

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2018 № 1127 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 13 от 05.04.2018 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **24 апреля 2018 года**.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, от жителей города Новосибирска поступили предложения от собственников жилых помещений многоквартирных домов № 4 по ул. Сибревкома, № 14 по Красному проспекту и директора ООО АЦ «Сибревком» по вопросу заявителя Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в виде возражений в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в обращении.

От заявителя Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», чьи вопросы были вынесены на публичные слушания, поступили уточнения заявленных требований:

по земельному участку с кадастровым номером 54:35:101555:25 по ул. Сибревкома, 8 в части запрашиваемого вида разрешенного использования объекта капитального строительства, а именно из заявления исключены виды: «объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

по земельному участку с кадастровым номером 54:35:101555:27 по ул. Сибревкома, [20] в части запрашиваемых видов разрешенного использования объекта капитального строительства, а именно из заявления исключен вид: «объекты для отправления религиозных обрядов».

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее  
**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

**3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

**3.1. Волосниковой Н. В., Элемесову В. И.** на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032320 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энтузиастов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**3.2. Местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091890:4 площадью 2108 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

**3.3. Кученкову Н. Н.** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29266 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 34, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» при условии соблюдения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно проведения специальных защитных мероприятий в целях предотвращения негативного воздействия вод.

**3.4. Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриар-**

хат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053645:808 площадью 14295 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 38, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

**3.5. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:27 площадью 644 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, [20], и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

**3.6. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:25 площадью 1461 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, 8, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

**3.7. Калимуллину М. Р.** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:12 площадью 1809 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

**4.1. Ягофарову Г. Н., Бурденюку Е. Н., Ситникову С. Г., Сухорукову О. В.** на условно разрешенный вид использования земельного участка с када-

стровым номером 54:35:062375:20 площадью 992 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.2. **Чалдину С. В., Чалдиной О. В.** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:93 площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 188, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.3. **Тихановой Н. М., Марковой Н. Д., Маркову А. Д., Маркову Д. В., Тиханову О. И., Ярославцевой Л. Н.** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071225:24 площадью 637 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в связи с тем, что: предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту; не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственника доли земельного участка.

4.4. **Чепурко-Богатову В.** в связи с тем, что: предельный минимальный размер земельных участков не соответствует градостроительному регламенту; нарушены требования части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно не обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей; не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам; а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастро-

вым номером 54:35:071421:328 площадью 409 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 369 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:324 площадью 298 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 364 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина