

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2017 № 4385 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 28 сентября 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **17 октября 2017 года**.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на публичные слушания, поступили предложения от АО «СИБЭКО» Филиал «Тепловые сети» по заявлению МУП «ПКиО «Михайловская набережная», а именно выполнить согласование посадки объекта с владельцем тепловой сети, так как через заявленный земельный участок проходит магистральная тепловая сеть 2Ду700мм.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе

Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:341 площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки)».

3.2. Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 519 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 12в, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – общественные уборные».

3.4. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 2430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 12б, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) – объекты для размещения аттракционов».

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:26 площадью 1768 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1

административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно: документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов.

4.2. Бирюковой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:40 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:12 площадью 2891 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно: документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина