

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2016 № 5274 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 24 ноября 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 12 декабря 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания поступили возражения по заявлению Бизиной Татьяны Николаевны от Федерального государственного казенного учреждения «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о

публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Коноваловой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 243 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 47 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Мягковой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 739 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 80, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Букину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052280 площадью 740 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Толстикovu А. А., Решетову П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 587 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 254а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Волокитину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091685 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добровольческая, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.6. Горюхину О. Б., Горюхиной В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074025 площадью 884 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Камышенский, 32 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Барановой Г. Н., Конопличу А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моцарта, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.8. Якуниной А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 291 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Киселевой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063295 площадью 985 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяновская, 82 (зона производственной деятельности (П-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Козыреву Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072905 площадью 365 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.11. Векшиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063435 площадью 618 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 146 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Пузанову А. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073390 площадью 362 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 244а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27299 площадью 420 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, (114/4), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)), - «коммунальное обслуживание (3.1) - насосные станции».

3.14. Литвиновой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 859 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Петрову Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072900 площадью 299 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.16. Маланину Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 928 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 330 (Зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Обществу с ограниченной ответственностью «ТэстЛайф» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061585:18 площадью 2116 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей».

3.18. Кем А. А., Егиазарян Н. А. на условно разрешенный вид использования зе-

мельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:28 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома».

3.19. Кем В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:31 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Бизиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1132 площадью 1073 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка» (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.2. Егорову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:11 площадью 763 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Оловозаводской, 5, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.3. Ряшенцеву В. Д., Ибишовой Г.Я., Чемерис В. Д. в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 29.06.2015 № 4383:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

4.4. Броян К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с

кадастровым номером 54:35:074465:102 площадью 1598 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 18.04.2013 № 3865.

И.о. заместителя председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

Согласовано экспертами:

Рисунов Д. И.

Плаксин Д. В.