

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 406 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 08.02.2018 № 5 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 10 апреля 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета

депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом рекомендаций экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1.7.2	1.1.7.2. Часть 2 изложить в следующей редакции: «2. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению: 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила; 2) проекты планировки территории; 3) проекты межевания территории; 3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования; 4) проекты решений об отклонении от	Подпункт 1.1.7.2 изложить в следующей редакции: «1.1.7.2. Часть 2 изложить в следующей редакции: «2. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению: 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила; 2) проекты планировки территории; 3) проекты межевания территории; 4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид	В целях устранения технической ошибки в нумерации пунктов.

1	2	3	4	5
		предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».	использования; 5) проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».	
2	Подпункт 1.1.8.3	1.1.8.3. Часть 3 изложить в следующей редакции: «3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Новосибирской области исходя из требования обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях.».	Подпункт 1.1.8.3 изложить в следующей редакции: «1.1.8.3. Часть 3 изложить в следующей редакции: «3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.».	В целях приведения в соответствие с частью 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Абзац шестнадцатый подпункта 1.1.12	7. Мэр города Новосибирска после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Новосибирска в суд.	Абзац шестнадцатый подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «7. Мэр города Новосибирска после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Новосибирска в суд.».	В целях устранения технической ошибки.

1	2	3	4	5
4	Абзац семнадцатый подпункта 1.1.12	8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане города Новосибирска, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.	Абзац семнадцатый подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане города Новосибирска, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, публичные слушания не проводятся.».	В целях приведения в соответствие с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5	Абзац двадцать второй подпункта 1.1.12	13. По результатам проверки, указанной в части 9 настоящей статьи, мэрия города Новосибирска направляет проект о внесении изменений в Правила мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, – в комиссию на доработку.	Абзац двадцать второй подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «13. По результатам проверки, указанной в части 12 настоящей статьи, мэрия города Новосибирска направляет проект о внесении изменений в Правила мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 12 настоящей статьи, – в комиссию на доработку.».	В целях устранения технической ошибки.

1	2	3	4	5
6	Часть двадцать четвертый подпункта 1.1.12	15. Проект Правил, подготовленный применительно к территории города Новосибирска, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 11 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.	Абзац двадцать четвертый подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «15. Проект Правил, подготовленный применительно к территории города Новосибирска, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 14 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.».	В целях устранения технической ошибки.
7	Абзац двадцать седьмой подпункта 1.1.12	18. Мэр города Новосибирска в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов города Новосибирска или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».	Абзац двадцать седьмой подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «18. Мэр города Новосибирска в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 17 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов города Новосибирска или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».	В целях устранения технической ошибки.
8	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 12.	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов проекта решения.	В связи с отсутствием условий для планировки территории с учетом постановления мэрии от 10.10.2011 № 9313 «О резервировании земель по ул. Кропоткина в Заельцовском районе для муниципальных нужд

1	2	3	4	5
				города Новосибирска» до 01.10.2018 для муниципальных нужд зарезервированы земли под объект социального назначения.
9	Приложение 13		Приложение 13 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков
10	Подпункт 1.2.17, приложение 17	1.2.17. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 17.	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов проекта решения.	В целях учета фактического использования земельных участков.
11	Подпункт 1.2.20, приложение 20	1.2.20. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.	Подпункт 1.2.20 изложить в следующей редакции: «1.2.18. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 18.» Приложение 20 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях учета существующего землепользования, создания условий для планировки территории и соблюдения части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Подпункт 1.2.21, приложение 21	1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 21.	Подпункт 1.2.21 изложить в следующей редакции: «1.2.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.» Приложение 21 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В целях создания условий для устойчивого развития территории с учетом проекта планировки территории и проекта межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84.

1	2	3	4	5
13	Подпункт 1.2.23, приложение 23	1.2.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 23.	Подпункт 1.2.23 изложить в следующей редакции: «1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 21.» Приложение 23 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях учета существующего землепользования.
14	Приложение 55		Приложение 55 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков
15	Приложение 63		Приложение 63 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования.
16	Приложение 64		Приложение 64 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования, с учетом проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденного постановлением



1	2	3	4	5
				мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397.
17	Подпункт 1.2.69, приложение 69	1.2.69. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 69.	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов проекта решения.	В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска.
18	Приложение 80		Приложение 80 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки с учетом красных линий, определенных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.016 № 710 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» и предложения заявителя.
19	Подпункт 1.3.1, приложение 93	1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 93 к настоящему решению.	Подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции: «1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 90 к настоящему решению.» Приложение 93 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В связи с изменением количества территорий и уточнением границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
20	Подпункт 1.3.2, приложение 94	1.3.2. Фрагмент карты границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, 13 изложить в редакции приложения 94 к настоящему решению.	Подпункт 1.3.2 изложить в следующей редакции: «1.3.2. Фрагмент 13 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, изложить в редакции приложения 91 к настоящему решению.»	В целях уточнения границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1	2	3	4	5
			Приложение 94 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	
21	Подпункт 1.3.3	1.3.3. Фрагменты карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, 40 – 50 изложить в редакции приложений 95 – 115 к настоящему решению.	Подпункт 1.3.3 изложить в следующей редакции: «1.3.3. Фрагменты 30 – 49 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 92 – 111 к настоящему решению.»	В связи с изменением количества территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
22	Приложение 110		Исключить.	Для дополнительной проработки вопроса и проекта планировки территории, с учетом мнения и интересов жителей города Новосибирска.
23	Приложение 111		Приложение 111 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В связи с исключением из границ территории комплексного и устойчивого развития объектов регионального и местного значения, в том числе объекта образования и объектов культурного наследия по ул. Инской, в соответствии с частью 4 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
24	Приложения 112 – 115		Приложения 112 – 115 изложить в редакции приложений 13 – 16 к настоящему заключению.	В связи с изменением нумерации фрагментов карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.