155, приложение 155	Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
175	Подпункт 1.2.157, приложение 157	№ 1 пункт 46 (Нелидов А.А.) № 2 Пункт 48 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 46 (Порошенко ЕН.) № 13 Пункт 47 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 47 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 44 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 45 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 46 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 46 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 44 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 44 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 44 (Самданов А. И.) № 48 пункт 47 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 46 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 46 (Кардамонова Н.А.) № 74 пункт 48 (Налобина А. Ф.)	Не одобрять изменения в редакции подпункта 1.2.157 проекта решения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814

1	2	3	4	5
		№ 82 пункт 48 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
176	Подпункт 1.2.157, приложение 157	№ 99 (ООО «Империя»)	Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Дейненко А. И. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, города Новосибирска, и проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814
177	Подпункт 1.2.157, приложение 157	Эксперт Дейненко А.И	Пункт 1.2.157 изложить в следующей редакции: «1.2.157. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 157.» Приложение 157 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления, в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814.

1	2	3	4	5
				Приложение 157 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.
178	Подпункт 1.2.158, приложение 158	№ 112 пункт 2 (Клочковская Е. В. ООО «Комфортный дом»)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска
179	Подпункт 1.2.158, приложение 158	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 158 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 158 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.
180	Подпункт 1.2.159, приложение 159	№ 112 пункт 3 (Клочковская Е. В./ ООО «Комфортный дом»)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий

1	2	3	4	5
181	Подпункт 1.2.159, приложение 159	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 159 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 159 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению
182	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 31 (Кириллова И.Е.)	Не одобрять перезонирование (Ж-4) на (Ж-5). Перевести (Ж-4) в (Ж-3), (Р-2), (ОД-5), (Р-4)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
183	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 32 (Шнейдер Т.Г.) № 33 (Боженко Е.А.)	Не одобрять перезонирование (Ж-4) на (Ж-5). Необходимы поликлиники, детские сады, школы, спортивные зоны: площадки, залы; скверы	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска
184	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 50 (Лебедев А.А.)	Отклонить перевод зоны (Ж-4) на (Ж-5). В связи с активной застройкой района крайне необходимо строительство новых детских садов, школы, поликлиники, спортивных	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, а также

1	2	3	4	5
			сооружений и детских учреждений дополнительного образования. Для сохранения экологической обстановки внутри строящихся кварталов размещать зеленые зоны, стоящие из крупных деревьев	приложения 161, 162, 163 по изменению на зону объектов образования (ОД-5) на данной территории
185	Подпункт 1.2.160, приложение 160	№ 112 пункт 4 (Клочковская Е. В. ООО «Комфортный дом»)	Поддержать предложение в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий
186	Подпункт 1.2.160, приложение 160	Эксперт Богатырев О. В.	Приложение 160 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 160 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению
187	Подпункт 1.2.165, приложение	№ 1 пункт 47 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 49 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 47 (Порошенко Е.Н.)	Не одобрять подпункт 1.2.165 проекта решения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

1	2	3	4	5
	165	№ 13 Пункт 48 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 48 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 47 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 48 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 49 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 459 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 47 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 47 (Бурдилова В.Д.) № 47 Пункт 47 (Самданов А. И.) № 48 пункт 48 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 47 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 49 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 49 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование.
188	Подпункт 1.2.165, приложение 165	Эксперт Дейненко А. И	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска
189	Подпункт 1.2.168, приложение 168	№ 1 пункт 48 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 50 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 48 Порошенко Е.Н. № 13 Пункт 49 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 49 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 48 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 49 Колесников А.Н.) № 21 Пункт 50 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 50 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 48 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 48 (Бурдилова В.Д.)	Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование

1	2	3	4	5
		№ 47 Пункт 48 (Самданов А. И.) № 48 пункт 49 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 48 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 48(КардамоноваН.А № 74 пункт 50 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 50 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
190	Подпункт 1.2.168, приложение 168	№ 84 (Сурков Н. А.)	Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4)	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Федорченко М. В. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
191	Подпункт 1.2.168, приложение 168	Эксперт Федорченко М. В.	Пункт 1.2.168 изложить в следующей редакции: «1.2.168. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 168.». Приложение 168 изложить в редакции с учетом изменений	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего землепользования Приложение 168 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению
192	Подпункт 1.3.1, приложение 169	Эксперт Дейненко А.И Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Откорректировать приложение 169 с учетом изменений	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с изменением количества территорий, предусматривающих

1	2	3	4	5
				<p>осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и нумерацией фрагментов карты. Приложение 169 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.</p>
193	Приложение 176	Эксперт Дейненко А. И	Откорректировать границы территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию согласно приложению к настоящему предложению	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего землепользования. Приложение 176 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.</p>
194	Приложение 177	Эксперт Дейненко А. И	Откорректировать границы территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию согласно приложению к настоящему предложению	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета существующего землепользования. Приложение 177 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.</p>
195	Приложение 182	№ 100 (ООО «Империя»)	Исключить из границ территории КУРТ земельных участков 54:35:000000:25799, 54:35:042440:74	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Дейненко А. И. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, и требования о принадлежности каждого земельного участка только к</p>

1	2	3	4	5
				одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
196	Приложение 182	Эксперт Дейненко А.И	Приложение 182 изложить согласно приложению к настоящему предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, и требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Приложение 182 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению
197	Приложение 214	Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с отсутствием необходимости включения в границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с тем, что уже реализуется договор о развитии застроенных

1	2	3	4	5
				территорий Приложения 215 – 228 изложить в редакции приложений 26 – 35 к настоящему заключению.
198	Приложение 217 Приложение 218	Эксперт Федорченко М. В.	Объединить, соответственно фрагмент карты № 217 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях устойчивого развития территории, и в связи с объединением фрагментов территории. Приложение 217 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению. Приложение 218 исключить.
199	Приложение 219	Эксперт Дейненко А.И	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что на данной территории расположено административное здание
200	Приложение 225	№ 1 пункт 49 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 51 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 49 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 50 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 50 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 49 (Тимошина И.Д.) № 18 Пункт 50 (Колесников А.Н.) № 21 Пункт 51 (Павлова Г.Л.) № 22 Пункт 51 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 49 (Адамович А.Р.) № 46 Пункт 49 (Бурдилова В.Д.)	Не одобрять создание зоны комплексного устойчивого развития территории.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, права и интересы правообладателей земельного участка

1	2	3	4	5
		№ 47 Пункт 49 (Самданов А. И.) № 48 пункт 50 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 49 (Бонерт В. А.) № 74 пункт 51 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 51 (Лукьянец О. А.) Яшкова Н. В.		
201	Приложение 225	№ 19 (Лукьянчикова Л.И) № 43 (Фельдбуш А.В.)	Поддержать установление границ территории, предусматривающей осуществлению деятельности по комплексному устойчивому развитию	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, права и интересы правообладателей земельного участка
202	Приложение 225	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Сохранить в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях устойчивого развития территории с учетом Генерального плана города Новосибирска
203	Приложение 226		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях устранения технической ошибки.
204	Приложение 227	№ 1 пункт 50 (Нелидов А.А) № 2 Пункт 52 (Прийдак Н.В.) № 12 Пункт 50 (Порошенко Е.Н.) № 13 Пункт 51 (Ярославцева А.В.) № 14 Пункт 51 (Шамина Н.В.) № 15 Пункт 50 (Тимошина И.Д.)	Не одобрять создание зоны комплексного устойчивого развития территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает права и интересы правообладателей

1	2	3	4	5
		№ 18 Пункт 51 (Колесников А. Н.) № 21 Пункт 52 (Павлова Г. Л.) № 22 Пункт 52 (Кузьмина М. П.) № 45 Пункт 50 (Адамович А. Р.) № 46 Пункт 50 (Бурдилова В. Д.) № 47 Пункт 50 (Самданов А. И.) № 48 пункт 51 (Чубыкина Н. Л.) № 49 пункт 50 (Бонерт В. А.) № 51 пункт 50 (Кардамонова Н. А.) № 74 пункт 52 (Налобина А. Ф.) № 82 пункт 52 (Лукьянец О. А.) Ольховых Т. В. Яшкова Н. В.		
205	Приложение 227	№ 85 (Бабенко О. А.) № 96 (Мальцева В. А.) № 102 (Блохин А. Р.) № 158 (Мусвик О. Е.) Ольховых Т. В. Яшкова Н. В.	Не устанавливать границы КУРТ по приложению 227 – по ул. Зеленая Горка, 4, 5, 6. Исключить КУРТ для данной территории	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает права и законные интересы правообладателей
206	Приложение 227	Эксперт Богатырев О. В. Эксперт Федорченко М. В.	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях устойчивого развития территории с учетом Генерального плана города
207		Эксперт Федорченко М. В.	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон	В целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

