

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение
Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4687 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 20 октября 2016 года № 43 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 22 декабря 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирск, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 22 декабря 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

| № п/п | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование |
|-------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подпункт 1.1.1 | 1.1.1. Главу 1 дополнить статьей 2.1 следующего содержания: «Статья 2.1. Сфера применения Правил Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в | Подпункт 1.1.1. изложить в следующей редакции: «1.1.1. Главу 1 дополнить статьей 2.1 следующего содержания: «Статья 2.1. Сфера применения Правил Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или | В целях учета существующего землепользования и соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----------------|--|---|--|
| | | <p>государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства введены в эксплуатацию до вступления силу настоящих Правил.».</p> | <p>оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.».</p> | |
| 2 | Подпункт 1.1.2 | <p>1.1.2. Статью 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) установление порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства.».</p> | <p>Подпункт 1.1.2 изложить в следующей редакции: «1.1.2. В статье 3: Пункт 6 изложить в следующей редакции: «6) установление порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства;»; дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Новосибирска.».</p> | <p>В целях соблюдения логической последовательности изложения пунктов.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----------------|---|---|--|
| 3 | Подпункт 1.1.3 | <p>1.1.3. В статье 21: пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) общественно-деловые зоны (ОД):</p> <p>зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены:</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5);</p> <p>подзона делового,</p> | <p>Подпункт 1.1.3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.3. В статье 21: абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«зона объектов культуры и спорта (Р-4);»;</p> <p>пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) общественно-деловые зоны (ОД):</p> <p>зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены:</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4);</p> | <p>В целях выделения объектов культуры в отдельную территориальную зону.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|---|
| | | <p>общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6);</p> <p>зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);</p> <p>зона объектов здравоохранения (ОД-3);</p> <p>зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:</p> <p>подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);</p> <p>подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);</p> <p>подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);</p> <p>зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);</p> <p>4) жилые зоны (Ж):</p> <p>зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в пределах которой установлены:</p> <p>подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-</p> | <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5);</p> <p>подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки (ОД-1.6);</p> <p>зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);</p> <p>зона объектов здравоохранения (ОД-3);</p> <p>зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:</p> <p>подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);</p> <p>подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);</p> <p>подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);</p> <p>зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);</p> <p>4) жилые зоны (Ж):</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>1.1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3); зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4); зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5); зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6); зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);</p> | <p>зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в пределах которой установлены: подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5); подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3); зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4); зона застройки жилыми домами</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----------------|---|---|---|
| | | <p>зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».</p> | <p>повышенной этажности (Ж-5); зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6); зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7); зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».</p> | |
| 4 | Подпункт 1.1.4 | <p>1.1.4. Пункт 3 части 1 статьи 23 дополнить абзацами следующего содержания: «Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,</p> | <p>Подпункт 1.1.4 изложить в следующей редакции: «1.1.4. Пункт 3 части 1 статьи 23 дополнить абзацами следующего содержания: «Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов</p> | <p>В целях регулирования использования застройщиками вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые допускаются в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам и должны осуществляться совместно с ними.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|--|--|---|
| | | расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка.». | разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка.». | |
| 5 | Подпункт 1.1.5 | 1.1.5. Часть 1 статьи 24 дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания: «8) предельная минимальная площадь квартиры; 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке.». | Подпункт 1.1.5 изложить в следующей редакции: «1.1.5. Часть 1 статьи 24 дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке.». | В целях регулирования порядка землепользования и создания условий для планировки территорий. |
| | Графа 3 строки 2.4 таблицы подпункта 1.1.7.1 | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2). |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|------------------|---|---|--|
| 7 | Подпункт 1.1.7.2 | <p>1.1.7.2. В абзаце четвертом пункта 5 части 2 слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии».</p> | <p>Подпункт 1.1.7.2 изложить в следующей редакции: «1.1.7.2. В части 2: в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»; в абзаце первом пункта 2 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»; в абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»; в абзаце четвертом пункта 5 слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»».</p> | <p>В связи с уточнением параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2).</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|--|
| 8 | Строка 1.4 таблицы подпункта 1.1.8.1 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Исключить из основного вида разрешенного использования, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Гостиничное обслуживание (4.7)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы). | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха и оздоровления (Р-3). |
| 9 | Графа 3 строки 2.5 таблицы подпункта 1.1.8.1 | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне отдыха и оздоровления (Р-3). |
| 10 | Строку 2.13 таблицы подпункта 1.1.8.1 | Санаторная деятельность (9.2.1) | Исключить из условно-разрешенного вида использования, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Санаторная деятельность (9.2.1)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы). | В целях отнесения объектов отдыха и оздоровления в основные виды в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|------------------|--|--|---|
| | | | | 01.09.2014 № 540. |
| 11 | Подпункт 1.1.8.2 | <p>1.1.8.2. В части 2: абзац второй пункта 1 признать утратившим силу; абзац первый пункта 3, абзац второй пункта 4 признать утратившими силу; в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»; в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии».</p> | <p>Подпункт 1.1.8.2 изложить в следующей редакции: «1.1.8.2. В части 2: абзац второй пункта 1 признать утратившим силу; абзац первый пункта 3, абзац второй пункта 4 признать утратившими силу; в абзаце третьем цифры «40» заменить цифрами «30»; в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»; в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии».».</p> | <p>В связи с необходимостью корректировки предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и в целях создания условий для планировки территорий в зоне отдыха и оздоровления (Р-3).</p> |
| 12 | Подпункт 1.1.9.1 | | <p>Подпункт 1.1.9.1 изложить в следующей редакции: «1.1.9.1. Наименование статьи 29 изложить в следующей редакции: «Статья 29. Зона объектов культуры и спорта (Р-4)» (с изменением нумерации</p> | <p>В целях выделения объектов культуры в отдельную территориальную зону.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|---|---|---|
| 13 | Графа 3 строки 1.3 таблицы подпункта 1.1.9.1 | <p>Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов;</p> <p>объекты для размещения аквапарков;</p> <p>объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов;</p> <p>объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p> | <p>последующих подпунктов).</p> <p>Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов;</p> <p>объекты для размещения аквапарков;</p> <p>объекты для размещения боулинга;</p> <p>объекты для размещения аттракционов;</p> <p>объекты для размещения ипподромов;</p> <p>объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p> | <p>В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне объектов культуры и спорта (Р-4) (с учетом предлагаемого изменения наименования зоны).</p> |
| 14 | Раздел 1 таблицы подпункта 1.1.9.1 | | <p>Дополнить строкой «Культурное развитие (3.6)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.».</p> | <p>Уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, и в целях учета фактического землепользования.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|------------------|---|---|---|
| 15 | Подпункт 1.1.9.2 | <p>1.1.9.2. В части 2: в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>Подпункт 1.1.9.2 изложить в следующей редакции: «1.1.9.3. В части 2: в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей</p> | <p>В связи с необходимостью дополнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|---|
| | | | <p>площади; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.».</p> | |
| 16 | Строка 1.11 таблицы части 1 статьи 31 подпункта 1.1.11 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Исключить из основных видов разрешенного использования, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строками «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы). | В целях отнесения объектов в зоне ОД-1 к условно разрешенным видам использования. |
| 17 | Графа 3 строки 1.17 таблицы части 1 статьи 31 подпункта 1.1.11 | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; | В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) (с учетом предлагаемого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|--|--|
| | | ипподромов; объекты для размещения | объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | изменения наименования зоны). |
| 18 | Пункт 1 частей 2.1-2.6 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га; | 1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га; предельный размер земельного участка с иным видом | В связи с уточнением предельных параметров земельных участков для размещения нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|---|--|---|
| | | | разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га; | |
| 19 | Абзац третий пункта 2 частей 2.1-2.6 статьи 31 подпункта 1.1.11 | минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м; | минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м; | В связи с уточнением параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), а также в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. |
| 20 | Абзац второй пункта 4 частей 2.1-2.6 статьи 31 подпункта 1.1.11 | минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли | минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли | В связи с уточнением параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), а также в целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|---|---|
| | | подземных, подвальных, цокольных частей объектов); | подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); | |
| 21 | Пункт 6 части 2.3 статьи 31 подпункта 1.1.11 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,4; | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,2; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |
| 22 | Пункт 6 части 2.4 статьи 31 подпункта 1.1.11 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,3;» | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,8; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |
| 23 | Пункт 6 части 2.5 статьи 31 подпункта 1.1.11 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|--|---|
| | | дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0; | среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,4; | учетом плотности населения. |
| 24 | Пункт 6 части 2.6 статьи 31 подпункта 1.1.11 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,6; | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,0; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |
| 25 | Пункт 8 частей 2.2-2.6 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра; | Исключить с изменением нумерации последующих пунктов. | В целях создания условий для планировки территорий. |
| 26 | Пункт 9 части 2.2 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 425 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 27 | Пункт 9 части 2.3 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению максимального |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|--|
| | | разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 397 квартир на 1 га. | разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 374 квартир на 1 га. | количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 28 | Пункт 9 части 2.4 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 368 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 340 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 29 | Пункт 9 части 2.5 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 319 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 317 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 30 | Пункт 9 части 2.6 статьи 31 подпункта 1.1.11 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 267 квартир | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 266 | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---|-----|-------------------|---|-----|-------------------------------|--|--|
| | | на 1 га. | квартир на 1 га. | | | | | | | |
| 31 | Раздел 2 таблицы подпункта 1.1.12.1 | | <p>Раздел 2 таблицы подпункта 1.1.21.1 дополнить строками 2.5, 2.6 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="1218 389 1680 1473"> <tbody> <tr> <td data-bbox="1218 389 1281 1114">2.5</td> <td data-bbox="1281 389 1429 1114">Развлечения (4.8)</td> <td data-bbox="1429 389 1680 1114">Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1218 1114 1281 1473">2.6</td> <td data-bbox="1281 1114 1429 1473">Общественное управление (3.8)</td> <td data-bbox="1429 1114 1680 1473">Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов</td> </tr> </tbody> </table> | 2.5 | Развлечения (4.8) | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 2.6 | Общественное управление (3.8) | Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов | В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) |
| 2.5 | Развлечения (4.8) | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | | | | | | | | |
| 2.6 | Общественное управление (3.8) | Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|---|---|
| | | | <p>управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p> | |
| 32 | Подпункт 1.1.12.2 | <p>1.1.12.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; в абзаце первом пункта 3, в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»; в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> | <p>Подпункт 1.1.12.2 изложить в следующей редакции: «1.1.12.2. В части 2: в пункте 1: абзац пятый изложить в следующей редакции: «пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»; дополнить абзацем следующего содержания: «пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;»;</p> | <p>В целях создания условий для планировки территорий и благоприятных условий жизнедеятельности человека.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>в абзаце восьмом слова «квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок» заменить словами «квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3</p> | <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце первом пункта 3, в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>государств и консульских учреждений в Российской Федерации»;</p> <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>в абзаце восьмом слова «квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок» заменить словами «квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|---|--|
| | | | <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 33 | Подпункт 1.1.13.2 | <p>1.1.13.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».</p> | <p>Подпункт 1.1.13.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.13.2. В части 2: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50,0 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема</p> | <p>В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
|-----|---|--|---|---|---------------------------------|---|--|
| | | | физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг». | | | | |
| 34 | Раздел 2 таблицы статьи 34 подпункта 1.1.14.1 | | <p>таблицу части 1 дополнить строкой 2.2 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="1216 427 1682 959"> <tr> <td data-bbox="1216 427 1279 959">2.2</td> <td data-bbox="1279 427 1435 959">Религиозное использование (3.7)</td> <td data-bbox="1435 427 1682 959">Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</td> </tr> </table> | 2.2 | Религиозное использование (3.7) | Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | Дополнение перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом существующего землепользования |
| 2.2 | Религиозное использование (3.7) | Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | | | | | |
| 35 | Подпункт 1.1.14.2 | <p>1.1.14.2. В части 2.1: абзац второй пункта 2 дополнить «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> | <p>Подпункт 1.1.14.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.14.2. В части 2.1: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> | В целях создания условий для планировки территорий. | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади».</p> | <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 15 га»;</p> <p>в пункте 2:</p> <p>абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;</p> <p>в пункте 3 слова «3 этажа» заменить словами «4 этажа»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров,</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|---|---|
| | | | <p>торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;».</p> | |
| 36 | Подпункт 1.1.14.3 | <p>1.1.14.3. В части 2.2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии»,</p> | <p>Подпункт 1.1.14.3 изложить в следующей редакции: «1.1.14.3. В части 2.2: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га,</p> | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>«планетарии»; дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади».</p> | <p>максимальный – 10 га»; в пункте 2: абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; в абзаце третьем слова «и проездов» исключить; в пункте 3 слова «4 этажа» заменить словами «5 этажей»; в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»; в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»; дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|--|---|
| | | | <p>метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;».</p> | |
| 37 | Подпункт 1.1.14.4 | <p>1.1.14.4. В части 2.3: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> | <p>Подпункт 1.1.14.4 изложить в следующей редакции: «1.1.14.4. В части 2.3: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 5 га;»;</p> <p>в пункте 2: абзац второй дополнить</p> | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|---|
| | | <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;».</p> | <p>словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организация в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>в абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|---|---|
| | | | <p>машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;».</p> | |
| 38 | Подпункт 1.1.15.1 | | <p>Таблицу части 1 подпункта 1.1.15.1 дополнить разделом 2 «Условно разрешенные виды использования» с содержанием вида разрешенного использования земельного участка «Социальное обслуживание (2.1) и содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам», раздел 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» заменить на раздел 3 (с соответствующим изменением нумерации строк раздела).</p> | С учетом существующего землепользования. |
| 39 | Пункт 1 частей 2.1-2.5 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования | 1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|---|
| | | <p>«коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного</p> | <p>«коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|---|---|---|
| | | <p>использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;</p> | <p>использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;</p> | |
| 40 | Пункт 1 части 2.6 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | <p>1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок,</p> | <p>1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок,</p> | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>максимальный – 0,045 га на один блок;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;</p> | <p>максимальный – 0,045 га на один блок;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|--|--|
| 41 | Абзац третий пункта 2 частей 2.1-2.6 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м; | минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м; | В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. |
| 42 | Абзац второй пункта 4 частей 2.1-2.6 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); | минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|---|---|
| | | | подземных, подвальных, цокольных частей объектов); | |
| 43 | Пункт 6 части 2.3 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,4; | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,2; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |
| 44 | Пункт 6 части 2.4 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,3;» | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,8; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |
| 45 | Пункт 6 части 2.5 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0; | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,4; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|--|---|
| 46 | Пункт 6 части 2.6 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,6; | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1,0; | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и дифференциации коэффициента между подзонами различной плотности жилой застройки с учетом плотности населения. |
| 47 | Пункт 8 частей 2.2-2.6 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра; | Исключить с изменением нумерации последующих пунктов. | В целях создания условий для планировки территорий. |
| 48 | Пункт 9 части 2.2 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 425 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению количества максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 49 | Пункт 9 части 2.3 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению количества максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|---|
| | | многоэтажные дома» – 397 квартир на 1 га. | многоэтажные дома» – 374 квартир на 1 га. | |
| 50 | Пункт 9 части 2.4 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 368 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 340 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению количества максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 51 | Пункт 9 части 2.5 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 319 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 317 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению количества максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 52 | Пункт 9 части 2.6 статьи 36 подпункта 1.1.16.1 | 9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 267 квартир на 1 га. | 8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 266 квартир на 1 га. | В целях создания условий для планировки территорий и дифференцированного подхода к определению количества максимального количества квартир на 1 га с учетом коэффициента плотности. |
| 53 | Подпункт 1.1.18.2 | 1.1.18.2. В части 2: | Подпункт 1.1.18.2 изложить в | В целях создания условий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|--|
| | | <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце втором пункта 4 слово «жилые» исключить;</p> <p>пункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального</p> | <p>следующей редакции:</p> <p>«1.1.18.2. В части 2:</p> <p>в пункте 1:</p> <p>абзац четвертый изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;</p> <p>в пункте 2:</p> <p>абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце третьем слова «и проездов» исключить;</p> <p>в абзаце втором пункта 4 слово «жилые» исключить;</p> <p>пункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом</p> | <p>для устойчивого развития и планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажный многоквартирный дом» – 1 машино-место на 105 кв.</p> | <p>разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|--|--|
| | | <p>метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;».</p> | <p>разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажный многоквартирный дом» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;».</p> | |
| 54 | Подпункт 1.1.19.2 | <p>1.1.19.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»; абзацы второй, третий пункта 5 изложить в следующей редакции:</p> | <p>Подпункт 1.1.19.2 изложить в следующей редакции «1.1.19.2. В части 2: в пункте 1: абзац третий изложить в следующей редакции:</p> | <p>В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|---|
| | | <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;».</p> | <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;»;</p> <p>в пункте 2: абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце третьем слова «и проездов» исключить»;</p> <p>в пункте 4: в абзаце третьем цифры «40» заменить цифрами «50»;</p> <p>абзацы второй, третий пункта 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|--|--|
| | | | <p>поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;».</p> | |
| 55 | Подпункт 1.1.20.2 | <p>1.1.20.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования</p> | <p>Подпункт 1.1.20.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.20.2. В части 2: в пункте 1: абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных</p> | <p>В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|---|
| | | <p>«объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартиры, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых</p> | <p>объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,25 га, максимальный – 10 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце третьем слова «и проездов» исключить»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;»;</p> <p>дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:</p> <p>«8) предельная минимальная площадь квартиры для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 24 кв. метра;</p> <p>9) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 412 квартир на 1 га.».</p> | <p>гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)»», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров общей площади квартиры, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------|---|---|--|
| | | | <p>которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;»;</p> <p>дополнить пунктом 8 следующего содержания:</p> <p>«8) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 425 квартир на 1 га.».</p> | |
| 56 | Подпункт 1.1.21.2. | <p>1.1.21.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная</p> | <p>Подпункт 1.1.21.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.21.2. В части 2: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,3 га, максимальный – 10 га;»;</p> <p>в пункте 2:</p> | <p>В целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей</p> | <p>абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце третьем слова «и проездов» исключить»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|--|---|
| | | <p>площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 57 | Подпункт 1.1.22.2 | 1.1.22.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; | Подпункт 1.1.22.2 изложить в следующей редакции: «1.1.22.2. В части 2: в пункте 1: | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> | <p>абзац четвертый изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;</p> <p>в пункте 2: в абзаце первом слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «индивидуальные гаражи»;</p> <p>абзац второй дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>в абзаце третьем слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|---|
| | | <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>жилые дома);</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|---|---|
| | | | <p>которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 58 | Подпункт 1.1.23.2 | <p>1.1.23.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная</p> | <p>Подпункт 1.1.23.2 изложить в следующей редакции: «1.1.23.2. В части 2: в пункте 1: абзац третий изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2</p> | В целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|--|--|
| | | | <p>составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 59 | Подпункт 1.1.24.2 | <p>1.1.24.2. В абзаце втором пункта 5 части 2 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».</p> | <p>Подпункт 1.1.24.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.24.2. В части 2:</p> <p>в абзаце третьем пункта 3 слова «25 этажей» заменить словами «28 этажей»;</p> <p>в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».</p> <p>дополнить пунктом 6 следующего содержания:</p> <p>«б) предельный минимальный</p> | <p>В целях создания условий для планировки территорий, жизнедеятельности человека в том числе в части обеспечения площадками благоустройства в территориальной зоне Ж-8.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------------------------------------|---|---|--|
| | | | <p>размер площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка»: для игр детей - 0,7 кв. метров на человека; для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. метров на человека; для занятий физкультурой - 1,0 кв. метров на человека; для хозяйственных целей - 0,1 кв. метров на человека (за исключением площадок для выгула собак).».</p> | |
| 60 | Строка 2.2 таблицы подпункта 1.1.25.1 | | Исключить с изменением нумерации последующих строк таблицы. | В связи с необходимостью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственной деятельности (П-1). |
| 61 | Раздел 2 таблицы подпункта 1.1.25.1 | | Дополнить строкой «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров | В связи с необходимостью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственной деятельности (П-1). |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|---|--|
| | | | и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» (с изменением нумерации последующих строк таблицы). | |
| 62 | Подпункт 1.1.25.2 | <p>1.1.25.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 3: в абзаце первом слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>в абзаце втором слово «жилые» исключить;</p> <p>в пункте 4: в абзаце втором слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>в абзаце четвертом слово «жилые» исключить;</p> <p>в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального</p> | <p>Подпункт 1.1.25.2 изложить в следующей редакции: «1.1.25.2. В части 2: в пункте 1: абзац третий изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец,</p> | <p>В целях создания условий для планировки территорий.</p> <p>В связи с исключением вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «малоэтажные многоквартирные жилые дома» в данной зоне.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и</p> | <p>прямоугольников – 1 м)»; в пункте 3: в абзаце первом слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»; абзац второй признать утратившим силу; в пункте 4: в абзаце втором слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»; абзац четвертый признать утратившим силу; в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|---|
| | | <p>оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;</p> | <p>селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>дополнить абзацами</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».</p> | <p>следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|--|--|
| | | | <p>продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;».</p> | |
| 63 | Подпункт 1.1.26.2 | <p>1.1.26.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; в абзаце первом пункта 3, абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»; в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих</p> | <p>Подпункт 1.1.26.2 изложить в следующей редакции: «1.1.26.2. В части 2: в пункте 1: абзац четвертый изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»; дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 210 га;»; абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; в абзаце первом пункта 3,</p> | <p>В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей</p> | <p>абзаце втором пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>площади;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».</p> | <p>военизированной службе», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|---|--|
| | | | <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров в – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.».</p> | |
| 64 | Подпункт 1.1.27.2 | <p>1.1.27.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для</p> | <p>Подпункт 1.1.27.2 изложить в следующей редакции: «1.1.27.2. В части 2: в пункте 1: абзац третий изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом</p> | <p>В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|---|
| | | <p>подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>В абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв.</p> | <p>разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 300 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>В абзаце шестом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы»,</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|--|--|
| | | <p>метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>«театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 65 | Подпункт 1.1.28.2 | <p>1.1.28.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: абзац второй изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом</p> | <p>Подпункт 1.1.28.2 изложить в следующей редакции: «1.1.28.2. В части 2: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для</p> | <p>В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>в абзаце пятом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> | <p>размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны,</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|---|--|
| | | <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>являющихся частями производственных зданий)», – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»;</p> <p>в абзаце пятом слова «кинотеатры, кинозалы» заменить словами «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «планетарии»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 66 | Подпункт 1.1.29.2 | 1.1.29.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить | Подпункт 1.1.29.2 изложить в следующей редакции: | В связи с уточнением предельных размеров |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце первом пункта 3, в абзаце третьем пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;».</p> | <p>«1.1.29.2. В части 2: в пункте 1: абзац пятый изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце первом пункта 3, в абзаце третьем пункта 4 слова «индивидуальные дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома»;</p> <p>абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им</p> | <p>земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|--|---|---|
| | | | коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;»». | |
| 67 | Подпункт 1.1.30.2 | 1.1.30.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской | Подпункт 1.1.30.2 изложить в следующей редакции: «1.1.30.2. В части 2: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»; дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 210 га;»; абзац второй пункта 2 | В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|--|--|
| | | <p>обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;».</p> | <p>дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»; абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;».</p> | |
| 68 | Подпункт 1.1.31.2 | 1.1.31.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить | Подпункт 1.1.31.2 изложить в следующей редакции: | В связи с уточнением предельных размеров |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|--|---|
| | | <p>словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».</p> | <p>«1.1.31.2. В части 2: в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;</p> <p>в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».</p> | <p>земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |
| 69 | Подпункт 1.1.32.2 | 1.1.32.2. В части 2: абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, | Подпункт 1.1.32.2 изложить в следующей редакции: «1.1.32.2. В части 2: | В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|--|
| | | <p>крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади; для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,02 га, максимальный – 40,0 га;»;</p> <p>абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>в пункте 5: в абзаце втором слова «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» заменить словами «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>дополнить абзацами следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом</p> | <p>нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------|---|---|--|
| | | | <p>разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 70 | Подпункт 1.1.33.2 | 1.1.33.2. Абзац второй пункта 5 части 2 признать утратившим силу. | <p>Подпункт 1.1.33.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.33.2. В части 2:</p> <p>в пункте 1:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«пределный размер земельного участка с иным видом</p> | <p>В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------------------|--|---|--|
| | | | <p>разрешенного использования: максимальный – 50 га, минимальный – 0,06 га;»; абзац второй пункта 5 части 2 признать утратившим силу.».</p> | |
| 71 | Подпункт 1.1.35.2 (статья 52) | <p>1.1.35.2. В части 2: в абзаце втором пункта 1 слова «ведение садоводства» заменить словами «ведение садоводства», «ведение огородничества»; абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»; пункт 5 изложить в следующей редакции: «5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь</p> | <p>Подпункт 1.1.35.2 изложить в следующей редакции: в пункте 1: в абзаце втором слова «ведение садоводства» заменить словами «ведение садоводства», «ведение огородничества»; абзац третий изложить в следующей редакции: «предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» – 50 га;»; дополнить абзацами следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,2 га;»; абзац второй пункта 2 дополнить словами «(для</p> | <p>В целях учета существующего землепользования и создания условий для планировки территорий в зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-1).</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» – 10%»;»</p> <p>пункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------------------------|---|---|--|
| | | | <p>метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 72 | Подпункт 1.1.35.1 (статья 53) | <p>1.1.35.1. В части 2:</p> <p>пункт 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>дополнить пунктом 5 следующего содержания:</p> <p>«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь</p> | <p>Подпункт 1.1.35.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.35.1. В части 2:</p> <p>пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,01 га;»;</p> <p>пункт 2 дополнить словами «(для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м)»;</p> <p>дополнить пунктом 5 следующего содержания:</p> <p>«5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом</p> | <p>В связи с уточнением предельных размеров земельных участков для нестационарных объектов и в целях создания условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|------------------------------|--|---|---|
| | | <p>которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | <p>разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метров до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади;</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метров до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади.».</p> | |
| 73 | Приложение 2 | | Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению. | В связи с уточнением наименования территориальной зоны. |
| 74 | Подпункт 1.2.5, приложение 5 | 1.2.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 5. | Подпункт 1.2.5 изложить в следующей редакции: «1.2.5. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 5.». Приложение 5 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования и в связи с объединением с подпунктом 1.2.36, приложением 36 проекта решения. |
| 75 | Подпункт 1.2.6, приложение 6 | 1.2.6. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону | Подпункт 1.2.6 изложить в следующей редакции: «1.2.6. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах | В связи с уточнением наименования территориальной зоны. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|------------------------------|--|---|---|
| | | производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 6. | территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 6.». Приложение 6 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению. | |
| 76 | Подпункт 1.2.7, приложение 7 | 1.2.7. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 7. | Подпункт 1.2.7 изложить в следующей редакции: «1.2.7. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 7.». Приложение 7 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению. | В связи с уточнением наименования территориальной зоны. |
| 77 | Подпункт 1.2.8, приложение 8 | 1.2.8. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 8. | Исключить. | В связи с отсутствием условий обеспечения устойчивого развития территории, условий для планировки территорий и не соответствии ст. 32, 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». |
| 78 | Подпункт 1.2.9, приложение 9 | 1.2.9. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего | Подпункт 1.2.9 изложить в следующей редакции: «1.2.9. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону | В целях создания условий для планировки территории и учета планируемого и существующего использования земельных участков. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------------------|---|--|---|
| | | образования (ОД-5) согласно приложению 9. | объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 9.». Приложение 9 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению. | |
| 79 | Подпункт 1.2.10, приложение 10 | 1.2.10. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 10. | Подпункт 1.2.10 изложить в следующей редакции: «1.2.10. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 10.». Приложение 10 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению. | В связи с приведением в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах и с целесообразностью уточнения изменения наименования территориальной зоны. |
| 80 | Подпункт 1.2.15, приложение 15 | 1.2.15. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 15. | Исключить. | В связи с отсутствием условий для устойчивого развития территорий. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------------------------------|---|---|---|
| 81 | Подпункт 1.2.17, приложение 17 | 1.2.17. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 17. | Подпункт 1.2.17 изложить в следующей редакции: «1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.». Приложение 17 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территории и учета планируемого и существующего использования земельных участков. |
| 82 | Приложение 22 | | Приложение 22 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению. | В целях приведения в соответствие проекту планировки территории. |
| 83 | Подпункт 1.2.23, приложение 23 | 1.2.23. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23 | Исключить. | В целях учета сложившейся планировки территории. |
| 84 | Подпункт 1.2.24, приложение 24 | 1.2.24. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 24. | Подпункт 1.2.24 изложить в следующей редакции: «1.2.24. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 24.». Приложение 24 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению. | В целях учета планируемого и существующего использования земельных участков. |
| 85 | Приложение 27 | | Приложение 27 изложить в | В целях учета планируемого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------------------|--|--|--|
| | | | редакции приложения 11 к настоящему заключению. | и существующего использования земельных участков и создания условий для планировки территорий. |
| 86 | Подпункт 1.2.29, приложение 29 | 1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 29. | Подпункт 1.2.29 изложить в следующей редакции: «1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 29.». Приложение 29 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению | В целях создания условий для планировки и с учетом существующего землепользования. |
| 87 | Подпункт 1.2.30, приложение 30 | 1.2.30. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 30. | Подпункт 1.2.30 изложить в следующей редакции «1.2.30. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 30.». Приложение 30 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению | В целях создания условий для планировки территорий. |
| 88 | Подпункт 1.2.31, приложение 31 | 1.2.31. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах | Подпункт 1.2.31 изложить в следующей редакции: «1.2.31. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, | В связи и изменением наименования территориальной зоны. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------------------|--|---|---|
| | | территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 31. | речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 31.» Приложение 31 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению. | |
| 89 | Подпункт 1.2.32, Приложение 32 | 1.2.32. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32. | Подпункт 1.2.32 изложить в следующей редакции: «1.2.32. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.» Приложение 32 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению | В целях учета планируемого и существующего использования земельных участков и создания условий для планировки территорий. |
| 90 | Подпункт 1.2.35, приложение 35 | 1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно- | Подпункт 1.2.35 изложить в следующей редакции: «1.2.35. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 35.» Приложение 35 изложить в | В целях создания условий для планировки территории, возможности сочетания существующего и планируемого использования земельных участков и учета Генерального плана города |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------------------|--|--|---|
| | | исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 35. | редакции приложения 16 к настоящему заключению | Новосибирска. |
| 91 | Подпункт 1.2.36, приложение 36 | 1.2.36. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 36. | Исключить. | В связи с включением в подпункт 1.2.5, приложение 5. |
| 92 | Подпункт 1.2.37, приложение 37 | 1.2.37. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 37. | Подпункт 1.2.37 изложить в следующей редакции: «1.2.37. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 37.» Приложение 37 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению. | В связи с изменением наименования территориальной зоны. |
| 93 | Подпункт 1.2.39, приложение 39 | 1.2.39. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) соответственно согласно приложению 39. | Подпункт 1.2.39 изложить в следующей редакции: «1.2.39. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | В связи с изменением наименования территориальной зоны. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------------------|---|---|--|
| | | | <p>согласно приложению 39.».</p> <p>Приложение 39 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.</p> | |
| 94 | Приложение 40 | | <p>Приложение 40 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.</p> | <p>В целях создания условий по планировке территорий с учетом проекта планировки территорий.</p> |
| 95 | Подпункт 1.2.44, приложение 44 | <p>1.2.44. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 44.</p> | <p>Подпункт 1.2.44 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.44. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 44.».</p> <p>Приложение 44 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.</p> | <p>В целях учета существующего землепользования.</p> |
| 96 | Подпункт 1.2.46, приложение 46 | <p>1.2.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 46.</p> | <p>Подпункт 1.2.46 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 46.».</p> <p>Приложение 46 изложить в редакции приложения 21 к</p> | <p>В целях учета планируемого использования земельных участков и созданий условий для планировки территорий.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--------------------------------|---|--|---|
| | | | настоящему заключению. | |
| 97 | Подпункт 1.2.47, приложение 47 | 1.2.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 47. | Подпункт 1.2.47 изложить в следующей редакции: «1.2.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 47.». Приложение 47 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению. | В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории. |
| 98 | Приложение 48 | | Приложение 48 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению | В целях созданий условий для планировки территории. |
| 99 | Приложение 49 | | Приложение 49 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению | В целях создания условий для планировки территории. |
| 100 | Приложение 50 | | Приложение 50 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению | В целях приведения в соответствие с проектом планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе и учета существующего землепользования. |
| 101 | Приложение 51 | | Приложение 51 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению | В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (сокращенно |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--------------------------------|--|---|---|
| | | | | – Южно-Чемской) и учета существующего и планируемого использования. |
| 102 | Приложение 53 | | Приложение 53 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территорий. |
| 103 | Подпункт 1.2.54, приложение 54 | 1.2.54. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 54. | Подпункт 1.2.54 изложить в следующей редакции: «1.2.54. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 54.» Приложение 54 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению. | В связи с изменением наименования территориальной зоны. |
| 104 | Подпункт 1.2.55, приложение 55 | 1.2.55. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 55. | Подпункт 1.2.55 изложить в следующей редакции: «1.2.55. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 55.» Приложение 55 изложить в редакции приложения 29 к настоящему заключению. | В связи с изменением наименования территориальной зоны. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--------------------------------|---|---|---|
| 105 | Подпункт 1.2.56, приложение 56 | 1.2.56. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 56. | Подпункт 1.2.56 изложить в следующей редакции: «1.2.56. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.» Приложение 56 изложить в редакции приложения 30 к настоящему заключению. | В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории. |
| 106 | Подпункт 1.2.58, приложение 58 | 1.2.58. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 58. | Подпункт 1.2.58 изложить в следующей редакции: «1.2.58. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 58.» Приложение 58 изложить в редакции приложения 31 к настоящему заключению. | В связи с изменением наименования территориальной зоны. |
| 107 | Подпункт 1.2.62, приложение 62 | 1.2.62. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в | Подпункт 1.2.62 изложить в следующей редакции: | В связи с изменением наименования территориальной |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---------------------------------------|---|---|--|
| | | <p>границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 62.</p> | <p>«1.2.62. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 62.</p> <p>Приложение 62 изложить в редакции приложения 32 к настоящему заключению.</p> | <p>зоны.</p> |
| 108 | <p>Подпункт 1.2.64, приложение 64</p> | <p>1.2.64. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.</p> | <p>Подпункт 1.2.64 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.64. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 64.».</p> <p>Приложение 64 изложить в редакции приложения 33 к настоящему заключению.</p> | <p>В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории.</p> |
| 109 | <p>Подпункт 1.2.65, приложение 65</p> | <p>1.2.65. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 65.</p> | <p>Подпункт 1.2.65 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.65. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 65.».</p> <p>Приложение 65 изложить в редакции приложения 34 к</p> | <p>В соответствии с проектом планировки территории.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | настоящему заключению. | |
| 110 | Подпункт 1.2.67, приложение 67 | 1.2.67. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 67. | Подпункт 1.2.67 изложить в следующей редакции: «1.2.67. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 67.». Приложение 67 изложить в редакции приложения 35 к настоящему заключению. | В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. |
| 111 | Подпункт 1.2.70, приложение 70 | 1.2.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 70. | Подпункт 1.2.70 изложить в следующей редакции: «1.2.70. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 70.». Приложение 70 изложить в редакции приложения 36 к настоящему заключению. | В целях создания условий по планировке территорий и учета существующего землепользования и планируемого использования земельных участков. |
| 112 | Приложение 71 | | Приложение 71 изложить в редакции приложения 37 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территорий. |
| 113 | Подпункт 1.2.72, приложение 72 | 1.2.72. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 72. | Подпункт 1.2.72 изложить в следующей редакции: «1.2.72. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с | В целях создания условий по планировке территории. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---------------|---|---|---|
| | | | <p>объектами различной плотности застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 72.».</p> <p>Приложение 72 изложить в редакции приложения 38 к настоящему заключению.</p> | |
| 114 | Приложение 73 | | <p>Приложение 73 изложить в редакции приложения 39 к настоящему заключению.</p> | <p>В связи с изменениями наименований территориальных зон.</p> |
| 115 | Приложение 74 | | <p>Приложение 74 изложить в редакции приложения 40 к настоящему заключению.</p> | <p>В связи с необходимостью уточнения границ территории достопримечательного места.</p> |