

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2016 № 4976 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 03 ноября 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 22 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Андреевой В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 47 (зона застройки жилыми домами сме-

шанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Мавлютовой А. В., Мавлютову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073435:10 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 257/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Медведеву В. В., Силищеву В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063975 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Романову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 661 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 38 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Пузыревскому С. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 322 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

3.6. Коркину Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032530 площадью 424 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 59 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Гаражно-строительному кооперативу «Южный-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062370:560 площадью 1484 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами».

3.8. Коробейникову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 69 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Ворониной Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 317 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 121 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Уколову О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская, 90 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.11. Вершининой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012750 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якутская, 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Чуркиной Е. А., Астахову А. Ю., Кривченко В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013775 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 38 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033330:65 площадью 1978 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

3.14. Мельниченко Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061690 площадью 464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 364 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111090 площадью 4973 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

3.16. Шаронову Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073610 площадью 709 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Кибанову И. А., Кибановой Т. П., Шагака В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 399 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Митькину И. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 585 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 222/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.19. Харламчуку Д. В., Харламчуку К. Д., Ляпиной Д. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063305 площадью 384 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 11

(зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.20. Тарасенко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061160 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.21. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 1309 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Петровой Л. Н., Ходаковой Н. Н., Матвееву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052430:6 площадью 1762 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии от 25.09.2014 № 8472.

4.2. Касаткину А. А., Пироговой Е. К., Бакутовой Н.В. в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории Ключ-Камышенского плато, утвержденному постановлением мэрии от 28.11.2013 № 11138:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, 36, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Елишевой Е. А., Нечаеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063215 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 163 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строи-

тельства (2.1)» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.4. Шахиновой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:20 площадью 803 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 13, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.5. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:9862 площадью 2217 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам.

4.6. Воеводиной Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 83 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 226а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.7. Рыковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 №4067.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина