

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2018 № 2037 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 14.06.2018 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **03 июля 2018 года**.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, поступили предложения:

26.06.2018 от Ладыгиной Дарьи Петровны по вопросу заявителя Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в виде возражений в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по доводам, указанным в обращении.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее
заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе

Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Степанян С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072845:31 площадью 426 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 138, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

3.2. Барышеву Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062070 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческий потребительский кооператив «Родничок», участок № 3пК-10, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

3.3. Слюсареву И. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:7 площадью 9191 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 53а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

3.4. Местной православной религиозной организации «Приход в честь иконы Божией Матери «Казанская» города Новосибирска (Первомайский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083545:1 площадью 7131 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

3.5. Ягофарову Г. Н., Бурденюку Е. Н., Ситникову С. Г., Сухорукову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062375:20 площадью 1001 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

3.6. Бурвиной Т. Ю., Бурвину С. С., Бурвину О. С., Бурвиной Н. С., Ромашкевич Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052370:9 площадью 2093 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 57, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми

домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

3.7. Басенковой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064100:1536 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «спорт (5.1)».

3.8. Тотмяниной С. Б.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Элекс плюс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28302 площадью 1688 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

3.10. Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:634 площадью 12364 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

3.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:051151:8970 площадью 4795 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

3.12. Песцову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052550:1 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

3.13. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 11277 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42в, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:064350, 54:35:064400 площадью 8995 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42б, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 23378 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42а, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 20901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки».

3.14. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 12988 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43а, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 30503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43б, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные соору-

жения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 18750 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43в, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) - объекты для размещения аттракционов»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 6261 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43г, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43д, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36890 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43ж, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «поля для гольфа или конных прогулок (5.5) - конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 11370 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43к, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36434 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43л, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 24690 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43м, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

3.15. Гольцовой М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 299 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

3.16. Суркову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012580:2646 площадью 1184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Сажаяевой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 78, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.2. Кришталь З. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051560:5 площадью 785 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Успенского, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.3. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033415:7 площадью 1253 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олега Кошевого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие других собственников земельного участка находящегося в долевой собственности.

4.4. Иголкину А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073525:11 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 403, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осу-

ществлено без разрешения на строительство.

4.5. Будко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032485:4 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 36, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) - объекты для размещения конноспортивных клубов» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.6. Кухтеринной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина