

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от
24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города
Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2017 № 262 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26 января 2017 года № 3 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 28 марта 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1, приложение 1	1.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 1.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
2	Подпункт 1.4, приложение 4	1.4. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 4.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
3	Подпункт 1.5, приложение 5	1.5. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 5.	Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции: «1.5. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 5.». Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
4	Подпункт 1.6, приложение 6	1.6. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 6.	Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции: «1.6. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 6.». Приложение 6 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
5	Подпункт 1.7, приложение 7	1.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 7.	Подпункт 1.7 изложить в следующей редакции: «1.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 7.». Приложение 7 изложить в редакции приложения 4 к	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
6	Подпункт 1.13, приложение 13	1.13. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 13.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
7	Подпункт 1.14, приложение 14	1.14. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 14.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114.
8	Приложение 16		Приложение 16 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории микрорайона «Плющихинский» в

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				Октябрьском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 719 и постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
9	Подпункт 1.17, приложение 17	1.17. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 17.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
10	Подпункт 1.18, приложение 18	1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 18.	Подпункт 1.18 изложить в следующей редакции: «1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 18.» Приложение 18 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
11	Подпункт 1.19, приложение 19	1.19. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	Исключить.	В связи с отсутствием условий обеспечения устойчивого развития территории, условий для планировки территорий и не соответствием пункту 1 статьи 32,

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		согласно приложению 19.		пункту 1 статьи 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
12	Подпункт 1.22, приложение 22	1.22. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 22.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ».
13	Приложение 24		Приложение 24 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
14	Подпункт 1.25, приложение 25	1.25. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 25.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
15	Подпункт 1.26, приложение 26	1.26. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3)	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и в целях

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		согласно приложению 26.		соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
16	Подпункт 1.27, приложение 27	1.27. Зону производственной деятельности (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 27.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
17	Подпункт 1.28, приложение 28	1.28. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 28.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
18	Подпункт 1.31, приложение 31.	1.31. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 31.	Подпункт 1.31. изложить в следующей редакции: «1.31. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			31.». Приложение 31 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	
19	Подпункт 1.32, приложение 32	1.32. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 32.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
20	Подпункт 1.33, приложение 33	1.33. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 33.	Подпункт 1.33 изложить в следующей редакции: «1.33. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 33.» Приложение 33 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
21	Подпункт 1.35, приложение 35	1.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 35.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
22	Подпункт 1.37, приложение	1.37. Зону делового, общественного	Исключить.	В целях учета фактического

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	37	и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 37.		использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5384.
23	Подпункт 1.39, приложение 39	1.39. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 39.	Подпункт 1.39 изложить в следующей редакции: «1.39. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 39.». Приложение 39 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
24	Подпункт 1.40, приложение 40	1.40. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 40.	Подпункт 1.40 изложить в следующей редакции: «1.40. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4)	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			согласно приложению 40.» Приложение 40 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	
25	Подпункт 1.41, приложение 41	1.41. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 41.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и связи с приведением в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.02.2015 № 4206.
26	Подпункт 1.45, приложение 45	1.45. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 45.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
27	Приложение 46		Приложение 46 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
28	Подпункт 1.49, приложение 49	1.49. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 49.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
29	Приложение 50		Приложение 50 изложить в	В целях создания условий для

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			редакции приложения 13 к настоящему заключению.	планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
30	Подпункт 1.51, приложение 51	1.51. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 51.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие в проектом планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988.
31	Подпункт 1.52, приложение 52	1.52. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 52.	Подпункт 1.52 изложить в следующей редакции: «1.52. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 52.» Приложение 52 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
32	Подпункт 1.53, приложение 53	1.53. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного	Подпункт 1.53 изложить в следующей редакции: «1.53. Зону делового, общественного и коммерческого	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		назначения (Р-4) согласно приложению 53.	назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 53.» Приложение 53 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	
33	Приложение 54		Приложение 54 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
34	Подпункт 1.55, приложение 55	1.55. Зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 55.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
35	Подпункт 1.58, приложение 58	1.58. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 58.	Подпункт 1.58 изложить в следующей редакции: «1.58. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 58.» Приложение 58 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
36	Подпункт 1.61, приложение 61	1.61. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на	Подпункт 1.61 изложить в следующей редакции: «1.61. Зону застройки жилыми	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 61.	домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.». Приложение 61 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.	
37	Подпункт 1.62, приложение 62	1.62. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 62.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
38	Подпункт 1.65, приложение 65	1.65. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 65.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с тем, что приложение не учитывает положения части 2 статьи 49 ГрК РФ и «СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001» в части определения «объекты индивидуального жилищного строительства».
39	Подпункт 1.66,	1.66. Зону делового, общественного	Исключить.	В целях создания условий для

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	приложение 66	и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 66.		планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
40	Подпункт 1.67, приложение 67	1.67. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
41	Подпункт 1.69, приложение 69	1.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 69.	Подпункт 1.69 изложить в следующей редакции: «1.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 69.» Приложение 69 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
42	Подпункт 1.70, приложение 70	1.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 70.	Подпункт 1.70 изложить в следующей редакции: «1.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			4) согласно приложению 70.» Приложение 70 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.	
43	Подпункт 1.81, приложение 81	1.81. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 81.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
44	Подпункт 1.83, приложение 83	1.83. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 83.	Подпункт 1.83 изложить в следующей редакции: «1.83. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 83.» Приложение 83 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
45	Подпункт 1.84, приложение 84	1.84. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 84.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
46	Подпункт 1.85, приложение 85	1.85. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 85.		участков
47	Подпункт 1.86, приложение 86	1.86. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 86.	Подпункт 1.86 изложить в следующей редакции: «1.86. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 86.» Приложение 86 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 710.
48	Подпункт 1.88, приложение 88	1.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 88.	Подпункт 1.88 изложить в следующей редакции: «1.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 88.» Приложение 88 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
49	Подпункт 1.89, приложение 89	1.89. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного	Подпункт 1.89 изложить в следующей редакции: «1.89. Зону делового, общественного и коммерческого	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		назначения (Р-4) согласно приложению 89.	назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 89.» Приложение 89 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.	
50	Подпункт 1.91, приложение 91	1.91. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 91.	Подпункт 1.91 изложить в следующей редакции: «1.91. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 91.» Приложение 91 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
51	Подпункт 1.92, приложение 92	1.92. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 92.	Подпункт 1.92 изложить в следующей редакции: «1.92. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 92.» Приложение 92 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
52	Подпункт 1.94, приложение 94	1.94. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 94.		принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
53	Подпункт 1.98, приложение 98	1.98. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 98.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
54	Подпункт 1.99, приложение 99	1.99. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 99.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
55	Подпункт 1.100, приложение 100	1.100. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 100.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
56	Подпункт 1.101, приложение 101	1.101. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного,	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 101.		земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
57	Подпункт 1.102, приложение 102	1.102. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 102.	Подпункт 1.102 изложить в следующей редакции: «1.102. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 102.». Приложение 102 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
58	Подпункт 1.106, приложение 106	1.106. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 106.	Подпункт 1.106 изложить в следующей редакции: «1.106. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 106.». Приложение 106 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
59	Подпункт 1.107, приложение 107	1.107. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону	Подпункт 1.107 изложить в следующей редакции: «1.107. Зону делового, общественного и коммерческого	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие с проектом планировки территории

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 107.	назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 107.». Приложение 107 изложить в редакции приложения 29 к настоящему заключению.	жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 710, а также в связи с изменением наименования территориальной зоны.
60	Подпункт 1.112, приложение 112	1.112. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 112.	Подпункт 1.112 изложить в следующей редакции: «1.112. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 112.». Приложение 112 изложить в редакции приложения 30 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (п. 4 статьи 30 ГрК РФ) и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
61	Приложение 113		Приложение 113 изложить в редакции приложения 31 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий муниципальных образований и приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги,

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				в Ленинском районе, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 720.
62	Подпункт 1.118, приложение 118	1.118. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 118.	Подпункт 1.118 изложить в следующей редакции: «1.118. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 118.». Приложение 118 изложить в редакции приложения 32 к настоящему заключению.	В целях учета фактического землепользования, соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ) и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
63	Подпункт 1.119, приложение 119	1.119. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 119.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие с проектом планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 5180.
64	Подпункт 1.120, приложение 120	1.20. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 20.		Заельцовском районе, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 5180.
65	Подпункт 1.121, приложение 121	1.121. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 121.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
66	Подпункт 1.122, приложение 122	1.122. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 122.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
67	Подпункт 1.123, приложение 123	1.123. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 123.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
68	Подпункт 1.124, приложение 124	1.124. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 124.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
69	Подпункт 1.125, приложение 125	1.125. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 125.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
70	Подпункт 1.126, приложение 126	1.126. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 126.	Подпункт 1.126 изложить в следующей редакции: «1.126. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 126.» Приложение 126 изложить в редакции приложения 33 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
71	Подпункт 1.127, приложение 127	1.127. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 127.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
72	Подпункт 1.132, приложение 132	1.132. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону	Подпункт 1.132 изложить в следующей редакции: «1.132. Зону делового, общественного и коммерческого	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 132.	назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 132.». Приложение 132 изложить в редакции приложения 34 к настоящему заключению.	
73	Подпункт 1.135, приложение 135	1.135. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 135.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
74	Подпункт 1.137, приложение 137	1.137. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 137.	Подпункт 1.137 изложить в следующей редакции: «1.137. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 137.». Приложение 137 изложить в редакции приложения 35 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
75	Подпункт 1.139, приложение 139	1.139. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 139.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				(часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
76	Подпункт 1.140, приложение 140	1.140. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 140.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
77	Подпункт 1.141, приложение 141	1.141. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 141.	Подпункт 1.141 изложить в следующей редакции: «1.141. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 141.». Приложение 141 изложить в редакции приложения 36 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
78	Подпункт 1.145, приложение 145	1.145. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в	Подпункт 1.145 изложить в следующей редакции: «1.145. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3),	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 145.</p>	<p>зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 145.».</p> <p>Приложение 145 изложить в редакции приложения 37 к настоящему заключению.</p>	
79	Подпункт 1.146, приложение 146	<p>1.146. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 146.</p>	Исключить.	<p>В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).</p>
80	Подпункт 1.147, приложение 147	<p>1.147. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 147.</p>	Исключить.	<p>В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).</p>
81	Подпункт 1.148, приложение 148	<p>1.148. Зону озеленения (Р-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-</p>	Исключить.	<p>В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		3) согласно приложению 148.		
82	Подпункт 1.149, приложение 149	1.149. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 149.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
83	Подпункт 1.150, приложение 150	1.150. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 150.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
84	Подпункт 1.151, приложение 151	1.151. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 151.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
85	Подпункт 1.156, приложение 156	1.156. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 156.		
86	Приложение 157		Приложение 157 изложить в редакции приложения 38 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
87	Подпункт 1.163, приложение 163	1.163. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 163.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
88	Подпункт 1.164, приложение 164	1.164. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 164.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
89	Подпункт 1.167, приложение 167	1.167. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного	Подпункт 1.167 изложить в следующей редакции: «1.167. Зону застройки жилыми домами смешанной	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		назначения (Р-4) согласно приложению 167.	этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 167.». Приложение 167 изложить в редакции приложения 39 к настоящему заключению.	
90	Подпункт 1.169, приложение 169	1.169. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 169.	Подпункт 1.169 изложить в следующей редакции: «1.169. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 169.». Приложение 169 изложить в редакции приложения 40 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
91	Подпункт 1.170, приложение 170	1.170. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 170.	Подпункт 1.170 изложить в следующей редакции: «1.170. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 170.». Приложение 170 изложить в редакции приложения 41 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
92	Подпункт 1.173, приложение 173	1.173. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 173.		соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
93	Подпункт 1.175, приложение 175	1.175. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 175.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с приведением в соответствие с проектом планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432.
94	Подпункт 1.176, приложение 176	1.176. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 176.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с приведением в соответствие с проектом планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432.
95	Подпункт 1.186, приложение 186	1.186. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 186.	Подпункт 1.186 изложить в следующей редакции: «1.186. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			4) согласно приложению 186.». Приложение 186 изложить в редакции приложения 42 к настоящему заключению.	
96	Подпункт 1.187, приложение 187	1.187. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 187.	Подпункт 1.187 изложить в следующей редакции: «1.187. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 187.». Приложение 187 изложить в редакции приложения 43 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, создания условий для планировки территорий (комплексного и устойчивого развития территории), в связи с изменением наименований территориальных зон и технического исправления.
97	Подпункт 1.188, приложение	1.188. Зону застройки	Исключить.	В целях создания условий для

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	188	малозэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 188.		планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)
98	Подпункт 1.197, приложение 197	1.197. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 197.	Подпункт 1.197 изложить в следующей редакции: «197. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 197.». Приложение 197 изложить в редакции приложения 44 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
99	Подпункт 1.210, приложение 210	1.210. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на объектов здравоохранения (ОД-3)	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		согласно приложению 210.		(часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
100	Подпункт 1.214, приложение 214	1.214. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 214.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
101	Приложение 218		Приложение 218 изложить в редакции приложения 45 к настоящему заключению.	В целях создания условий для устойчивого развития территории города и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 и проектом межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5636.
102	Приложение 219		Приложение 219 изложить в редакции приложения 46 к настоящему заключению.	В целях создания условий для устойчивого развития территории города и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 и проектом межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги,

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2016 № 5010.
103	Подпункт 1.220, приложение 220	1.220. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 220.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
104	Подпункт 1.221, приложение 221	1.221. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 221.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
105	Подпункт 1.222, приложение 222	1.222. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 222.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
106	Приложение 223		Приложение 223 изложить в редакции приложения 47 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
107	Приложение 224		Приложение 224 изложить в редакции приложения 48 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
