

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по проекту решения  
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений  
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О  
Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

Постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4518 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27.12.2018 № 54 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведено 18 февраля 2019 года.

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняло участие 285 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 25.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета

депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, и Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Структурная единица проекта | Инициатор предложения | Содержание предложения                                     | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                         |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|---|
| 1    | 2                           | 3                     | 4  | 5   |
| 1    | Пункт 1                     | Эксперт Дейненко А. И | Дополнить пункт 1 редакцией решения «от 01.12.2017 № 517». | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки</b> |

| 1 | 2                 | 3  | 4  | 5   |
|---|-------------------|--|--|---|
| 2 | Подпункт 1.1.12.4 | Эксперт Дейненко А. И                              | <p>Пункт 1.1.12.4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.12.4. В части 8 слова «технических регламентов,» заменить словами «технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,»;</p> <p>дополнить пунктом 1.1.12.5 следующего содержания:</p> <p>«1.1.12.5. Часть 12 дополнить словами «, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».</p> | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b></p> |
| 3 | Подпункт 1.1.13.1 | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Федорченко М. В. | Поддерживаю в редакции проекта решения   | <p><b>Предложение соответствует проекту решения</b></p>   |

| 1 | 2                 | 3                    | 4  | 5   |
|---|-------------------|----------------------|--|---|
| 4 | Подпункт 1.1.13.2 | Эксперт Дейненко А.И | <p>Пункт 1.1.13.2 изложить в следующей редакции:<br/> «1.1.13.2. Дополнить частью 2 следующего содержания:<br/> «2. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки – минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.</p> <p>Понятия «автостоянки» «стоянки (парковки)», «стоянки», «гаражи с несколькими стояночными местами», «подземные гаражи» применяются в настоящих Правилах в одном значении.»</p> | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки на территории города, а также единообразия применения параметров в Правилах в отношении данных объектов</b></p> |

| 1 | 2  | 3   | 4  | 5   |
|---|--|---|--|---|
| 5 | <p>Подпункты<br/>1.1.15.2, 1.1.16.2,<br/>1.1.17.2, 1.1.18.2,<br/>1.1.19.2-1.1.19.7,<br/>1.1.20.2, 1.1.21.1,<br/>1.1.22.2 –<br/>1.1.22.4, 1.1.23.2,<br/>1.1.24.2 –<br/>1.1.24.7, 1.1.25.2,<br/>1.1.26.2, 1.1.27.2,<br/>1.1.28.2, 1.1.29.2,<br/>1.1.30, 1.1.31.2,<br/>1.1.32.2, 1.1.33,<br/>1.1.34, 1.1.35,<br/>1.1.36.2, 1.1.37.2,<br/>1.1.38.2, 1.1.39.2,<br/>1.1.40.2, 1.1.41.2,<br/>1.1.42.2, 1.1.43,<br/>1.1.44.2</p> | <p>Эксперт Дейненко А. И.<br/>Эксперт Богатырев О. В.</p> | <p>В случае определения машино-мест от общей площади объекта в пункте 5 каждой статьи Правил проектом решения предусмотрено исключение «помещений, занимаемых автостоянкой, а также помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».</p> <p>Предлагаю в пункте 5 части 2 территориальных зон сохранить данное положение в следующей редакции:</p> <p>«соответствующие абзацы пункта 5 дополнить словами:</p> <p>«(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)», т.е. исключить слова «технических помещений»</p> | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки и исключения неопределенности толкования нормы</b></p>  |
| 6 | <p>Подпункт<br/>1.1.16.2</p>   | <p>Эксперт Богатырев О. В.</p>                            | <p>Предлагаю в пункте 1.1.16.2. В части 2:</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзац седьмой изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.».</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,</b></p> |

| 1 | 2  | 3                        | 4   | 5  |
|---|--|--------------------------|---|--|
|   |  |                          |   | «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»   |
| 7 | Подпункты 1.1.16.2, 1.1.19.2, – 1.1.19.7, 1.1.20.2, 1.1.21.1, 1.1.22.2 – 1.1.22.4, 1.1.24.2 – 1.1.24.7, 1.1.32.2, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36.2, 1.1.39.2, 1.1.41.2 | Эксперт Федорченко М. В. | Предлагаю во всех пунктах проекта решения, содержащих регламентирование машино-мест по объектам религиозного назначения:<br>1. Исключить машино-места для образовательных организаций.<br>2. А для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» установить – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.» | <b>Учсть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b> |
| 8 | Подпункт 1.1.19.2:   | Эксперт Дейненко А. И.   | В абзаце четвертом пункта 1.1.19.2 дополнить словами «общественные уборные»   | <b>Учсть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки</b>   |
| 9 | Подпункт 1.1.19.2. – 1.1.19.7.   | Эксперт Богатырев О. В.  | Предлагаю в пунктах 1.1.19.2 - 1.1.19.7 проекта в частях 2.1 - 2.6: в пункте 5:<br>абзац седьмой исключить;<br>дополнить абзацем следующего содержания:<br>«для объектов капитального   | <b>Учсть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН</b>  |

| 1  | 2                 | 3                       | 4   | 5  |
|----|-------------------|-------------------------|---|--|
|    |                   |                         | строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»   | 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»   |
| 10 | Подпункт 1.1.20.2 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац четырнадцатый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«абзац седьмой исключить;»;</p> <p>Абзацы семнадцатый, восемнадцатый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»</p> | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p> |
| 11 | Подпункт 1.1.21.1 | Эксперт Дейненко А. И.  | <p>Пункт 1.1.21.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.21.1. В пункте 4:</p> <p>абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки, а также совершенствования регулирования землепользования</b></p>   |



| 1 | 2 | 3 | 4   | 5   |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   | <p>с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;<br/>         дополнить абзацами следующего содержания:<br/>         «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания гражданам медицинской помощи» – 10 %;<br/>         минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %;»;<br/>         Дополнить пунктом 1.1.21.2 следующего содержания:<br/>         «1.1.21.2. В пункте 5:<br/>         абзац второй дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых</p> | <p>и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p> |

| 1  | 2                                      | 3                       | 4  | 5  |
|----|--|-------------------------|--|--|
|    |  |                         | <p>шахт, лестничных клеток»;<br/> абзац четвертый признать утратившим силу;<br/> в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»</p>   |  |
| 12 | Подпункт 1.1.21.1                      | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац девятый пункта 1.1.21.1 изложить в следующей редакции:<br/> «абзац четвертый исключить;»;<br/> Абзац десятый пункта 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:<br/> «в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами на 100 мест вместимости объекта».</p> | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p> |
| 13 | Подпункты 1.1.22.2, 1.1.22.3, 1.1.22.4 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац двенадцатый частей 2.1, 2.2 пунктов 1.1.22.2, 1.1.22.3 изложить в следующей редакции:<br/> «абзац одиннадцатый исключить;»;<br/> Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН</b></p>  |

| 1  | 2                 | 3   | 4   | 5   |
|----|-------------------|---|---|---|
|    |                   |   | <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p> <p>В пункте 1.1.22.4:<br/>абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:<br/>«абзац одиннадцатый исключить;»;</p> <p>абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:<br/>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p> | <p>2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p> |
| 14 | Подпункт 1.1.22.4 | Эксперт Дейненко А.И                              | <p>В пункте 1.1.22.4:<br/>дополнить абзацем третьим следующего содержания:<br/>«абзац четвертый изложить в следующей редакции:» с изменением нумерации следующих абзацев;</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки</b></p>                                    |
| 15 | Подпункт 1.1.24   | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Богатырев О. В. | <p>Предлагаю во всех территориальных зонах Правил землепользования и застройки уточнить вид «ведение садоводства»,</p>  | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в</b></p>  |

| 1    | 2  | 3   | 4   | 5    |  |   |   |
|------|--|---|---|------|--|---|---|
|      |  |   | <p>«ведение огородничества» уточнить и дополнить видом «Земельные участки общего назначения (13.0)» в соответствии с Классификатором.</p> <p>Дополнить пункт 1.1.24.1 абзацем следующего содержания:</p> <p>«строки 2.13, 2.14 статьи 36 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 560 1487 1509"> <tr> <td data-bbox="992 560 1070 1509">2.13</td> <td data-bbox="1070 560 1227 1509">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="1227 560 1487 1509">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table> | 2.13 | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования | <p>связи с приведением в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p> |
| 2.13 | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования |   |      |  |   |   |

| 1         | 2 | 3 | 4                      |                            | 5   |  |  |
|-----------|---|---|------------------------|----------------------------|---|--|--|
|           |   |   | 2.14                   | Ведение огорода (13.1)     | хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур |  |  |
| дополнить |   |   | строкой                |                            | 2.15  |  |  |
|           |   |   | следующего содержания: |                            |   |  |  |
|           |   |   | 2.15                   | Ведение садоводства (13.2) | Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур   |  |  |

| 1  | 2                                   | 3   | 4   | 5   |
|----|-------------------------------------|---|---|---|
| 16 | Подпункты<br>1.1.24.2 –<br>1.1.24.7 | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац одиннадцатый пунктов 1.1.24.2, 1.1.24.3, 1.1.24.4, 1.1.24.5, 1.1.24.6, 1.1.24.7 изложить в следующей редакции:<br/>«абзац шестой изложить в следующей редакции:<br/>«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» - 3 этажа;</p> <p>Абзац двенадцатый пунктов 1.1.24.2, 1.1.24.3, 1.1.24.4, 1.1.24.5, 1.1.24.6, 1.1.24.7 дополнить абзацем следующего содержания с изменением нумерации абзацев:<br/>«в пункте 4:<br/>в абзаце четвертом слова «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «, жилые дома, садовые дома»; далее абзацы по тексту проекта решения</p> | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством в связи с уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства»</b></p> |
| 17 | Подпункты<br>1.1.24.2 –<br>1.1.24.7 | Эксперт Богатырев О. В.                           | <p>В пунктах 1.1.24.2 – 1.1.24.6:<br/>В пункте 5 частей 2.1 – 2.6:<br/>«абзац двенадцатый исключить;»;<br/>дополнить абзацем следующего содержания:</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования</b></p>  |

| 1   | 2                                      | 3  | 4   | 5   |                                     |  |   |
|-----|--|--|---|---|-------------------------------------|--|---|
|     |  |  | «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»  | регулирования землепользования и застройки с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов» |                                     |  |   |
| 18  | Подпункты 1.1.26.1, 1.1.27.1, 1.1.28.1 | Эксперт Дейненко А.И   | В пункте 1.1.26.1 в статье 38, в пункте 1.1.27.1 в статье 39, 1.1.28.1 в статье 40 в проекте решения изложить в табличной форме в целях единообразия. В пункте 1.1.27.1 «строку 1.2» заменить словами «строку 1.1»  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки, а также обеспечения единообразия изложения норм правового акта</b>                               |                                     |  |   |
| 19  | Подпункт 1.1.29.1                      | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.                | <p>Пункт 1.1.29.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>1.1.29.1. В таблице части 1:</p> <p>строки 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="981 1165 1608 1500"> <tr> <td data-bbox="981 1165 1048 1500">2.1</td> <td data-bbox="1048 1165 1265 1500">Блокированная жилая застройка (2.3)</td> <td data-bbox="1265 1165 1608 1500">Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;</td> </tr> </table> | 2.1   | Блокированная жилая застройка (2.3) | Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления. Предложение соответствует федеральному законодательству с учетом существующего землепользования и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического</b> |
| 2.1 | Блокированная жилая застройка (2.3)    | Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; |   |   |                                     |  |   |

| 1   | 2  | 3   | 4 |   | 5  |
|---|--|---|---|---|--|
|   |  |   |   | <p>объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур</p> | <p>развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</p> |
| 2.2   | Социальное обслуживание (3.2)              | <p>Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p> |   |   |  |
| <p>дополнить строками 2.3, 2.4 следующего содержания:</p> |  |   |   |   |  |
| 2.3   | Земельные участки общего назначения (13.0) | <p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования</p>   |   |   |  |



| 1  | 2                 | 3   | 4  |   | 5   |
|----|-------------------|---|--|---|---|
|    |                   |   |  | <p>правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p> |   |
|    |                   |   | 2.4  | <p>Ведение садоводства (13.2)</p> <p>Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p>  |   |
| 20 | Подпункт 1.1.29.2 | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В. | <p>Абзацы пятый – девятый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции:<br/>«пределный размер земельного участка с видом разрешенного</p> |   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением вида</b></p> |

| 1  | 2                 | 3  | 4  | 5  |
|----|-------------------|--|--|--|
|    |                   |  | <p>использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;»;</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;</p> | <p>«малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)</p>  |
| 21 | Подпункт 1.1.29.2 | Эксперт Дейненко А.И.<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В. | <p>Абзац шестнадцатый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«в абзаце первом слова «садовые дома» заменить словами «садовые дома», «жилые дома блокированной застройки», «жилые дома»;</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением вида разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», в целях уточнения параметров вида «жилые дома» с учетом федерального законодательства</b></p> |
| 22 | Подпункт 1.1.29.2 | Эксперт Дейненко А.И.<br>Эксперт Богатырев О. В.                             | <p>Абзац восемнадцатый пункта 1.1.29.2 изложить в следующей</p>  | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с</b></p>   |

| 1 | 2 | 3                               | 4  | 5   |
|---|---|---------------------------------|--|---|
|   |   | <p>Эксперт Федорченко М. В.</p> | <p>редакции:<br/> «в пункте 4:<br/> в абзаце втором слова «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «, жилые дома, садовые дома»;<br/> Абзацы двадцатый - двадцать третий изложить в следующей редакции:<br/> «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;<br/> дополнить абзацем следующего содержания:<br/> «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального</p> | <p>учетом требований юридико-технического оформления в связи с исключением параметров вида разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», в целях уточнения параметров вида «жилые дома» с учетом федерального законодательства</p> |

| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |  |   |   |
|-----|--|---|--|-----|--|---|---|
|     |  |   | <p>строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;</p> <p>Абзацы 25 - 26 исключить.</p>  |     |  |   |   |
| 23  | Подпункт 1.1.30                            | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Дейненко А.И   | <p>Пункт 1.1.30 изложить в следующей редакции:<br/>«1.1.30. В статье 41.1:<br/>1.1.30.1 Строку 1.8 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 691 1606 1493"> <tr> <td data-bbox="992 691 1048 1493">1.8</td> <td data-bbox="1048 691 1301 1493">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="1301 691 1606 1493">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table> | 1.8 | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления целей приведения в соответствие с федеральным законодательством с учетом существующего землепользования и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540</b></p> |
| 1.8 | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования |  |     |  |   |   |

| 1   | 2                          | 3  | 4  | 5   |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|-----|----------------------------|--|--|
|     |                            |  | <p>дополнить строками 1.9, 1.10 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="992 300 1606 662"> <tr> <td data-bbox="992 300 1048 662">1.9</td> <td data-bbox="1048 300 1301 662">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="1301 300 1606 662">Садовые дома;<br/>Жилые дома;<br/>хозяйственные постройки и гаражи;<br/>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</td> </tr> </table> <p>1.1.30.2. В части 2:<br/>в абзаце втором пункта 2 слова «ведение дачного хозяйства» заменить словами «ведение садоводства»;<br/>в пункте 4:<br/>абзац второй изложить в следующей редакции:<br/>«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;<br/>дополнить абзацем следующего содержания:</p> | 1.9 | Ведение садоводства (13.2) | Садовые дома;<br>Жилые дома;<br>хозяйственные постройки и гаражи;<br>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур |  |
| 1.9 | Ведение садоводства (13.2) | Садовые дома;<br>Жилые дома;<br>хозяйственные постройки и гаражи;<br>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур |  |     |                            |  |  |

| 1  | 2                 | 3   | 4   | 5   |
|----|-------------------|---|---|---|
|    |                   |   | <p>«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %»;»;</p> <p>абзацы второй, третий, пятый – седьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).».</p> |   |
| 24 | Подпункт 1.1.32   | Сибирское Главное управление Банка России | <p>В зону производственной деятельности (П-1) включить вид разрешенного использования «Общественное управление (3.8)»</p>   | <p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения.</b></p> <p>Согласно статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, предложение внесено с нарушением порядка</p> |
| 25 | Подпункт 1.1.32.2 | Эксперт Богатырев О. В.                   | <p>Абзац одиннадцатый пункта 1.1.32.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»;</p> <p>Абзац двенадцатый пункта 1.1.32.2</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-</b></p>  |

| 1  | 2                 | 3   | 4  | 5  |
|----|-------------------|---|--|--|
|    |                   |   | изложить в следующей редакции:<br>«абзац седьмой исключить;»   | защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»  |
| 26 | Подпункт 1.1.32.2 | Эксперт Дейненко А. И.                            | Пункт 1.1.32 в пункте 4 слово «пятый» заменить словом «шестой».  | <b>Учесть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях устранения технической ошибки.</b>   |
| 27 | Подпункт 1.1.33   | Эксперт Богатырев О. В.                           | Абзац одиннадцатый пункта 1.1.33 изложить в следующей редакции:<br>«в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»;<br>Абзац двенадцатый пункта 1.1.33 изложить в следующей редакции:<br>«абзац седьмой исключить;» | <b>Учесть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b> |
| 28 | Подпункт 1.1.33.  | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Богатырев О. В. | Пункт 1.1.33 изложить в следующей редакции:<br>«1.1.33. В статье 43:<br>1.1.33.1 Строку 2.6 таблицы части 1  | <b>Учесть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в</b>  |

| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   |  |   |     |                            |   |   |
|-----|--|---|---|-----|--|---|-----|----------------------------|---|---|
|     |  |   | <p>изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 256 1606 954"> <tr> <td data-bbox="992 256 1048 954">2.6</td> <td data-bbox="1048 256 1283 954">Земельные участки общего назначения (13.0)</td> <td data-bbox="1283 256 1606 954">имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</td> </tr> </table> <p>дополнить строкой 2.7 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="992 1038 1606 1401"> <tr> <td data-bbox="992 1038 1048 1401">2.7</td> <td data-bbox="1048 1038 1283 1401">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="1283 1038 1606 1401">Садовые дома;<br/>Жилые дома;<br/>хозяйственные постройки и гаражи;<br/>объекты для выращивания для собственных нужд; сельскохозяйственных культур</td> </tr> </table> <p>1.1.33.2. В части 2:<br/>в абзаце первом пункта 3 слова</p> | 2.6 | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования | 2.7 | Ведение садоводства (13.2) | Садовые дома;<br>Жилые дома;<br>хозяйственные постройки и гаражи;<br>объекты для выращивания для собственных нужд; сельскохозяйственных культур | <p>целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, с уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</p> |
| 2.6 | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования |   |     |  |   |     |                            |   |   |
| 2.7 | Ведение садоводства (13.2)                 | Садовые дома;<br>Жилые дома;<br>хозяйственные постройки и гаражи;<br>объекты для выращивания для собственных нужд; сельскохозяйственных культур   |   |     |  |   |     |                            |   |   |



| 1  | 2               | 3                       | 4  | 5   |
|----|-----------------|-------------------------|--|---|
|    |                 |                         | <p>«индивидуальные жилые дома» заменить словами ««индивидуальные жилые дома, жилые дома»;</p> <p>в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами ««индивидуальные жилые дома, жилые дома»;</p> <p>Остальное сохраняется по тексту проекта решения с учетом предложений по исключению слов «технических помещений», а также параметров машино-мест по объектам религиозного назначения.</p> |   |
| 29 | Подпункт 1.1.34 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац одиннадцать пункта 1.1.34 изложить в следующей редакции: «абзац седьмой исключить;»</p> <p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.34 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p> |
| 30 | Подпункт 1.1.35 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац десятый пункта 1.1.35 изложить в следующей редакции: «абзац шестой исключить;»;</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-</b></p>   |

| 1   | 2                               | 3   | 4   | 5   |                                 |   |  |
|-----|---------------------------------|---|---|---|---------------------------------|---|--|
|     |                                 |   | <p>Абзац тринадцатый пункта 1.1.35 изложить в следующей редакции:<br/>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>   | <p>технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p> |                                 |   |  |
| 31  | Подпункт 1.1.36.1               | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В.   | <p>1.1.36.1. В таблице части 1: строки 2.3 – 2.6 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="992 818 1597 1474"> <tr> <td data-bbox="992 818 1048 1474">2.3</td> <td data-bbox="1048 818 1245 1474">Религиозное использование (3.7)</td> <td data-bbox="1245 818 1597 1474">Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</td> </tr> </table> | 2.3   | Религиозное использование (3.7) | Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</b></p> |
| 2.3 | Религиозное использование (3.7) | Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности |   |   |                                 |   |  |

| 1 | 2 | 3 | 4   |                                      | 5  |  |
|---|---|---|-----|--------------------------------------|--|--|
|   |   |   | 2.4 | Обслуживание автотранспорта (4.9)    | Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)   |  |
|   |   |   | 2.5 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |

| 1 | 2 | 3 | 4   |  | 5   |  |
|---|---|---|---|--|---|--|
|   |   |   | 2.6   | Земельные участки общего назначения (13.0) | имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования |  |
|   |   |   | дополнить строкой 2.7, 2.8 следующего содержания: |  |   |  |
|   |   |   | 2.7   | Ведение садоводства (13.2)                 | Садовые дома; Жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур   |  |

| 1  | 2                 | 3   | 4  |  | 5  |
|----|-------------------|---|--|--|--|
|    |                   |   | 2.8  | <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> <p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p> |  |
| 32 | Подпункт 1.1.36.2 | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В. | <p>Пункт 1.1.36.2 изложить в следующей редакции:<br/>«1.1.36.2. В части 2:<br/>абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;<br/>в пункте 3:<br/>абзац первый изложить в следующей редакции:<br/>«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»,</p> |  | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях приведения в соответствии с федеральным законодательством, уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома»</b></p> |

| 1  | 2                 | 3                       | 4  | 5  |
|----|-------------------|-------------------------|--|--|
|    |                   |                         | <p>«жилые дома» - 3 этажа;<br/> в абзацах втором – третьем слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;</p> <p>в пункте 4:<br/> абзац третий изложить в следующей редакции:<br/> «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" – 10 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%;</p> <p>Остальное сохраняется по тексту проекта решения с учетом предложений по исключению слов «технических помещений», а также параметров машино-мест по объектам религиозного назначения.</p> |  |
| 33 | Подпункт 1.1.36.2 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзацы одиннадцать – тринадцать пункта 1.1.36.2 изложить в следующей редакции:<br/> «дополнить абзацем следующего содержания:</p>   | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования</b></p> |

| 1  | 2                 | 3                       | 4   | 5  |
|----|-------------------|-------------------------|---|--|
|    |                   |                         | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».</p>   | <p>регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</p>  |
| 34 | Подпункт 1.1.39.2 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац третий пункта 1.1.39.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце третьем слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 мест вместимости объекта»;<br/>Абзац четвертый пункта 1.1.39.2 изложить в следующей редакции: «абзац четвертый исключить;»</p> | <p><b>Учсть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»</b></p> |
| 35 | Подпункт 1.1.41.2 | Эксперт Богатырев О. В. | <p>Абзац десятый пункта 1.1.41.2 изложить в следующей редакции: «абзац шестой исключить;»;<br/>Абзац тринадцатый пункта 1.1.41.2 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного</p>   | <p><b>Учсть предложения при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки, с учетом СанПиН</b></p>  |

| 1   | 2                   | 3   | 4   | 5  |                     |   |  |
|-----|---------------------|---|---|--|---------------------|---|--|
|     |                     |   | использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».   | 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов» |                     |   |  |
| 36  | Подпункт 1.1.42     | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В.   | <p>Пункт 1.1.42 изложить в следующей редакции:<br/>«1.1.42. В статье 52:<br/>1.1.42.1 Строки 1.1 – 1.6 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="981 775 1592 1503"> <tr> <td data-bbox="981 775 1041 1503">1.1</td> <td data-bbox="1041 775 1301 1503">Пчеловодство (1.12)</td> <td data-bbox="1301 775 1592 1503">Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции</td> </tr> </table> | 1.1  | Пчеловодство (1.12) | Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции | <b>Учесть предложения при доработке проекта решения</b> в с учетом требований юридико-технического оформления целей приведения в соответствие с федеральным законодательством, уточнением вида разрешенного использования «ведение садоводства», дополнением видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (13.0)», а также уточнением параметров вида разрешенного использования «жилые дома» |
| 1.1 | Пчеловодство (1.12) | Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; ульи, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции |   |  |                     |   |  |



| 1 | 2 | 3 | 4   |   | 5 |
|---|---|---|-----|---|---|
|   |   |   |     | пчеловодства  |   |
|   |   |   | 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Котельные;<br>водозаборы;<br>очистные сооружения;<br>насосные станции;<br>водопроводы;<br>линии электропередачи;<br>трансформаторные подстанции;<br>распределительные пункты;<br>газопроводы;<br>линии связи;<br>телефонные станции;<br>канализация;<br>стоянки;<br>гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;<br>объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных |   |

| 1 | 2 | 3 | 4   |  | 5  |
|---|---|---|-----|--|--|
|   |   |   |     | услуг;<br>сооружения связи;<br>общественные<br>уборные;<br>иные<br>объекты<br>капитального<br>строительства в<br>целях обеспечения<br>физических и<br>юридических лиц<br>коммунальными<br>услугами |  |
|   |   |   | 1.3 | Водные объекты<br>(11.0)   | Поверхностные<br>водные объекты  |
|   |   |   | 1.4 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)  | Объекты улично-<br>дорожной сети;<br>автомобильные<br>дороги;<br>пешеходные<br>тротуары;<br>пешеходные<br>переходы;<br>защитные<br>дорожные<br>сооружения;<br>элементы<br>обустройства<br>автомобильных<br>дорог;<br>искусственные |

| 1 | 2 | 3 | 4   |   | 5 |
|---|---|---|-----|---|---|
|   |   |   |     | <p>дорожные сооружения;<br/>развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;<br/>транспортно-пересадочные узлы;<br/>парки;<br/>скверы;<br/>площади;<br/>бульвары;<br/>набережные;<br/>береговые полосы водных объектов общего пользования;<br/>проезды;<br/>малые архитектурные формы благоустройства</p> |   |
|   |   |   | 1.5 | <p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>имущество общего пользования, предназначенное для общего использования правообладателям и земельных участков, расположенных в границах</p>   |   |

| 1 | 2 | 3 | 4   |   | 5 |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   | <p>территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования</p>  |   |
|   |   |   | 1.6   | <p>Ведение огородничества (13.1)</p> <p>хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур</p> |   |
|   |   |   | <p>дополнить строкой 1.7 следующего содержания:</p> |   |   |

| 1   | 2                          | 3  | 4   | 5   |                            |  |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|---|-----|----------------------------|--|--|--|--|--|
|     |                            |  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="992 220 1048 678">1.7</td> <td data-bbox="1048 220 1301 678">Ведение садоводства (13.2)</td> <td data-bbox="1301 220 1585 678">Садовые дома;<br/>Жилые дома;<br/>хозяйственные постройки и гаражи;<br/>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур</td> </tr> <tr> <td data-bbox="992 614 1048 678"></td> <td data-bbox="1048 614 1301 678"></td> <td data-bbox="1301 614 1585 678"></td> </tr> </table> <p data-bbox="981 686 1594 805">1.1.42.2. В пункте 4:<br/>абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p data-bbox="981 813 1594 1197">«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;</p> <p data-bbox="981 1204 1594 1284">дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p data-bbox="981 1292 1594 1489">«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «ведение</p> | 1.7 | Ведение садоводства (13.2) | Садовые дома;<br>Жилые дома;<br>хозяйственные постройки и гаражи;<br>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |
| 1.7 | Ведение садоводства (13.2) | Садовые дома;<br>Жилые дома;<br>хозяйственные постройки и гаражи;<br>объекты для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур |   |     |                            |  |  |  |  |  |
|     |                            |  |   |     |                            |  |  |  |  |  |

| 1  | 2            | 3                        | 4  | 5  |
|----|--------------|--------------------------|--|--|
|    |              |                          | <p>садоводства» – 10 %;».</p> <p>1.1.42.3. Абзацы второй, четвертый – шестой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток».</p> |  |
| 37 | Приложение 5 | Эксперт Федорченко М. В. | <p>Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему предложению</p>  | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, с учетом существующего землепользования, проекта межевания территории квартала 031.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801.</p> <p>Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению</p> |

| 1  | 2                           | 3  | 4   | 5  |
|----|-----------------------------|--|---|--|
| 38 | Пункт 1.2.18, приложение 18 | № 1 Пункт 1 (Нелидов А.А), № 2 Пункт 1 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 1 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 1 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 1 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 1 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 1 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 1 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 1 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 1 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 1 (Бурдилова В. Д.)<br>№ 47 Пункт 1 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 1 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 1 (Бонерт В. А.)<br>№ 74 пункт 3 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 1 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)   | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 39 | Пункт 1.2.18, приложение 18 | № 108 (Прямушко Е. И.)<br>№ 109 (Волкова Е. С.)<br>№ 110 (Карандашов Б. В.)  | Поддержать перевод на зону отдыха и оздоровления (Р-3) территории, занимаемой комплексом здания Троице-Владимирского собора | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование          |
| 40 | Пункт 1.2.18, приложение 18 | Эксперт Богатырев О. В.  | Сохранить в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование        |

| 1  | 2                           | 3   | 4   | 5   |
|----|-----------------------------|---|---|---|
| 41 | Пункт 1.2.21, приложение 21 | № 1 пункт 2 (Нелидов А. А.)<br>№ 2 Пункт 2(Прийдак Н. В.)<br>№ 12 Пункт 2 (Порошенко Е. Н.)<br>№ 13 Пункт 2 (ЯрославцеваА.В.)<br>№ 14 Пункт 2 (Шамина Н. В.)<br>№ 15 Пункт 2 (Тимошина И. Д.)<br>№ 18 Пункт 2 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 2 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 2 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 2 (Адамович А. Р.)<br>№ 46 Пункт 2 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 2 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 2 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 2 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 2 (Кардамонова Н.А.) № 74 п. 4 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 2 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение, предусмотренное редакцией проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545. |
| 42 | Приложения 21, 22           | Эксперт Богатырев О. В.   | Поддерживаю в редакции проекта решения                          | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от                   |



| 1  | 2                             | 3  | 4  | 5  |
|----|-------------------------------|--|--|--|
|    |                               |  |  | 13.02.2018 № 545   |
| 43 | Подпункт 1.2.22 приложение 22 | № 1 пункт 3 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 3 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 3 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 3 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 3 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 3 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 3 (Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 3 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 3 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 3 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 3 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 3 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 3 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 3 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 3 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 5 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 3 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учтено в целях создания условий для планировки территорий и учета проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 |
| 44 | Подпункт 1.2.23 приложение 23 | № 1 пункт 4 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 4 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 4 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 4 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 4 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 4 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 4 (Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 4 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 4 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 4 (Адамович А.Р.)   | Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, а также не учитывает требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и не соответствует подпункту 1.2.27, приложению 27 проекта   |

| 1  | 2                             | 3   | 4   | 5   |
|----|-------------------------------|---|---|---|
|    |                               | № 46 П.24 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 4 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 4 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 4 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 4 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 6 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 4 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   | решения   |
| 45 | Подпункт 1.2.23 приложение 23 | № 98 пункт 1 (Атнишкин Д. А. ООО «Гранит»)  | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение учтено в проекте решения</b> , соответствует Генеральному плану города, а также учитывает требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исключения изломанности границ земельного участка, соответствует подпункту 1.2.27, приложению 27 проекта решения |

| 1  | 2                             | 3   | 4   | 5  |
|----|-------------------------------|---|---|--|
| 46 | Подпункт 1.2.23 приложение 23 | Эксперт Богатырев О. В.   | Сохранить в редакции проекта решения            | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> соответствует Генеральному плану города, учитывает проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 |
| 47 | Подпункт 1.2.24 приложение 24 | № 1 пункт 5 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 5 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 5 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 24 пункт 1 (Костерин О.Э.)<br>№ 13 Пункт (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 5 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 5 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 5 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 5 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 5 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 5 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 5 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 5 (Самданов А. И.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98   |

| 1  | 2                 | 3   | 4   | 5   |
|----|-------------------|---|---|---|
|    |                   | № 48 пункт 5 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 5 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 5 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 3 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 5 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В. |   |   |
| 48 | Приложение 24     | Эксперт Дейненко А. И.  | Приложение 24 изложить в редакции приложения к настоящему предложению | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 705 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».<br>Приложение 24 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению |
| 49 | Приложения 25, 26 | Эксперт Дейненко А. И.  | Поддерживаю в редакции проекта решения с учетом предложения выше      | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает решение Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 705 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и   |

| 1  | 2                             | 3  | 4   | 5  |
|----|-------------------------------|--|---|--|
|    |                               |  |   | застройки города Новосибирска»   |
| 50 | Подпункт 1.2.25 приложение 25 | № 1 пункт 6 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 6 (Прийдак Н.В.)<br>№ 24 пункт 2 (Костерин О.Э.)<br>№ 13 Пункт 6 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 6 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 6 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 6 (Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 6 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 6 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 6 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 6 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 6 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 6 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 5 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 6 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 8 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 6 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 |
| 51 | Подпункт 1.2.26 приложение 26 | № 1 пункт 7 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 7 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 7 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 24 пункт 3 (Костерин О.Э.)<br>№ 13 Пункт 7 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 7 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 7 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 7 (Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 7 (Павлова Г.Л.)  | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе,  |

| 1  | 2                             | 3  | 4   | 5   |
|----|-------------------------------|--|---|---|
|    |                               | № 22 Пункт 7 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 7 (Адамович А. Р.)<br>№ 46 Пункт 7 (Бурдилова В. Д.)<br>№ 47 Пункт 7 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 7 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 7 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 7 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 9 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 7 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В. |   | утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98  |
| 52 | Подпункт 1.2.27 приложение 27 | № 98 пункт 2 (Атнишкин Д. А. ООО «Гранит»)   | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения |

| 1  | 2                             | 3   | 4   | 5  |
|----|-------------------------------|---|---|--|
| 53 | Подпункт 1.2.27 приложение 27 | № 1 пункт 8 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 4 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 8 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 8 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 8 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 8 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 8 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 8 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 8 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 8 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 8 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 8 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 8 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 8 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 8<br>(Кардамонова Н.А.)<br>№ 74 пункт 10 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 8 (Лукьянец О. А.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения |
| 54 | Подпункт 1.2.27 приложение 27 | Эксперт Богатырев О. В.   | Сохранить в редакции проекта решения            | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для планировки территорий с учетом проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском  |

| 1  | 2                             | 3   | 4  | 5  |
|----|-------------------------------|---|--|--|
|    |                               |   |  | и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 и подпункта 1.2.23, приложения 23 проекта решения |
| 55 | Подпункт 1.2.32 приложение 32 | Эксперт Дейненко А. И.  | Исключить  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что объект капитального строительства возведен без разрешительных документов</b>  |
| 56 | Подпункт 1.2.35 приложение 35 | № 1 пункт 9 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 9 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 9 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 9 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 9т (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 9 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 9 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 9 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 9 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 9 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 9 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 9 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 9 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 9 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 9 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 11 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 9 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска</b> |



| 1  | 2                             | 3  | 4  | 5  |
|----|-------------------------------|--|--|--|
| 57 | Подпункт 1.2.35 приложение 35 | № 69 пункт 2 (Прийдак Н. В.)   | Зону (Р-4) перевести в (ОД-4.1) или оставить (Р-4)                                       | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска   |
| 58 | Подпункт 1.2.35 приложение 35 | Залетина О. В.   | Предложение по переводу земельного участка из зоны Р-4 в зону ОД-1.1 считаю недопустимым | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану   |
| 59 | Подпункт 1.2.35 приложение 35 | № 103 (Писецкая Е. В.)<br>№ 104 (Стрельцова М. Н.)<br>№ 105 (Гудченко А. Н.)<br>№ 106 (Ковалев Д. М.)<br>№ 107 (Бурика А. Ю.)<br>№ 111 (Можельская О. С.)<br>№ 113 (Луцков С. С.)<br>№ 114 (Гладышев В. Е.)<br>№ 115 (Колганов В. В.)<br>№ 116 (Королев В. А.)<br>№ 117 (Бруня В. С.)<br>№ 118 (Чертан М. И.)<br>№ 119 (Лукашевский В. О.)<br>№ 120 (Проскурин А. А.)<br>№ 121 (Банин А. С.)<br>№ 123 (Сапожникова О. В.)<br>№ 124 (Женлиба И. С.)<br>№ 125 (Столбова С. А.)<br>№ 126 (Тюленева Ф. И.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает Генеральный план города Новосибирска, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства |

| 1  | 2                             | 3  | 4                                    | 5  |
|----|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|
|    |                               | « 127 (Борщева Н. И)<br>№ 128 (Савченко Л.Н.)<br>№ 129 (Бирюкова В. В.)<br>№ 130 (Шавелева Л. В.)<br>№ 133 (Карева Н. В.)<br>№ 154 (Мироненко О. М.)<br>№ 155 (Перминова И. С.)<br>№ 156 (Перминов Е. Б.)<br>№ 157 (Столяров А. М.)<br>№ 167 (Щурова А. С.)<br>№ 168 (Шестопалова А. С.)<br>№ 171 (Писецкий А. А.)<br>№ 175 (Ктитарева Н. К.)<br>№ 184 (Мовсесян К. А.)<br>№ 185 (Тетерина О. А.)<br>№ 186 (Гребенцова М. Е.)<br>№ 187 (Божок А. С.)<br>№ 216 (Вахмистров С. П.)<br>№ 223 (Миронова С. С.)<br>№ 224 (Пузыня М. Л.)<br>№ 225 (Пузыня А. Л.)<br>№ 227 (Глушков Е. П.)<br>№ 228 (Глушкова Т. С.)<br>№ 236 (Меркулов М. С.)<br>№ 237 (Вахмистрова М. А.) |                                      |  |
| 60 | Подпункт 1.2.35 приложение 35 | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Сохранить в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, права и |

| 1  | 2                             | 3  | 4   | 5   |
|----|-------------------------------|--|---|---|
|    |                               |  |   | законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства   |
| 61 | Подпункт 1.2.38 приложение 38 | № 1 пункт 10 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 10 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 10 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 10 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 10 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 10 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 10 (Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 10 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 10 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 10 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 10 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 10 (Самданова А. И.)<br>№ 48 пункт 10 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 10 (Бонерт В. А.)<br>№ 74 пункт 12 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 10 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска и не учитывают существующее землепользование |
| 62 | Подпункт 1.2.38 приложение 38 | № 122 (Карпенко С. П. - ООО «СТК-Магистраль»)  | Поддерживаю перевод зон (ИТ-3), (ОД—1.1), (Р-2) в (П-2)                           | <b>Предложение соответствует проекту решения</b> , учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое землепользование,   |

| 1  | 2                             | 3  | 4  | 5   |
|----|-------------------------------|--|--|---|
|    |                               |  |  | права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства   |
| 63 | Подпункт 1.2.38 приложение 38 | Эксперт Богатырев О. В.  | Сохранить в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, а также учитывает существующее и планируемое использование и обеспечение прав правообладателя   |
| 64 | Подпункт 1.2.39 приложение 39 | № 1 пункт 11 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 11 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 11 (ПорошенкоЕ.Н.)<br>№ 13 Пункт 11 ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 11 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 11 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 11(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 11 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 11 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 11 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 11 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 11 (Самданов А. И.)<br>№ 49 пункт 11 (Бонерт В. А.)<br>№ 74 пункт 13 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 11 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону улично-дорожной сети (ИТ-3) на зону объектов здравоохранения (ОД-3) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и не учитывает красные линии, определенные проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220 |

| 1  | 2                             | 3   | 4   | 5  |
|----|-------------------------------|---|---|--|
| 65 | Подпункт 1.2.39 приложение 39 | Эксперт Богатырев О. В.   | Сохранить в редакции проекта решения.           | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, а также учитывает существующее и планируемое использование и красные линии, определенные проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220 |
| 66 | Подпункт 1.2.42 приложение 42 | № 1 пункт 12 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 12 (Прийдак Н.В.)<br>№ 13 Пункт 12(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 12 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 12 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 12(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 12 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 12 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 12 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 12 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 12 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 11 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 12 (Бонерт В. А.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование  |

| 1  | 2                             | 3   | 4  | 5   |
|----|-------------------------------|---|--|---|
|    |                               | № 51 пункт 12 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 14 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 12 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |  |   |
| 67 | Подпункт 1.2.42 приложение 42 | № 238<br>Лепёхин Г.К.<br>ООО «Аланса Групп»<br>№ 239  | Исключить из проекта решения.<br>Не переводить подзону (ОД-4.2) на зону (Р-4)  | <b>Учесть предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование  |
| 68 | Подпункт 1.2.42 приложение 42 | Лепёхин Г.К.<br>ООО «Аланса Групп»  | 1. Дополнить проект: изменить подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)<br>2. Произвести изменения подзоны (ОД-4.2) на зону (ОД-1) | <b>Не учитывать предложения при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложения не учитывают существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 |
| 69 | Подпункт 1.2.42 приложение    | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Исключить  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего   |

| 1  | 2                             | 3  | 4  | 5   |
|----|-------------------------------|--|--|---|
|    | 42                            |  |  | землепользования, обеспечения прав правообладателей с учетом Генерального плана города Новосибирска   |
| 70 | Подпункт 1.2.43 приложение 43 | № 1 пункт 13 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 13 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 13(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 13(Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 13 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 13 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 13(Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 13 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 13 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 13 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 13 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 13 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 12 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 13 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 13(Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 15 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 13 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска  |
| 71 | Подпункт 1.2.43 приложение 43 | Эксперт Дейненко А. И.<br>Федорченко   | Сохранить в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование при условии обеспечения объектами социальной инфраструктуры |

| 1  | 2                             | 3  | 4   | 5  |
|----|-------------------------------|--|---|--|
| 72 | Подпункт 1.2.45 приложение 45 | № 1 пункт 14 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 14 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 14 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 14 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 14 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 14 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 14 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 14 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 14 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 14 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 14 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 14 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 13 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 14 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 14 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 16 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 14 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)   | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование   |
| 73 | Подпункт 1.2.45 приложение 45 | Эксперт Богатырев О. В.  | Подпункт 1.2.45 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 45.»<br>Приложение 45 изложить в редакции | <b>Учесть предложения при доработке проекта решения</b> с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета существующего землепользования.<br>Приложение 45 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению |



| 1  | 2                                     | 3   | 4  | 5   |
|----|---------------------------------------|---|--|---|
|    |                                       |   | <p>приложения к настоящему предложению, исключив земельный участок ранее с кадастровым номером 54:35:074645:11 (архивный) и отнесением его к зоне озеленения (Р-2) в приложении 81</p> |   |
| 74 | <p>Подпункт 1.2.46, приложение 46</p> | <p>№ 1 пункт 15 (Нелидов А.А)<br/>         № 2 Пункт 15 (Прийдак Н.В.)<br/>         № 12 Пункт 15 (Порошенко Е.Н.)<br/>         № 13 Пункт 15 (Ярославцева А.В.)<br/>         № 14 Пункт 15 (Шамина Н.В.)<br/>         № 15 Пункт 15 (Тимошина И.Д.)<br/>         № 18 Пункт 15 (Колесников А.Н.)<br/>         № 21 Пункт 15 (Павлова Г.Л.)<br/>         № 22 Пункт 15 (Кузьмина М. П.)<br/>         № 45 Пункт 15 (Адамович А.Р.)<br/>         № 46 Пункт 15 (Бурдилова В.Д.)<br/>         № 47 Пункт 15 (Самданов А. И.)<br/>         № 48 пункт 14 (Чубыкина Н. Л.)<br/>         № 49 пункт 15 (Бонерт В. А.)<br/>         № 51 пункт 15 (Кардамонова Н.А)<br/>         № 74 пункт 16 (Налобина А. Ф.)</p> | <p>Одобрить предложение в редакции проекта решения</p>   | <p><b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p> |

| 1  | 2                                       | 3  | 4   | 5  |
|----|---|--|---|--|
|    |   | № 82 пункт 15 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.   |   |  |
| 75 | Подпункт<br>1.2.46,<br>приложение<br>46 | Эксперт Богатырев О. В.  | Сохранить в редакции проекта решения            | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и Генеральный план города Новосибирска   |
| 76 | Подпункт<br>1.2.47<br>приложение<br>47  | № 1 пункт 16 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 16 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 16 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 16<br>(Ярославцева А.В.<br>№ 14 Пункт 16 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 16 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 16<br>(Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 16 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 16 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 16 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 16 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 16 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 15 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 16 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 16<br>(Кардамонова Н.А<br>№ 74 пункт 18 (Налобина А. Ф.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 |

| 1  | 2                                      | 3  | 4   | 5  |
|----|--|--|---|--|
|    |  | № 82 пункт 16 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.   |   |  |
| 77 | Подпункт<br>1.2.47<br>приложение<br>47 | Эксперт Богатырев О. В.  | Поддерживаю в редакции проекта<br>решения       | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска   |
| 78 | Подпункт<br>1.2.49<br>приложение<br>49 | № 1 пункт 17 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт17 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 17 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 17<br>(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 17 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 17 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 17<br>(КолесниковаА.Н.)<br>№ 21 Пункт 17 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 17 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 17 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 17 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 17 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 16 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 17 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 17<br>(КардамоноваН.А | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее и планируемое использование и проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916. |

| 1  | 2                                      | 3  | 4   | 5  |
|----|--|--|---|--|
|    |  | № 74 пункт 19 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 17 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.   |   |  |
| 79 | Подпункт<br>1.2.49<br>приложение<br>49 | Эксперт Федорченко М. В.   | Поддерживаю в редакции проекта решения          | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее и планируемое использование и проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916  |
| 80 | Подпункт<br>1.2.50<br>приложение<br>50 | № 1 пункт 18 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 18 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 18 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 18 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 18 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 18 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 18 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 18 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 18 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 18 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 18 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 18 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 17 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 18 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 18 (Кардамонова Н.А.)<br>№ 74 пункт 20 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 18 (Лукьянец О. А.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 |

| 1  | 2                             | 3                       | 4   | 5  |
|----|-------------------------------|-------------------------|---|--|
|    |                               | Яшкова Н. В.            |   |  |
| 81 | Приложения<br>50, 71, 94, 102 | Эксперт Богатырев О. В. | Поддерживаю в редакции проекта<br>решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878, проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом |

| 1  | 2                             | 3  | 4  | 5   |
|----|-------------------------------|--|--|---|
|    |                               |  |  | Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Держинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846  |
| 82 | Подпункт 1.2.52 приложение 52 | № 1 пункт 19 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 19, (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 19(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 19 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 19 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 19 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 19(Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 19 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 19 (Кузьмина М. П.)<br>№ 23 (Ефремов И.Е.)<br>№ 24 пункт 4 (Костерин О.Э.)<br>№ 25 (Мысина Т.Ю.)<br>№ 26 (Черкасова А.Н.)<br>№ 45 Пункт 19 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 19 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 19 (Самданов А. И.)<br>№ 56 Пункт 2 (Вуцан А.К.)<br>№ 48 пункт 18 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 19 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 19 (Кардамонова Н.А.)<br>№ 74 пункт 21 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 19 (Лукьянец О. А.) | Установить в границах территории зону природную (Р-1), а не зону отдыха и оздоровления Р-3 | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, а также не входит в границы Новосибирского городского лесничества и Новосибирского академического лесничества |

| 1  | 2                              | 3  | 4   | 5  |
|----|--------------------------------|--|---|--|
|    |                                | № 86 (Бабенко О. Л.)<br>№ 95 (Мальцева В. А.)                        |   |  |
| 83 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | № 97 (Щенятский В. Д. СО РАН)  | Установить для федерального земельного участка с кн 54:35:091616:1, площадью 177756 кв.м, предоставленного на праве безвозмездного срочного пользования сроком на 49 лет (до 2049 года) ФГБУ «СО РАН» зону отдыха и оздоровления (Р-3)  | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование  |
| 84 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | № 20 (Пинус Н. И.)<br>№ 27 (Криволапова И.В.)<br>№ 28 (Колонин А.Г.) | Участки находятся на прибрежной песчаной зоне – установить зону (Р-2)<br>(кн: 54:35:091616:19;<br>54:35:091616:25;<br>54:35:091616:1)<br>Участки лесные – установить зону (Р-1) (по территории между кадастровыми номерами и зоной (Р-3))                                     | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование  |
| 85 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | № 30 Пункт 1 (Прийдак Н.В.)  | Установить Р-1 - в границах следующего участка:<br>кн: 54:35:091616:19<br>Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) размещение и обслуживание берегоукрепления Новосибирского водохранилища.<br>Площадь: 92076 кв.м.<br>Р-1 или Р2 - в границах следующего | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в части установления зоны озеленения (Р-2) по участку с кадастровым номером 54:35:091616:1, а также установление зоны природной (Р-1) в границах территории проекта решения за исключением земельных |

| 1 | 2 | 3 | 4   | 5  |
|---|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>участка:<br/>кн: 54:35:091616:1<br/>Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации искусственного берегоукрепляющего сооружения<br/>Земельный участок по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск<br/>Площадь: 177 756 кв.м.<br/>Р-1 - границах следующего участка:<br/>кн: 54:35:091616:25 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации берегоукре-пительных сооружений<br/>Новосибирского водохранилища на участке 4-7 км правого б...<br/>Земельный участок по адресу:<br/>обл. Новосибирская,<br/>г. Новосибирск, в Советском районе, на участке 4 - 7 правого берега (пляж Академгородка). Площадь: 35 483 кв.м.<br/>Р1 - в границах всех участков остальных участков, расположенных между указанными выше и линией расположения железной дороги, поскольку на их территории фактически находятся городские леса (коренной сосновый</p> | <p>участков 54:35:091616:19, 54:35:091616:1, 54:35:091616:25 в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование.<br/><b>Целесообразно не учитывать предложение в части установления зоны природной (Р-1) по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091616:19, 54:35:091616:1, 54:35:091616:25 в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, а также не входит в границы Новосибирского городского лесничества и Новосибирского академического лесничества</b></p> |



| 1  | 2                              | 3                        | 4  | 5   |
|----|--------------------------------|--------------------------|--|---|
|    |                                |                          | бор)   |   |
| 86 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | № 199 (Исупов О. В.)     | (Р-2) на фактической территории текущего центрального пляжа (по 200 метров от границ спасательной станции).<br>(Р-1) на остальной территории пляжа | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает соблюдение требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 87 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | Эксперт Федорченко М. В. | Пункт 1.2.52 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.52. Установить в границах территории зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 52.» | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование   |

| 1  | 2                              | 3   | 4   | 5   |
|----|--------------------------------|---|---|---|
| 88 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Богатырев О. В. | Пункт 1.2.52 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.52. Установить в границах территории зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 52.»<br>Приложение 52 изложить в редакции приложения к настоящему предложению по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091616:1, 54:35:091616:19, 54:35:091616:25 установить зону озеленения (Р-2), по остальной территории в зону природную (Р-1) | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ.</b><br>Приложение 52 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению |
| 89 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | Мальцева Л. А.<br>Яшкова Н. В.                    | Установить в границах территории зону природную (Р-1), а не зону отдыха и оздоровления Р-3  | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46</b>                          |

| 1  | 2                              | 3   | 4  | 5   |
|----|--------------------------------|---|--|---|
| 90 | Подпункт 1.2.52, приложение 52 | Еркаева О. Н.   | Установить в границах территории у воды зону озеленения (Р-2), а не зону отдыха и оздоровления (Р-3), на участках, где находятся деревья установить зону природную (Р-1) | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 №405. |
| 91 | Подпункт 1.2.55, приложение 55 | № 1 пункт 20 (Нелидов А.А)<br>№ 12 Пункт 20 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 23т (Ефремов И.Е.)<br>№ 24 пункт 4 (Костерин О.Э.)<br>№ 25 (Мысина Т.Ю.)<br>№ 26 (Черкасова А.Н.)<br>№ 49 пункт 20 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 20 (КардамоноваН.А) | Одобрить предложение в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405                                      |
| 92 | Подпункт 1.2.55, приложение 55 | № 2 Пункт 20 (Прийдак Н.В.)<br>№ 13 Пункт 20 (ЯрославцеваА.В.)<br>№ 14 Пункт 20 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 20 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 20   | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) изменить на зону озеленения Р-2.                     | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории   |

| 1  | 2                              | 3   | 4                                    | 5   |
|----|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|
|    |                                | (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 20 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 20 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 20 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 20 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 20 (Самданов А. И.)<br>№ 56 Пункт 1 (Вуцан А.К.)<br>№ 48 пункт 19 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 74 пункт 22 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 20 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |                                      | восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.   |
| 93 | Подпункт 1.2.55, приложение 55 | ООО «Сиблэнд»   | Исключить                            | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405. |
| 94 | Подпункт 1.2.55, приложение 55 | Эксперт Федорченко М. В.  | Сохранить в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска  |

| 1  | 2                               | 3  | 4  | 5  |
|----|---------------------------------|--|--|--|
| 95 | Подпункту 1.2.66, приложение 66 | Эксперт Дейненко А. И.   | Исключить  | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях создания условий для планировки территорий, учета существующего землепользования, обеспечения доступа к земельным участкам с учетом пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации,</b></p> <p>а также в связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2018 по делу №А45-21374/2018 о признании недействительным проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска</p> |
| 96 | Подпункт 1.2.66, приложение 66  | № 1 пункт 21 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 21 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 21 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 21 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 21 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 21 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 21 | Не изменять зону улично-дорожной сети (ИТ-3) подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях создания условий для планировки территорий, учета существующего землепользования, обеспечения доступа к земельным участкам с учетом пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации,</b></p>   |

| 1  | 2                              | 3  | 4   | 5   |
|----|--------------------------------|--|---|---|
|    |                                | (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 21 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 21 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 21 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 21 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 21 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 20 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 21 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 21<br>(Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 23 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 21 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   | а также в связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2018 по делу № А45-21374/2018 о признании недействительным проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска |
| 97 | Подпункт 1.2.70, приложение 70 | Эксперт Федорченко М. В.   | Приложение 70 изложить в редакции приложения к настоящему предложению, с изменением границ по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032941:2 по ул. Рельсовая, 9 | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с соблюдением требований юридико-технического оформления в целях учета существующего землепользования.</b><br>Приложение 70 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению                      |
| 98 | Подпункт 1.2.71, приложение 71 | № 1 пункт 22 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 22 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 22 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 22 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 22 (Шамина Н.В.)   | Одобрить предложение в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование   |

| 1  | 2                              | 3   | 4  | 5  |
|----|--------------------------------|---|--|--|
|    |                                | № 15 Пункт 22 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 22(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 22 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 22 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 22 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 22 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 22 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 22 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 14 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт22(КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 24 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 22 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.  |  |  |
| 99 | Подпункт 1.2.73, приложение 73 | № 1 пункт 23 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 23 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 23(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 23(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 23 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 23 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 23(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 23 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 23 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 23 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 23 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 23 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 22 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 23 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 23(КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 25 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 23 (Лукьянец О. А.) | Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, участок не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 |

| 1   | 2                                       | 3  | 4   | 5  |
|-----|---|--|---|--|
|     |   | Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В.  |   |  |
| 100 | Подпункт<br>1.2.73,<br>приложение<br>73 | Эксперт Богатырев О. В.  | Сохранить в редакции проекта<br>решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b><br>Генеральному плану города<br>Новосибирска, учитывает<br>существующее землепользование   |
| 101 | Подпункт<br>1.2.74,<br>приложение<br>74 | № 1 пункт 24 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 24 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 24(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 24(Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 24 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 24 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 24(Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 24 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 24 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 24 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 24 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 24 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 23 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 24 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 24 (Кардамонова Н.А.)<br>№ 74 пункт 26 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 24 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону озеленения (Р-2) на<br>зону ведения садоводства и<br>огородничества (СХ-1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), существующее землепользование, участок не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 |



| 1   | 2                              | 3   | 4   | 5  |
|-----|--------------------------------|---|---|--|
| 102 | Подпункт 1.2.74, приложение 74 | Эксперт Богатырев О. В.   | Сохранить в редакции проекта решения            | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 103 | Подпункт 1.2.77, приложение 77 | Эксперт Федорченко М. В.  | Исключить                                       | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> ввиду отнесения территории, включающей данный земельный участок, в приложении 141 к зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)  |
| 104 | Подпункт 1.2.80, приложение 80 | Эксперт Дейненко А. И.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Исключить                                       | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования, обеспечения прав правообладателей с учетом Генерального плана города Новосибирска  |
| 105 | Подпункт 1.2.81, приложение 81 | № 1 пункт 25 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 25 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 25(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 25(Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 25 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 25 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 25 Колесников А.Н.) | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом предложения эксперта Богатырева О. В. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое  |

| 1   | 2                              | 3  | 4   | 5   |
|-----|--------------------------------|--|---|---|
|     |                                | № 21 Пункт 25 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 25 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 25 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 25 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 25 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 24 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 25 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 25 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 27 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 25 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   | использование и проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846  |
| 106 | Подпункт 1.2.81, приложение 81 | Эксперт Богатырев О. В.  | Приложение 81 изложить в редакции приложения к настоящему предложению, с изменением земельного участка с кадастровым номером ранее 54:35:074645:11 на зону озеленения (Р-2) | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования, планируемого землепользования и проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846. |

| 1   | 2                              | 3   | 4   | 5  |
|-----|--------------------------------|---|---|--|
|     |                                |   |   | Приложение 81 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению   |
| 107 | Подпункт 1.2.85, приложение 85 | № 1 пункт 26 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 26 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 26 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 26(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 26 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 26 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 26(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 26 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 26 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 26 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 1826(БурдиловаВ.Д.)<br>№ 47 Пункт 26 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 25 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 26 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 26(КардамоноваН.А<br>№ 74 пункт 28 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 26 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428 |
| 108 | Приложения 85, 86              | Эксперт Дейненко А. И.  | Поддерживаю в редакции проекта решения          | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный   |

| 1   | 2                              | 3   | 4  | 5  |
|-----|--------------------------------|---|--|--|
|     |                                |   |  | постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428   |
| 109 | Подпункт 1.2.86, приложение 86 | № 1 пункт 27 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 27 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 27(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 27(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 127 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 27 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 27(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 27 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 27 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 27 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 27 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 27 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 26 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 27 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 27(КардамоноваН.А<br>№ 74 пункт 23 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 27 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения                        | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428 |
| 110 | Подпункт 1.2.93, приложение 93 | Эксперт Федорченко М. В.  | Приложение 93 изложить в редакции приложения к настоящему предложению. | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего и планируемого использования территории<br>Приложение 93 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению  |

| 1   | 2                              | 3  | 4   | 5  |
|-----|--------------------------------|--|---|--|
| 111 | Подпункт 1.2.94, приложение 94 | № 1 пункт 28 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 28 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 28 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 28 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 28 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 28 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 28 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 28 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 28 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 28 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 28 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 28 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 27 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 28 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 28 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 30 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 28 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения                                       | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 |
| 112 | Подпункт 1.2.95, приложение 95 | № 1 пункт 29 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 29 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 29 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 29 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 29 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 29 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 29 Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 29 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 29 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 29 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 29 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 29 (Самданов А. И.)   | Не изменять зону озеленения (Р-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в            |

| 1   | 2                              | 3  | 4   | 5   |
|-----|--------------------------------|--|---|---|
|     |                                | № 48 пункт 28 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 29 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 29 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 31 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 29 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В. |   | Первомайском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 №1791  |
| 113 | Подпункт 1.2.95, приложение 95 | Эксперт Богатырев О. В.  | Сохранить в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование с учетом проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 №1791 |
| 114 | Подпункт 1.2.97 приложение 97  | № 11 (Быков А. А.)<br>№ 80 пункт 1, 2 (Листовский М.А)   | Отклонить перезонирование в зону ОД-4.2<br>Передать данный земельный участок в безвозмездное пользование жителям дома Блюхера, 38 для организации зоны для выгула домашних животных с организацией всей нужной инфраструктуры | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр  |

| 1   | 2                              | 3   | 4   | 5   |
|-----|--------------------------------|---|---|---|
|     |                                |   |   | <p>спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p><b>Целесообразно не учитывать предложение о передаче земельного участка жителям,</b> ввиду того, что предложение не учитывает существующее землепользование и не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p>     |
| 115 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | № 17 (Веровочкина А. В.)<br>№ 44 (Веровочкина М. А.)<br>№ 60 пункт 1 (Лысакова Л. Б.)<br>№ 69 пункт 1 (Прийдак Н. В.) | Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2) | <p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска»</p> |

| 1   | 2                              | 3   | 4   | 5  |
|-----|--------------------------------|---|---|--|
| 116 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | № 60 пункт 2 (Лысакова Л. Б)  | Вернуть обратно школу. В здании было все предусмотрено: спортзал, актовый зал. На пришкольной территории все было предусмотрено для занятий спортом, полоса препятствий (для занятий по НВП)                  | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска  |
| 117 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | № 70 пункт 1,2 (Гвоздиковская Н.С.)<br>№ 94 пункт 1, 2 (Князева О. И) | Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2)<br>Создать на этом участке парковую зону отдыха, как островок для отдыха детей и пенсионеров. Украсить город, задыхающийся, зеленым уголком с фонтаном и цветником. | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска» |



| 1   | 2                              | 3                                | 4   | 5  |
|-----|--------------------------------|----------------------------------|---|--|
| 118 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | № 83 пункт 1, 2 (Киселева Н. Б.) | <p>1. Отклонить перезонирование в зону (ОД-4.2)</p> <p>2.1. Создать на данном участке парковую зону с местами отдыха, с детской площадкой, с участком для занятий физкультурой и спортом, с площадкой для выгула собак</p> <p>Либо:</p> <p>2.2. Передать здание по ул. Блюхера, 40 под общеобразовательную школу, каковая и существовала здесь с 1962 года до начала 80-х гг., а на данном пустующем участке обустроить зоны для занятий физкультурой и спортом, а также выделить территорию для создания площадки для выгула собак.</p> <p>2.3. Жильцы дома по ул. Блюхера, 38 выступают против строительства на данном земельном участке каких-либо зданий, поскольку наш дом находится в аварийном состоянии</p> | <p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения по отклонению перезонирования в зону (ОД-4.2) в связи с тем, предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска».</b></p> <p><b>Целесообразно не учитывать иные предложения ввиду того, что предложения не учитывают существующее землепользование и не являются предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</b></p> |
| 119 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | № 87 пункт 1, 2 (Назарова Л. П.) | <p>Отклонить перезонирование в зону ОД-4.2</p> <p>Передать землю муниципалитету для создания сквера и площадки для</p>  | <p><b>Не учитывать предложение по отклонению перезонирования в зону (ОД-4.2) при доработке проекта решения в связи с тем,</b></p>  |

| 1   | 2                              | 3                      | 4  | 5   |
|-----|--------------------------------|------------------------|--|---|
|     |                                |                        | выгула собак   | <p>предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Земельный участок предоставлен для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации по ул. Блюхера в Ленинском районе г. Новосибирска».</p> <p><b>Целесообразно не учитывать предложение о передаче участка для создания сквера для выгула собак</b> ввиду того, что предложение не является предметом рассмотрения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска</p> |
| 120 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | Эксперт Дейненко А. И. | Сохранить в редакции проекта решения либо оставить в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) | <p><b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование и позволяет использовать территорию в зоне ОД-2 под размещение объекта социально-культурного назначения</p>  |

| 1   | 2                              | 3   | 4  | 5   |
|-----|--------------------------------|---|--|---|
| 121 | Подпункт 1.2.97, приложение 97 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта решения                       | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование   |
| 122 | Подпункт 1.2.99, приложение 99 | № 1 пункт 30 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 30 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 30(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 30(Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 30 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 30 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 30 Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 30 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 30 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 30 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 30 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 30 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 29 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 30 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 30 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 32 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 30 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону природную (Р-1) на зону озеленения (Р-2). | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с отсутствием условий для устойчивого развития и планировки территории  |
| 123 | Подпункт 1.2.99, приложение 99 | № 139 пункт 1 (Гейдарова Р. А.)<br>№ 140 пункт 1 (Данилов А.В.)<br>№ 141 пункт 1 (Костиков А. А.)<br>№ 240 часть 1 (Мелентьев О. В.)<br>№ 241 пункт 1 (Рахманов Х. Х.)<br>№ 242 пункт 1 (Абрамчук Д. В.)<br>№ 243 пункт 1 (Забродина Н. Н.)   | Одобрить смену территориального зонирования на (Р-2)       | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования |

| 1 | 2 | 3   | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|   |   | № 244 пункт 1(Кузьминых Л. В.)<br>№ 245 пункт 1 (Литвинов В. М.)<br>№ 246 пункт 1(Бородулина В.С.)<br>№ 247 пункт 1 (Воронова Л. И.)<br>№ 248 пункт 1 (Матросова З. И.)<br>№ 249 пункт 1 (Плетнев А. В.)<br>№ 250 пункт 1 (Диденко Т. И.)<br>№ 251 пункт 1 (Жеребцов К. А.)<br>№ 252 пункт 1 (Чиркова Н. В.)<br>№ 253 пункт 1 (Вахрушева Г. К.)<br>№ 254 пункт 1 (Воль З. П.)<br>№ 255 пункт 1 (Суринова В. В.)<br>№ 256 пункт 1 (Кудряшов М. В.)<br>№ 257 пункт 1 (Глушакова Л. В.)<br>№ 258 пункт 1 (Мельник А. В.)<br>№ 259 пункт 1 (Видяков Е. В.)<br>№ 260 пункт 1 (Видякова И. С.)<br>№ 261 пункт 1 (Рахманов Х. Х.)<br>№ 262 пункт 1(БронниковаЕ.Ю.)<br>№ 263 пункт 1(Бронников С. М.)<br>№ 264 пункт 1 (Трегубов В. И.)<br>№ 265 пункт 1 (Долгих И. В.)<br>№ 266 пункт 1 (Стеряков К. С.)<br>№ 267 пункт 1 (Шарыгин А. П.)<br>№ 268 пункт 1 (Михалева Е. А.)<br>№ 269 пункт 1 (Левшина Е. Н.)<br>№ 270 пункт 1 (Чеботок О. И.)<br>№ 271 пункт 1 (Ларионов Д. Н.)<br>№ 272 пункт 1 (Петров А. М.)<br>№ 273 пункт 1 (Сычев М. И.) |   |   |

| 1   | 2                              | 3   | 4  | 5  |
|-----|--------------------------------|---|--|--|
|     |                                | № 274 пункт 1(Гришакова С. Я.)<br>№ 275 пункт 1 (Гришаков В. В.)<br>№ 276 пункт 1 (Крюкова О. А.)<br>№277 пункт 1 (Бузоверова Т. П.)<br>№ 278 пункт 1 (Быстрова М. С.)<br>№ 279 пункт 1 (Горбунова С. С.)<br>№ 250 пункт 1 (Макарова И. В.)<br>№ 281 пункт 1 (Грошев В. С.)<br>№ 282 пункт 1(Щербинина С.С.)<br>№ 283 пункт 1 (Кисьова Л. К.)<br>№ 284 пункт 1 (Ратегова Е. Н.)<br>№ 285 п. 1 (Фатхудинова И.Ю.)<br>№ 286 пункт 1 (Игумнов Ю. П.)<br>№ 287 пункт 1 (Игумнова Н. Т.)<br>№ 288 пункт 1 (Бояркина Е. В.)<br>№ 239 пункт 1 (Игнатова И. В.)<br>№ 290 пункт 1 (Дьякова Т. О.)<br>№ 291 пункт 1 (Падолица А. И.)<br>№ 292 пункт 1 (Падолица И. И.)<br>№ 293 пункт 1 (Мишина Т. Е.)<br>№ 294 пункт 1 (Мишина М. Я.)<br>№ 295 пункт 1 (Мишин В. С.)<br>№ 296 пункт 1 (Папшев Ю. В.)<br>№ 297 пункт 1 (Егоров В. Н.) |  |  |
| 124 | Подпункт 1.2.99, приложение 99 | Кучин Д. А.<br>Шауро А. И.<br>Ковган А. В.  | Одобрить смену территориального зонирования на (Р-2) | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|--|--|--|
|     |                                  |  |  | планируемого использования   |
| 125 | Подпункт 1.2.99, приложение 99   | Эксперт Дейненко А. И.<br>Богатырев О. В.  | Считаю возможным сохранить в редакции проекта решения                                      | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования  |
| 126 | Подпункт 1.2.102, приложение 102 | № 1 пункт 31 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 31 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 31(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 31(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 31 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 31 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 31(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 31 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 31 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 31 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 31 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 31 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 30 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 31(КардамоноваН.А<br>№ 74 пункт 33 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 31 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878 |
| 127 | Подпункт 1.2.103, приложение     | № 2 Пункт 32 (Прийдак Н.В.)<br>№ 13 П. 31/1 (ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 31/1 (Шамина Н.В.)  | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что   |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|--|--|--|
|     | 103                              | № 18 П. 31/1(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 32 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 32 (Кузьмина М. П.)<br>№ 48 пункт 31 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 31 (КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 34 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 32 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | жилой застройки (ОД-1.1) изменить на зону природную (Р-1)                                  | предложение не учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878  |
| 128 | Подпункт 1.2.103, приложение 103 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Исключить  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса с учетом проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878 |
| 129 | Подпункт 1.2.104, приложение     | № 2 Пункт 33 (Прийдак Н.В.)<br>№ 13 Пункт 32(ЯрославцеваА.В.)<br>№ 14 Пункт 32 (Шамина Н.В.)   | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что   |

| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  |
|-----|---|--|--|--|
|     | 104                                       | № 18 Пункт 32(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 33 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 33 (КузьминаМ. П.)<br>№ 48 пункт 32 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 31 (КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 35 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 33 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | жилой застройки (ОД-1.1) изменить<br>на зону природную (Р-1) | предложение не учитывает<br>Генеральный план города<br>Новосибирска, существующее<br>землепользование и проект<br>планировки территории,<br>ограниченной перспективной<br>транспортной магистралью, ул.<br>Олимпийской, полосой отвода<br>железной дороги и границей<br>города Новосибирска, в<br>Ленинском районе,<br>утвержденный постановлением<br>мэрии города Новосибирска от<br>06.03.2017 № 878   |
| 130 | Подпункт<br>1.2.104,<br>приложение<br>104 | Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта<br>решения                      | <b>Предложение соответствует<br/>           проекту решения,</b><br>Генеральному плану города<br>Новосибирска, учитывает<br>существующее землепользование<br>и проект планировки территории,<br>ограниченной перспективной<br>транспортной магистралью, ул.<br>Олимпийской, полосой отвода<br>железной дороги и границей<br>города Новосибирска, в<br>Ленинском районе,<br>утвержденный постановлением<br>мэрии города Новосибирска от<br>06.03.2017 № 878 |
| 131 | Подпункт                                  | № 1 пункт 32 (Нелидов А.А)   | Не изменять зону природную (Р-1)                             | <b>Не учитывать предложение</b>  |



| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   |
|-----|---|--|--|---|
|     | 1.2.113,<br>приложение<br>113             | № 2 Пункт 34 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 32(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 33(ЯрославцеваА.В.)<br>№ 14 Пункт 33 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 32 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 33(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 34 (Павлова Г. Л.)<br>№ 22 Пункт 34 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 32 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 32 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 32 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 33 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 32 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 32(КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 36 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 34 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | на зону объектов культуры и спорта<br>(Р-4)  | <b>при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, территория не входит в проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46. |
| 132 | Подпункт<br>1.2.113,<br>приложение<br>113 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Сохранить в редакции проекта<br>решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование  |
| 133 | Подпункт<br>1.2.115,<br>приложение<br>115 | № 1 пункт 33 (Нелидов А.А)<br>№ 12 Пункт 33 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 15 Пункт 33 (Тимошина И.Д.)<br>№ 45 Пункт 33 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 33 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 33 (Самданов А. И.)   | Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и планируемое использование территории в   |

| 1   | 2                                | 3   | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|---|--|--|
|     |                                  | № 49 пункт 33 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 33 (Кардамонова Н.А<br>Яшкова Н. В   |  | целях создания условий для планировки территорий   |
| 134 | Подпункт 1.2.115, приложение 115 | № 2 Пункт 35 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 33(ПорошенкоЕ.Н.)<br>№ 13 Пункт 34(ЯрославцеваА.В.)<br>№ 14 Пункт 34 (Шамина Н.В.)<br>№ 18 Пункт 34(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 35 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 35(КузьминаМ. П.)<br>№ 48 пункт 34 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 74 пункт 37 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 35 (Лукьянец О. А.) | Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)               | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование территории в целях создания условий для планировки территорий |
| 135 | Подпункт 1.2.115, приложение 115 | № 134 пункт 1 (Баловцев Г. В.)<br>№ 135 пункт 1(Герасимов С. В.)<br>№ 136 пункт 1 (Перлов А. Б.)<br>№ 137 пункт 1 (Некрут О. П.)<br>№ 138 пункт 1 (Беленький А.А.)  | Поддержать предложение в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для планировки территорий   |
| 136 | Подпункт 1.2.115, приложение 115 | Эксперт Дейненко А. И<br>Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска  |
| 137 | Пункт 1.2.116, приложение 116    | № 1 пункт 34 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 36 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 34(Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 35(ЯрославцеваА.В.)  | Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает проектные материалы   |

| 1   | 2                                | 3  | 4         | 5   |
|-----|----------------------------------|--|-----------|---|
|     |                                  | № 14 Пункт 35 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 34 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 35(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 36 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 36 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 34 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 34 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 34 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 35 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 34 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 34 (КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 38 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 36 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В. |           | лесоустроительных работ в соответствии с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46  |
| 138 | Подпункт 1.2.116, приложение 116 | Эксперт Богатырев О. В.  | Исключить | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ»</b> |

| 1   | 2                                | 3   | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|---|---|--|
| 139 | Подпункт 1.2.119, приложение 196 | № 1 пункт 35 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 37 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 35 (ПорошенкоЕ.Н.)<br>№ 24 пункт 5 (Костерин О.Э.)<br>№ 13 Пункт36(ЯрославцеваА.В.<br>№ 14 Пункт 36 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 35(Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт36(КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 37 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 37(Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 35 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 35(Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 35(Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 36 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 35 (Бонерт В. А.)<br>№ 82 пункт 37 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование |
| 140 | Подпункт 1.2.119, приложение 196 | № 74 пункт 1 и 2 (Налобина А. Ф)  | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-6)            | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска                                 |
| 141 | Подпункт 1.2.119, приложение 196 | Эксперт Дейненко А.И  | Сохранить в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся</b> в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета                                   |

| 1   | 2   | 3   | 4  | 5   |
|-----|---|---|--|---|
|     |   |   |  | существующего<br>землепользования   |
| 142 | Подпункт<br>1.2.120,<br>приложение<br>120 | Эксперт Дейненко А. И   | Приложение 120 изложить в<br>редакции приложения к настоящему<br>предложению | <b>Учесть предложение при<br/>доработке проекта решения</b> в<br>целях соблюдения требования<br>принадлежности каждого<br>земельного участка только к<br>одной территориальной зоне<br>(часть 4 статьи 30<br>Градостроительного кодекса<br>Российской Федерации) с учетом<br>проекта межевания данного<br>квартала 010.03.02.07 в границах<br>проекта планировки территории<br>центральной части города<br>Новосибирска, утвержденного<br>постановлением мэрии города<br>Новосибирска от 20.10.2017<br>№ 4765.<br><br>Приложение 120 изложить в<br>редакции приложения 9 к<br>настоящему заключению |
| 143 | Подпункт<br>1.2.123,<br>приложение<br>123 | № 1 Пункты 36 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 38 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 36 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 37 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 37 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 36 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 37 (Колесников А.Н.) | Одобрить предложение в редакции<br>проекта решения                           | <b>Предложение соответствует<br/>проекту решения,</b> учитывает<br>существующее землепользование<br>и проект планировки территории,<br>ограниченной улицами<br>Бородина, Петухова, Советским<br>шоссе и границей города   |

| 1   | 2   | 3  | 4   | 5   |
|-----|---|--|---|---|
|     |   | № 21 Пункт 38 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 38 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 36 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 36 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 36 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 37 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 36 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 36 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 39 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 38 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   | Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428   |
| 144 | Приложения<br>123 - 125                   | Эксперт Дейненко А.И   | Поддержать в редакции проекта решения           | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях учета существующего землепользования и проекта планировки территории   |
| 145 | Подпункт<br>1.2.124,<br>приложение<br>124 | № 1 Пункты 37 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 39 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 37 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 38<br>(Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 38 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 37 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 38<br>(Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 39 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 39 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 37 (Адамович А.Р.)                | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 №428 |

| 1   | 2                                | 3   | 4   | 5   |
|-----|----------------------------------|---|---|---|
|     |                                  | № 46 Пункт 37 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 37 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 38 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 37 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 37 (КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 40 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 39 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.  |   |   |
| 146 | Подпункт 1.2.125, приложение 125 | № 1 Пункты 38 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 40 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 38 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 39 (ЯрославцеваА.В.)<br>№ 14 Пункт 39 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 37 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 39 (КолесниковА.Н.)<br>№ 21 Пункт 40 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 40 (КузьминаМ. П.)<br>№ 45 Пункт 38 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 38 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 38 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 39 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 38 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 38 (КардамоноваН.А)<br>№ 74 пункт 41 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 40 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 №428 |

| 1   | 2              | 3                        | 4   | 5   |
|-----|----------------|--------------------------|---|---|
| 147 | Приложение 126 | Эксперт Федорченко М. В. | Приложение 126 изложить в редакции приложения к настоящему предложению. | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> целях учета планируемого и существующего землепользования, а также красных линий, определенных проектом планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 31.01.2018 № 318.</p> <p>Приложение 126 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению</p> |



| 1   | 2                                | 3                                  | 4  | 5   |
|-----|----------------------------------|------------------------------------|--|---|
| 148 | Подпункт 1.2.131, приложение 131 | № 16 (Кузеров О.Ю. ООО «Развитие») | Откорректировать границы территориальной зоны (Ж-1.6) с учетом границ земельного участка с КН 54:35:000000:10265 | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в приложении 132 в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 149 | Подпункт 1.2.131, приложение 131 | Эксперт Дейненко А. И              | Сохранить в редакции приложения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, а также учета планируемого и существующего использования               |

| 1   | 2                                | 3   | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|---|---|--|
| 150 | Подпункт 1.2.132, приложение 132 | Эксперт Дейненко А.И                                      | Приложение 132 изложить в редакции приложения к настоящему предложению. | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета планируемого и существующего использования, а также границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с соблюдением требований пункта 6 ст.11.9 Земельного кодекса РФ<br>Приложение 132 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению |
| 151 | Подпункт 1.2.138, приложение 138 | № 112 пункт 1<br>(Клочковская Е. В. ООО «Комфортный дом») | Поддержать предложение в редакции проекта решения                       | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска   |
| 152 | Подпункт 1.2.138, приложение 138 | Эксперт Богатырев О. В.                                   | Приложение 138 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий.<br>Приложение 138 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению   |

| 1   | 2                                | 3   | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|---|--|--|
| 153 | Подпункт 1.2.139, приложение 139 | № 3 пункт 1 (ООО СК «Метаприбор»)                   | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 139          | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий с учетом существующего землепользования, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций</b>                |
| 154 | Подпункт 1.2.139, приложение 139 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В. | 1.2.139. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 139 | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в целях создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций.</b><br>Приложение 139 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению. |

| 1   | 2                                | 3   | 4  | 5   |
|-----|----------------------------------|---|--|---|
| 155 | Подпункт 1.2.140, приложение 140 | № 1 пункт 39 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 41 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 39 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 40 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 40 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 39 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 40 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 41 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 41 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 39 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 39 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 39 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 40 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 39 (Бонерт В. А.)<br>№ 74 пункт 42 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 41 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), существующее землепользование |
| 156 | Подпункт 1.2.140, приложение 140 | Эксперт Дейненко А. И   | Приложение 140 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).<br>Приложение 140 изложить в   |

| 1   | 2                                | 3  | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|--|---|--|
|     |                                  |  |   | редакции приложения 14 к настоящему заключению.  |
| 157 | Подпункт 1.2.143, приложение 143 | № 1 пункт 40 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 42 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 40 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 41 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 41 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 40 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 41 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 42 <sup>б</sup> (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 42 <sup>б</sup> (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 40 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 40 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 40 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 40 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 40 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 43 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 42 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не одобрять вносимые подпунктом 1.2.143 проекта решения изменения   | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, и проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 |
| 158 | Подпункт 1.2.143, приложение 143 | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Федорченко М. В.   | Пункт 1.2.143 изложить в следующей редакции:<br>1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 143. | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом требований юридико-технического оформления в целях соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30   |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|--|--|--|
|     |                                  |  | Приложение 143 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.  | Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом Генерального плана города Новосибирска.<br>Приложение 143 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению  |
| 159 | Подпункт 1.2.144, приложение 144 | № 1 пункт 41 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 43 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 41 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 24 пункт 6 (Костерин О.Э.)<br>№ 13 Пункт 42 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 42 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 41 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 42 (Колесникова А.Н.)<br>№ 21 Пункт 43 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 43 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 41 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 41 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 41 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 41 (Бонерт В. А.)<br>№ 82 пункт 43 (Лукьянец О. А.) | Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование |
| 160 | Подпункт 1.2.144, приложение 144 | Эксперт Дейненко А.И   | Сохранить в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего                     |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|--|--|--|
|     |                                  |  |  | землепользования   |
| 161 | Подпункт 1.2.147, приложение 147 | № 1 пункт 42 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 44 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 42 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 43 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 43 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 42 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 43 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 44 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 44 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 42 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 42 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 42 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 42 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 42 (Кардамонова Н.А.)<br>№ 74 пункт 44 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 44 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. | Не изменять зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование |
| 162 | Подпункт 1.2.147, приложение 147 | № 59 (Гавриленко А.Е.)   | Исключить. В изменении зоны (ОД-2) на зону (Ж-1.1) для участка с кн 54:35:064310:1972 отказать   | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города  |

| 1   | 2                                | 3  | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|--|---|--|
|     |                                  |  |   | Новосибирска и существующее землепользование   |
| 163 | Подпункт 1.2.147, приложение 147 | № 37 (ООО «Расцветай на Маркса»)   | Поддержать изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах земельного участка с кн 54:35:064310:1972 на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 147 | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование |
| 164 | Подпункт 1.2.147, приложение 147 | № 4 (Микрюкова Г.М.)<br>№ 5 (Валеева Н. Р.)<br>№ 6 (Зиньклвский А.В.)<br>№ 7 (Захарова Е. В.)<br>№ 8 (Стариков О. В.)<br>№ 9 (Плотников А.М.)<br>№ 10 (Шубин К. В.)<br>№ 34 (Бурменко И.Л.)<br>№ 35 (Бурменко Л.И.)<br>№ 36 (Бурменко М.Г.)<br>№ 38 (Одинцов А.А.)<br>№ 39 (Евтушенко О.Н.)<br>№ 40 (Плешкевич М.А.)<br>№ 41 (Преображенский В.Н.)<br>№ 42 (Рябчикова М.В.)<br>№ 52 (Бурменко А. Л.) | Поддержать изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах земельного участка с кн 54:35:064310:1972 на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 147 | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование |



| 1 | 2 | 3   | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|   |   | № 53 (Еремин А.И.)<br>№ 54 (Андреев А.А.)<br>№ 57 (Замешаева Л.Н)<br>№ 58 (Пономарев Р.А)<br>№ 61 (Легков Ю.В.)<br>№ 62 (Колмыкова Т. В.)<br>№ 63 (Мирзоян А. В.)<br>№ 64 (Шеменёва Н. В.)<br>№ 65 (Тубол И. А.)<br>№ 66 (Тубол Е. В.)<br>№ 67 (Потапенко В. В.)<br>№ 68 (Нижегородова С.М.)<br>№ 71 (Нижегородова А.Л)<br>№ 72 (Конушкин С. Н.)<br>№ 73 (Ваганова Л. Ю.)<br>№ 75 (Бахарева Е. В.)<br>№ 76 (Бабаев Ю. В.)<br>№ 77 (Василенко П.С.)<br>№ 78 (Безруков А. В.)<br>№ 79 (Маркин А. О.)<br>№ 81 (Литвинова Я. Г.)<br>№ 88 (Зырянова Н. М.)<br>№ 89 (Зырянов А. И.)<br>№ 90 (Алексеенко С.Н.)<br>№ 91 (Алексеенко Г.А.)<br>№ 92 (Полякова А. А.)<br>№ 93 (Полякова А. А.)<br>№ 101 (Кудрявцева Т.Б.)<br>№ 131 (Старицын Н. М)<br>№ 132 (Колмогоров Д. Ю.) |   |   |

| 1 | 2 | 3   | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|   |   | <p>№ 142 (Бурлаков Е. Н.)<br/>№ 143 (Макеев М. М.)<br/>№ 144 (Казаков С. И.)<br/>№ 145 (Лебедев В. С.)<br/>№ 146 (Шмаков А. А.)<br/>№ 147 (Шмаков Т. А.)<br/>№ 148 (Шмаков Д. С.)<br/>№ 149 (Толмачев А. В.)<br/>№ 150 (Вихляева А. А.)<br/>№ 151 (Токарев А. А.)<br/>№ 152 (Никитенко Р. М.)<br/>№ 153 (Голубцов В. Г.)<br/>№ 159 (Иванова А. А.)<br/>№ 160 (Подшивалов П. В.)<br/>№ 161 (Идрисов А. Р.)<br/>№ 162 (Спиридонов А. В.)<br/>№ 163 (Карелин Е. А.)<br/>№ 164 (Токарев С. С.)<br/>№ 165 (Токарева П. Д.)<br/>№ 166 (Токарев И. С.)<br/>№ 169 (Рожкова Т. И.)<br/>№ 170 (Харченко В. И.)<br/>№ 172 (Попова Н. В.)<br/>№ 173 (Захаров К. А.)<br/>№ 174 (Бугынин А. В.)<br/>№ 176 (Чубревич Г. А.)<br/>№ 177 (Ландочкина Е. В.)<br/>№ 178 (Артемьева Ю. А.)<br/>№ 179 (Точиев Р. И.)<br/>№ 180 (Скачко А. И.)</p> |   |   |

| 1 | 2 | 3  | 4 | 5 |
|---|---|--|---|---|
|   |   | № 181 (Березин И. С.)<br>№ 182 (Басалаев А. С.)<br>№ 183 (Некрасов А. А.)<br>№ 189 (Бредихина А. К.)<br>№ 188 (Данилевская О. В.)<br>№ 190 (Кучеренко Т.В.)<br>№ 191 (Потапов М. С.)<br>№ 192 (Гребенкин Д. А.)<br>№ 193 (Долгов К. К.)<br>№ 194 (Мазепа А. Н.)<br>№ 195 (Лущинский С. С.)<br>№ 196 (Ланзыы Ч. О.-О.)<br>№ 197 (Олесов А. В.)<br>№ 198 (Иванов А. А.)<br>№ 200 (Ширяев В. Е.)<br>№ 201 (Шрайнер А. Д.)<br>№ 202 (Филимонова Л. А.)<br>№ 203 (Иванов Н. С.)<br>№ 204 (Анафриенко Д. А.)<br>№ 205 (Назипов У. Х)<br>№ 206 (Банджюкас В. Д.)<br>№ 207 (Абрамов Д. А.)<br>№ 208 (Хоменков М. И.)<br>№ 209 (Леонтьев О. А.)<br>№ 210 (Смагин П. С.)<br>№ 211 (Боровко В. И.)<br>№ 212 (Вахмистрова М. В.)<br>№ 213 (Гребёнкин В. А.)<br>№ 214 (Регеда Д. Д.)<br>№ 215 (Смирнов Н. А.) |   |   |

| 1   | 2                                | 3  | 4   | 5   |
|-----|----------------------------------|--|---|---|
|     |                                  | № 217 (Скачко А. И.)<br>№ 218 (Точиев Р. И.)<br>№ 219 (Панова А. Е.)<br>№ 220 (Рожкова П. Д.)<br>№ 221 (Монгуж К.С.)<br>№ 222 (Хомушку С. С.)<br>№ 226 (Шахов Д. М.)<br>№ 229 (Куулар К Э.-О.)<br>№ 230 (Ноозун А.-Т. А.)<br>№ 231 (Тргит С. Э.-О.)<br>№ 232 (Очур Н. Э.-М.)<br>№ 232/2 (Допчут С. Х.)<br>№ 233 (Серен-Чимит А. А.)<br>№ 234 (Соржак Ф.-С. К.-Б.)<br>№ 235 (Макаров П. М.) |   |   |
| 165 | Подпункт 1.2.147, приложение 147 | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Сохранить в редакции проекта решения.           | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b><br>Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее и планируемое использование земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов |
| 166 | Подпункт 1.2.152, приложение 152 | № 1 пункт 43 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 45 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 43 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 44 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 44 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 43 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 44 (Колесников А.Н.)   | Одобрить предложение в редакции проекта решения | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в части, с учетом предложений экспертов, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и существующим                              |

| 1   | 2                                | 3  | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|--|---|--|
|     |                                  | № 21 Пункт 44 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 45 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 43 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 43 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 43 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 43 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 31 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 43 (Кардамонова Н.А)<br>№ 74 пункт 45 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 45 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   | землепользованием  |
| 167 | Подпункт 1.2.152, приложение 152 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Приложение 152 изложить в редакции приложения к настоящему к настоящему предложению   | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и существующим землепользованием<br>Приложение 152 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению. |
| 168 | Подпункт 1.2.153, приложение 153 | № 1 пункт 44 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 46 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 44 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 45 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 45 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 44 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 45 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 46 (Павлова Г.Л.)   | Не изменять зону природную (Р-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территории и мнение жителей города                                |

| 1   | 2                                | 3   | 4  | 5   |
|-----|----------------------------------|---|--|---|
|     |                                  | № 22 Пункт 46 (Кузьмина М. П.)<br>№ 29 (Родионов А.А.)<br>№ 45 Пункт 44 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 44 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 44 (Самданов А. И.)<br>№ 55 (Стенькина Л.А.)<br>№ 69 пункт 3 (Прийдак Н. В.)<br>№ 48 пункт 45 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 44 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 44 (Кардамонова Н.А.)<br>№ 74 пункт 46 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 46 (Лукьянец О. А.)<br>Еркаева О. Н.<br>Яшкова Н. В.   |  |   |
| 169 | Подпункт 1.2.153, приложение 153 | № 139 пункт 2 (Гейдарова Р. А.)<br>№ 140 пункт 2 (Данилов А.В.)<br>№ 141 пункт 2 (Костиков А. А.)<br>№ 240 пункт 2 (Мелентьев О. В.)<br>№ 241 пункт 2 (Рахманов Х. Х.)<br>№ 242 пункт 2 (Абрамчук Д. В.)<br>№ 243 пункт 2 (Забродина Н. Н.)<br>№ 244 пункт 2 (Кузьминых Л. В.)<br>№ 245 пункт 2 (Литвинов В. М.)<br>№ 246 пункт 2 (Бородулина В.С.)<br>№ 247 пункт 2 (Воронова Л. И.)<br>№ 248 пункт 2 (Матросова З. И.)<br>№ 249 пункт 2 (Плетнев А. В.)<br>№ 250 пункт 2 (Диденко Т. И.)<br>№ 251 пункт 2 (Жеребцов К. А.)<br>№ 252 пункт 2 (Чиркова Н. В.) | Одобрить смену территориального зонирования на (Ж-1.1) | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, с учетом планируемого использования |

| 1 | 2 | 3  | 4 | 5 |
|---|---|--|---|---|
|   |   | № 253 пункт 2 (Вахрушева Г. К.)<br>№ 254 пункт 2 (Воль З. П.)<br>№ 255 пункт 2 (Суринова В. В.)<br>№ 256 пункт 2 (Кудряшов М. В.)<br>№ 257 пункт 2 (Глушакова Л. В.)<br>№ 258 пункт 2 (Мельник А. В.)<br>№ 259 пункт 2 (Видяков Е. В.)<br>№ 260 пункт 2 (Видякова И. С.)<br>№ 261 пункт 2 (Рахманов Х. Х.)<br>№ 262 пункт 2 (Бронникова ЕЮ.)<br>№ 263 пункт 2 (Бронников С. М.)<br>№ 264 пункт 2 (Трегубов В. И.)<br>№ 265 пункт 2 (Долгих И. В.)<br>№ 266 пункт 2 (Стеряков К. С.)<br>№ 267 пункт 2 (Шарыгин А. П.)<br>№ 268 пункт 2 (Михалева Е. А.)<br>№ 269 пункт 2 (Левшина Е. Н.)<br>№ 270 пункт 2 (Чеботок О. И.)<br>№ 271 пункт 2 (Ларионов Д. Н.)<br>№ 272 пункт 2 (Петров А. М.)<br>№ 273 пункт 2 (Сычев М. И.)<br>№ 274 пункт 2 (Гришакова С. Я.)<br>№ 275 пункт 2 (Гришаков В. В.)<br>№ 276 пункт 2 (Крюкова О. А.)<br>№ 277 пункт 2 (Бузоверова Т. П.)<br>№ 278 пункт 2 (Быстрова М. С.)<br>№ 279 пункт 2 (Горбунова С. С.)<br>№ 250 пункт 2 (Макарова И. В.)<br>№ 281 пункт 2 (Грошев В. С.) |   |   |

| 1   | 2                                | 3   | 4                                    | 5  |
|-----|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
|     |                                  | № 282 пункт 2 (Щербинина С.С.)<br>№ 283 пункт 2 (Кисьова Л. К.)<br>№ 284 пункт 2 (Ратегова Е. Н.)<br>№ 285 пункт 2(Фатхудинова И.Ю.)<br>№ 286 пункт 2 (Игумнов Ю. П.)<br>№ 287 пункт 2 (Игумнова Н. Т.)<br>№ 288 пункт 2 (Бояркина Е. В.)<br>№ 239 пункт 2 (Игнатова И. В.)<br>№ 290 пункт 2 (Дьякова Т. О.)<br>№ 291 пункт 2 (Падолица А. И.)<br>№ 292 пункт 2 (Падолица И. И.)<br>№ 293 пункт 2 (Мишина Т. Е.)<br>№ 294 пункт 2 (Мишина М. Я.)<br>№ 295 пункт2 (Мишин В. С.)<br>№ 296 пункт 2 (Папшев Ю. В.)<br>№ 297 пункт 2 (Егоров В. Н.)<br>Кучин Д. А<br>Шауро А. И.<br>Ковган А. В. |                                      |  |
| 170 | Подпункт 1.2.153, приложение 153 | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта решения | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся с учетом планируемого использования в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |



| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5   |
|-----|----------------------------------|--|--|---|
| 171 | Подпункт 1.2.154, приложение 154 | № 134 пункт 2 (Баловцев Г. В.)<br>№ 135 пункт 2 (Герасимов С. В.)<br>№ 136 пункт 2 (Перлов А. Б.)<br>№ 137 пункт 2 (Некрут О. П.)<br>№ 138 пункт 2 (Беленький А.А.)  | Поддержать предложение в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает планируемое и существующее землепользование, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий |
| 172 | Подпункт 1.2.154, приложение 154 | Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории  |
| 173 | Подпункт 1.2.155, приложение 155 | № 1 пункт 45 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 47 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 45 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 46 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 46 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 45 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 46 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 47 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 47 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 45 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 45 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 45 (Самданов А. И.) | Не изменять зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование              |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|--|--|--|
|     |                                  | № 48 пункт 46 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 45 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 45 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 47 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 47 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.  |  |  |
| 174 | Подпункт 1.2.155, приложение 155 | Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта решения                               | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b><br>Генеральному плану города Новосибирска, изменения вносятся в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории  |
| 175 | Подпункт 1.2.157, приложение 157 | № 1 пункт 46 (Нелидов А.А.)<br>№ 2 Пункт 48 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 46 (Порошенко ЕН.)<br>№ 13 Пункт 47 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 47 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 44 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 45 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 46 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 46 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 44 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 44 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 44 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 47 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 46 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 46 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 48 (Налобина А. Ф.) | Не одобрять изменения в редакции подпункта 1.2.157 проекта решения | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 |

| 1   | 2   | 3  | 4   | 5  |
|-----|---|--|---|--|
|     |   | № 82 пункт 48 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   |  |
| 176 | Подпункт<br>1.2.157,<br>приложение<br>157 | № 99 (ООО «Империя»)                           | Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Дейненко А. И. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, города Новосибирска, и проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814</b>        |
| 177 | Подпункт<br>1.2.157,<br>приложение<br>157 | Эксперт Дейненко А.И                           | Пункт 1.2.157 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.157. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 157.»<br>Приложение 157 изложить в редакции приложения к настоящему заключению. | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления, в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814.</b> |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5  |
|-----|----------------------------------|--|--|--|
|     |                                  |  |  | Приложение 157 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.  |
| 178 | Подпункт 1.2.158, приложение 158 | № 112 пункт 2<br>(Клочковская Е. В. ООО «Комфортный дом»)  | Поддержать предложение в редакции проекта решения                      | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска   |
| 179 | Подпункт 1.2.158, приложение 158 | Эксперт Богатырев О. В.                                    | Приложение 158 изложить в редакции приложения к настоящему заключению. | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 158 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению. |
| 180 | Подпункт 1.2.159, приложение 159 | № 112 пункт 3<br>(Клочковская Е. В./ ООО «Комфортный дом») | Поддержать предложение в редакции проекта решения                      | Предложение соответствует проекту решения, изменения вносятся в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий  |

| 1   | 2                                | 3  | 4  | 5   |
|-----|----------------------------------|--|--|---|
| 181 | Подпункт 1.2.159, приложение 159 | Эксперт Богатырев О. В.                    | Приложение 159 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.   | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий. Приложение 159 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению |
| 182 | Подпункт 1.2.160, приложение 160 | № 31 (Кириллова И.Е.)                      | Не одобрять перезонирование (Ж-4) на (Ж-5).<br>Перевести (Ж-4) в (Ж-3), (Р-2), (ОД-5), (Р-4)   | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска  |
| 183 | Подпункт 1.2.160, приложение 160 | № 32 (Шнейдер Т.Г.)<br>№ 33 (Боженко Е.А.) | Не одобрять перезонирование (Ж-4) на (Ж-5).<br>Необходимы поликлиники, детские сады, школы, спортивные зоны: площадки, залы; скверы                                | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска  |
| 184 | Подпункт 1.2.160, приложение 160 | № 50<br>(Лебедев А.А.)                     | Отклонить перевод зоны (Ж-4) на (Ж-5).<br>В связи с активной застройкой района крайне необходимо строительство новых детских садов, школы, поликлиники, спортивных | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, а также   |

| 1   | 2                                | 3   | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|---|---|--|
|     |                                  |   | сооружений и детских учреждений дополнительного образования.<br>Для сохранения экологической обстановки внутри строящихся кварталов размещать зеленые зоны, стоящие из крупных деревьев | приложения 161, 162, 163 по изменению на зону объектов образования (ОД-5) на данной территории   |
| 185 | Подпункт 1.2.160, приложение 160 | № 112 пункт 4<br>(Клочковская Е. В. ООО «Комфортный дом»)                                   | Поддержать предложение в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий   |
| 186 | Подпункт 1.2.160, приложение 160 | Эксперт Богатырев О. В.   | Приложение 160 изложить в редакции приложения к настоящему заключению.  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета Генерального плана города Новосибирска, существующего землепользования и в целях создания условий для планировки территорий.<br>Приложение 160 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению |
| 187 | Подпункт 1.2.165, приложение     | № 1 пункт 47 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 49 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 47 (Порошенко Е.Н.) | Не одобрять подпункт 1.2.165 проекта решения  | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что   |

| 1   | 2                                | 3   | 4   | 5   |
|-----|----------------------------------|---|---|---|
|     | 165                              | № 13 Пункт 48 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 48 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 47 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 48 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 49 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 459 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 47 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 47 (Бурдилова В.Д.)<br>№ 47 Пункт 47 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 48 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 47 (Бонерт В. А.)<br>№ 74 пункт 49 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 49 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   | предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование.                                |
| 188 | Подпункт 1.2.165, приложение 165 | Эксперт Дейненко А. И   | Сохранить в редакции проекта решения  | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> Генеральному плану города Новосибирска  |
| 189 | Подпункт 1.2.168, приложение 168 | № 1 пункт 48 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 50 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 48 Порошенко Е.Н.<br>№ 13 Пункт 49 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 49 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 48 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 49 Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 50 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 50 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 48 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 48 (Бурдилова В.Д.)  | Не изменять зону озеленения (Р-2) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование |

| 1   | 2                                | 3  | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|--|---|--|
|     |                                  | № 47 Пункт 48 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 49 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 48 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 48(КардамоноваН.А<br>№ 74 пункт 50 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 50 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В. |   |  |
| 190 | Подпункт 1.2.168, приложение 168 | № 84 (Сурков Н. А.)  | Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4)   | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта Федорченко М. В. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование</b>  |
| 191 | Подпункт 1.2.168, приложение 168 | Эксперт Федорченко М. В.   | Пункт 1.2.168 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.168. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 168.».<br>Приложение 168 изложить в редакции с учетом изменений | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом требований юридико-технического оформления в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и в целях учета существующего землепользования</b><br>Приложение 168 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению |
| 192 | Подпункт 1.3.1, приложение 169   | Эксперт Дейненко А.И<br>Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.  | Откорректировать приложение 169 с учетом изменений  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с изменением количества территорий, предусматривающих</b>  |



| 1   | 2              | 3                     | 4  | 5  |
|-----|----------------|-----------------------|--|--|
|     |                |                       |  | <p>осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и нумерацией фрагментов карты. Приложение 169 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.</p>   |
| 193 | Приложение 176 | Эксперт Дейненко А. И | Откорректировать границы территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию согласно приложению к настоящему предложению | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования. Приложение 176 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.</p>   |
| 194 | Приложение 177 | Эксперт Дейненко А. И | Откорректировать границы территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию согласно приложению к настоящему предложению | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях учета существующего землепользования. Приложение 177 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.</p>   |
| 195 | Приложение 182 | № 100 (ООО «Империя») | Исключить из границ территории КУРТ земельных участков 54:35:000000:25799, 54:35:042440:74                                       | <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> с учетом предложения эксперта Дейненко А. И. в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, и требования о принадлежности каждого земельного участка только к</p> |

| 1   | 2              | 3                        | 4  | 5   |
|-----|----------------|--------------------------|--|---|
|     |                |                          |  | одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).   |
| 196 | Приложение 182 | Эксперт Дейненко А.И     | Приложение 182 изложить согласно приложению к настоящему предложению | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, и требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Приложение 182 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению |
| 197 | Приложение 214 | Эксперт Федорченко М. В. | Исключить  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с отсутствием необходимости включения в границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с тем, что уже реализуется договор о развитии застроенных   |

| 1   | 2                                | 3   | 4   | 5  |
|-----|----------------------------------|---|---|--|
|     |                                  |   |   | территорий<br>Приложения 215 – 228 изложить в редакции приложений 26 – 35 к настоящему заключению.   |
| 198 | Приложение 217<br>Приложение 218 | Эксперт Федорченко М. В.  | Объединить, соответственно фрагмент карты № 217 изложить в редакции приложения к настоящему предложению | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях устойчивого развития территории, и в связи с объединением фрагментов территории.<br>Приложение 217 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению.<br>Приложение 218 исключить. |
| 199 | Приложение 219                   | Эксперт Дейненко А.И  | исключить   | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что на данной территории расположено административное здание  |
| 200 | Приложение 225                   | № 1 пункт 49 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 51 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 49 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 50 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 50 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 49 (Тимошина И.Д.)<br>№ 18 Пункт 50 (Колесников А.Н.)<br>№ 21 Пункт 51 (Павлова Г.Л.)<br>№ 22 Пункт 51 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 49 (Адамович А.Р.)<br>№ 46 Пункт 49 (Бурдилова В.Д.) | Не одобрять создание зоны комплексного устойчивого развития территории.                                 | <b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, права и интересы правообладателей земельного участка             |

| 1   | 2              | 3   | 4  | 5  |
|-----|----------------|---|--|--|
|     |                | № 47 Пункт 49 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 50 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 49 (Бонерт В. А.)<br>№ 74 пункт 51 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 51 (Лукьянец О. А.)<br>Яшкова Н. В.            |  |  |
| 201 | Приложение 225 | № 19 (Лукьянчикова Л.И)<br>№ 43 (Фельдбуш А.В.)   | Поддержать установление границ территории, предусматривающей осуществлению деятельности по комплексному устойчивому развитию | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование, права и интересы правообладателей земельного участка |
| 202 | Приложение 225 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.   | Сохранить в редакции проекта решения   | <b>Предложение соответствует проекту решения,</b> изменения вносятся в целях устойчивого развития территории с учетом Генерального плана города Новосибирска                                     |
| 203 | Приложение 226 |   | исключить  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях устранения технической ошибки.   |
| 204 | Приложение 227 | № 1 пункт 50 (Нелидов А.А)<br>№ 2 Пункт 52 (Прийдак Н.В.)<br>№ 12 Пункт 50 (Порошенко Е.Н.)<br>№ 13 Пункт 51 (Ярославцева А.В.)<br>№ 14 Пункт 51 (Шамина Н.В.)<br>№ 15 Пункт 50 (Тимошина И.Д.) | Не одобрять создание зоны комплексного устойчивого развития территории.  | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает права и интересы правообладателей   |

| 1   | 2              | 3   | 4   | 5   |
|-----|----------------|---|---|---|
|     |                | № 18 Пункт 51 (Колесников А. Н.)<br>№ 21 Пункт 52 (Павлова Г. Л.)<br>№ 22 Пункт 52 (Кузьмина М. П.)<br>№ 45 Пункт 50 (Адамович А. Р.)<br>№ 46 Пункт 50 (Бурдилова В. Д.)<br>№ 47 Пункт 50 (Самданов А. И.)<br>№ 48 пункт 51 (Чубыкина Н. Л.)<br>№ 49 пункт 50 (Бонерт В. А.)<br>№ 51 пункт 50 (Кардамонова Н. А.)<br>№ 74 пункт 52 (Налобина А. Ф.)<br>№ 82 пункт 52 (Лукьянец О. А.)<br>Ольховых Т. В.<br>Яшкова Н. В. |   |   |
| 205 | Приложение 227 | № 85 (Бабенко О. А.)<br>№ 96 (Мальцева В. А.)<br>№ 102 (Блохин А. Р.)<br>№ 158 (Мусвик О. Е.)<br>Ольховых Т. В.<br>Яшкова Н. В.   | Не устанавливать границы КУРТ по приложению 227 – по ул. Зеленая Горка, 4, 5, 6. Исключить КУРТ для данной территории | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает права и законные интересы правообладателей |
| 206 | Приложение 227 | Эксперт Богатырев О. В.<br>Эксперт Федорченко М. В.   | Исключить   | <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в целях устойчивого развития территории с учетом Генерального плана города          |
| 207 |                | Эксперт Федорченко М. В.  | Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон   | В целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |

