

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1526 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 13 апреля 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **2 мая 2017 года**.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на публичные слушания, от жителей города поступили:

1. Возражения от Легковой Н. И., Рыбиной Е. С., Бабичевой Т. В. по заявлению Васина Т. В., Медютова Н. В.

2. От заявителя Герасимова Н. А., чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступил письменный отказ от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. От заявителей Васина Т. В., Медютова Н. В., чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступил письменный отказ от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Хомутову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:29 площадью 529 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.2. Придворову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 280 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.3. Федеральному автономному учреждению дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091855:71 площадью 5456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 2/1, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения».

3.4. Иконниковой А. М., Гаевой Ю. В., Адаменко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051025:126 площадью 1388 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 172, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

3.5. Фалько Е. Н., Гламаздину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:18 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.6. Прусаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:31 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Короленко, 231, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.7. Печуриной Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 площадью 340 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «МИР-1», участок № 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.8. Хомякову А. Г., Хомяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061150:16 площадью 1313 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томбусинская, 83, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» при условии соблюдения требований части 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно провести специальные защитные мероприятия в целях предотвращения негативного воздействия вод.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Васину Т. В., Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031625:54 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)) - «общественное питание (4.6)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.2. Герасимову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061675 площадью 750 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 22 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

**Согласовано экспертами:**

Рыбалка Е.С.

Мещерякова Т. Ф.